MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PRESENCIAL

Município de Lagoa dos Três Cantos/RS
Concorrência Presencial nº16/2026
Tipo de julgamento: MENOR PREÇO POR LOTE
Regime de execução: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
Modo de disputa: aberto
Processo nº112/2026

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, a realização de licitação na modalidade concorrência, na forma presencial, do tipo menor preço, conforme descrito nesse edital e seus anexos, e nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021.

A sessão será realizada no seguinte endereço: Sala de Reuniões do Departamento de Licitações do Prédio do Centro Administrativo, localizado na Rua Ervino Petry, n°100, Centro, na cidade de Lagoa dos Três Cantos/RS, no **dia 05 de Novembro de 2026, às 8:00 horas**, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília, com fundamento na Lei nº 14.133/2021.

DO OBJETO: Execução da segunda etapa da **sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, em área estimada de 354 m²,** abrangendo instalações elétricas e hidrossanitárias, alvenarias, pavimentações, esquadrias, cobertura, escada, plataforma elevatória, divisórias em drywall, shafts, forros, fachada em vidro e revestimento em painéis de material composto de alumínio, em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos integrantes do processo.

Lote 1: Compreende a execução das instalações elétricas e hidrossanitárias, alvenarias, pavimentações, esquadrias, cobertura, escada e plataforma elevatória.

Lote 2: Compreende a execução de divisórias em drywall, shafts e forros.

Lote 3: Compreende a execução da fachada em vidro e do revestimento em painéis de material composto de alumínio.

1. DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES

1.1. A licitante deverá apresentar a sua proposta de preço e documentos de habilitação em envelopes distintos, lacrados, não transparentes, identificados, respectivamente, como de n° 1 e n° 2, para o que se sugere a seguinte inscrição:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

O MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS
CONCORRÊNCIA Nº16/2026 – FORMA PRESENCIAL
ENVELOPE Nº 01 - PROPOSTA PROPONENTE (NOME COMPLETO)

AO MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS
CONCORRÊNCIA Nº16/2026 – FORMA PRESENCIAL
ENVELOPE Nº 02 - DOCUMENTAÇÃO PROPONENTE (NOME COMPLETO)

2. CREDENCIAMENTO E PARTICIPAÇÃO DO CERTAME

2.1. A licitante deverá apresentar-se para credenciamento junto ao agente de contratação, diretamente, por meio de seu representante legal, ou através de procurador regularmente constituído, que devidamente identificado e credenciado, será o único admitido a intervir no procedimento licitatório, no interesse da representada.

2.1.1. A identificação será realizada, exclusivamente, através da apresentação de documento de identidade.

2.2. A documentação referente ao credenciamento de que trata o item 2.1 deverá ser apresentada fora dos envelopes.

2.3. O credenciamento será efetuado da seguinte forma:

a) se representada diretamente, por meio de dirigente, proprietário, sócio ou assemelhado, deverá apresentar:

a.1) cópia do respectivo **Estatuto** ou **Contrato Social** em vigor, devidamente registrado;

a.2) documento de eleição de seus administradores, em se tratando de sociedade comercial ou de sociedade por ações;

a.3) inscrição do ato constitutivo, acompanhado de prova de diretoria em exercício, no caso de sociedade civil;

a.4) decreto de autorização, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País;

a.5) registro comercial, se empresa individual.

b) se representada por procurador, deverá apresentar:

b.1) instrumento público ou particular de **procuração**, este com a firma do outorgante reconhecida, em que conste os requisitos mínimos previstos no art. 654, § 1º, do Código Civil, em especial o nome da empresa outorgante e de todas as pessoas com poderes para a outorga de procuração, o nome do outorgado e a indicação de amplos poderes para dar lance(s) em licitação pública; ou

b.2) carta de credenciamento outorgado pelos representantes legais da licitante, comprovando a existência dos necessários poderes para formulação de propostas e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

Observação 1: Em ambos os casos (b.1 e b.2), o instrumento de mandato deverá estar acompanhado do ato de investidura do outorgante como representante legal da empresa.

Observação 2: Caso o contrato social ou o estatuto determinem que mais de uma pessoa deva assinar a carta de

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

credenciamento para o representante da empresa, a falta de qualquer uma invalida o documento para os fins deste procedimento licitatório.

2.4. Para exercer os direitos de ofertar lances e/ou manifestar intenção de recorrer, é obrigatória a licitante fazer-se representar em todas as sessões públicas referentes à licitação.

3. DO RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES

3.1. No dia, hora e local, mencionados no preâmbulo deste edital, na presença das licitantes e demais pessoas presentes à sessão pública da concorrência, o agente de contratação, inicialmente, receberá o envelope nº 01 - Proposta e o envelope nº 02 - Documentação

3.2. Uma vez encerrado o prazo para a entrega dos envelopes acima referidos, não será aceita a participação de nenhuma licitante retardatária.

3.3. O agente de contratação realizará o credenciamento da interessada, que deverá comprovar, por meio de instrumento próprio, poderes para formulação de ofertas e lances verbais, bem como para a prática dos demais atos do certame, além de declarar:

a) Que cumpre plenamente os requisitos de habilitação.

b) Que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

c) Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

d) Que cumpre os requisitos legais para a qualificação como microempresa ou empresa de pequeno porte, microempreendedor individual, produtor rural pessoa física, agricultor familiar ou sociedade cooperativa de consumo, se for o caso, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 ao 49 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

e) Que no ano-calendário de realização da licitação, a microempresa ou a empresa de pequeno porte ainda não celebrou contratos com a Administração Pública, cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

f) Que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

g) Apresentar declaração nos termos do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal de 1988.

h) Outras eventuais declarações complementares à proposta e à habilitação, que venham a ser solicitados pelo agente de contratação, deverão ser encaminhadas no prazo máximo de 3(três) dias úteis após a solicitação, devendo a licitante apresentar planilha readequada ao lance final com composição do BDI, encargos sociais (onerado/desonerado) e cronograma físico-financeiro;

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

4. PROPOSTA

4.1. O prazo de validade da proposta será de 60 dias a contar da data de abertura da sessão da concorrência, estabelecida no preâmbulo desse edital.

4.2. Os licitantes **DEVERÃO APRESENTAR** suas propostas, com o valor por item e global, do objeto da licitação, com fornecimento de material e de mão-de-obra, detalhamento dos custos por item e totais conforme projetos, planilhas orçamentárias, cronogramas físicos-financeiros, BDI, encargos sociais, bem como a tributação e quaisquer outras despesas incidentes para o cumprimento das obrigações assumidas.

4.3. Como **REQUISITO DE PARTICIPAÇÃO** na licitação, será exigida a comprovação da prestação de **GARANTIA DE PROPOSTA** no valor de **1% (um por cento)** do valor estimado **do respectivo lote em que a licitante desejar participar**, nos termos do art. 58, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, observados os valores indicados a seguir para cada lote:

Lote 01 – R$ 7.832,29 - sete mil, oitocentos e trinta e dois reais e vinte e nove centavos.

Lote 02 – R$ 907,68 - novecentos e sete reais e sessenta e oito centavos.

Lote 03 – R$ 1.274,80 - mil, duzentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos.

4.3.1. A garantia de proposta poderá ser prestada em qualquer das seguintes modalidades, à escolha do licitante:

a) Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;

b) Seguro-garantia;

c) Fiança bancária;

d) Título de Capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total.

4.3.2. Na modalidade de caução em dinheiro, a importância deverá ser depositada na conta corrente nº 04.000026.0-6, Agência 0937 – Tapera, do Banco Banrisul (Banco nº 041), de titularidade do Município de Lagoa dos Três Cantos/RS, CNPJ nº 94.704.277/0001-49.

4.3.3. Caso a licitante opte por caução em dinheiro, mediante depósito, este deverá ser identificado em nome da empresa licitante.

4.3.4. A garantia de proposta será devolvida ao licitante no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação, conforme art. 58, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

4.3.5. Implicará a execução do valor integral da garantia de proposta a recusa em assinar o contrato ou a não apresentação dos documentos exigidos para a contratação quando o licitante for convocado dentro do prazo de validade de sua proposta, nos termos do art. 58, § 3º, da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

4.3.6. A licitante deverá apresentar o comprovante da garantia da proposta **JUNTAMENTE COM A DOCUMENTAÇÃO DE CREDENCIAMENTO.**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

4.3.7. Quando prestada na modalidade seguro-garantia ou fiança bancária, a garantia de proposta deverá ter prazo de validade não inferior ao prazo de validade da proposta previsto no item 4.1. Admite-se a apresentação de garantia única, desde que discriminados os itens a que se refere e observados os valores individualizados por item.

5. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação nesta concorrência, a licitante vencedora deverá apresentar, dentro do envelope nº 2, os seguintes documentos:

5.1.HABILITAÇÃO JURÍDICA

a) cópia do registro comercial, no caso de empresa individual;

b) cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

c) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF);

d) cópia do decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

OBS: Os documentos que já foram apresentados por conta credenciamento, não serão exigidos no envelope nº 2, de documentação.

5.2. HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

a) comprovante de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), se o licitante for pessoa jurídica;

b) comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

c) prova de regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

d) prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

e) prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho;

f) declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme o modelo do Decreto Federal n° 4.358/2002;

g) estar regular perante a Fazenda Pública Municipal do Município de Lagoa dos Três Cantos, nos termos do art. 193 do Código Tributário Nacional;

OBS: O documento da letra "f" se já foi apresentado por conta do credenciamento não será exigido no envelope nº 2 – da documentação.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

5.3. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

a) balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2(dois) últimos exercícios sociais;

b) Certidão negativa de feitos sobre falência, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, nos termos do art. 69, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

c) Documento com o **cálculo da capacidade financeira** da empresa, contendo os seguintes indicadores contábeis com resultado igual ou superior a **1,00**:

$$\text{ILC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{ILG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizavel a longo prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigivel a longo prazo}}$$

d) Caso as empresas não alcancem os índices (igual ou superior a 1,00), exista a possibilidade de comprovação do capital social ou patrimônio liquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, que encontra amparo no Parág. 4º do art. 69 da Lei Federal nº 14.133/2021.

5.3.1. É vedada a substituição do balanço por balancete ou balanço provisório.

5.3.2. Os licitantes que utilizam a escrituração contábil digital - ECD e que aguardam a autenticação do balanço patrimonial pela Junta Comercial poderão apresentar, em substituição ao registro, o protocolo de envio, no Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, do balanço à Receita Federal do Brasil.

5.3.3. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

5.3.4. Para as empresas cadastradas no Município, a documentação poderá ser substituída pelo seu Certificado de Registro de Fornecedor, desde que seu objetivo social comporte o objeto licitado e o registro cadastral esteja no prazo de validade.

5.3.4.1. A substituição referida no item 5.3.4. somente terá eficácia em relação aos documentos que tenham sido efetivamente apresentados para o cadastro e desde que estejam atualizados na data da sessão, constante no preâmbulo.

5.3.5. Caso algum dos documentos obrigatórios, exigidos para cadastro, esteja com o prazo de validade expirado, o licitante deverá regularizá-lo no órgão emitente do cadastro ou anexá-lo, como complemento ao certificado apresentado, sob pena de inabilitação.

5.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

5.4.1. A documentação relativa à qualificação técnico-profissional será restrita a:

a) certidão de registro da **empresa** no órgão competente (CREA/CAU);

b) certidão de registro do **responsável técnico** da licitante no órgão competente(CREA/CAU);

c) no mínimo 01 (um) **atestado de capacidade técnica, com o respectivo acervo registrado no CREA/CAU, em**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

nome do profissional indicado como responsável técnico, que comprove a execução de parcela de maior relevância do objeto, **compatível com o objeto do lote para o qual a licitante apresentar proposta**, admitida a exigência de quantitativo mínimo não superior a 50% (cinquenta por cento) da respectiva parcela, conforme item c3, vedadas limitações de tempo ou de locais específicos, nos termos do art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021.

c.1) O vínculo do responsável técnico com a licitante poderá ser comprovado por contrato social, registro na Carteira de Trabalho, contrato de prestação de serviços ou declaração de contratação futura. O atestado poderá ser emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado ou por pessoa física contratante, sendo vedado atestado de fiscalização ou supervisão de obras.

c.2) No mínimo 01 (um) **atestado de capacidade técnico-operacional, em nome da licitante**, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução de parcela de maior relevância do objeto, **compatível com o objeto do lote para o qual a licitante apresentar proposta**, admitida a exigência de quantitativo mínimo não superior a 50% (cinquenta por cento) da respectiva parcela, conforme item c3, vedadas limitações de tempo ou de locais específicos, nos termos do art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021.

c.3) Para fins de aferição da capacidade técnica do responsável técnico, os atestados apresentados deverão conter **no mínimo** os seguintes serviços e quantidades:

Para o LOTE 1:

Item	Quantidade	Unidade de Medida	Descrição / Especificação
1	105	m²	Alvenaria de blocos cerâmicos
2	178	m²	Instalações elétricas de baixa tensão
3	160	m²	Instalações de revestimento cerâmico

Para o LOTE 2:

Item	Quantidade	Unidade de Medida	Descrição / Especificação
1	150	m²	Instalação de paredes em Drywall

Para o LOTE 3:

Item	Quantidade	Unidade de Medida	Descrição / Especificação
1	50	m²	Instalação de pele de vidro

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

2	15	m²	Instalação de ACM em fachada

Obs.1: As quantidades acima descritas representam até 50% (cinquenta por cento) de itens previstos em planilha orçamentária do projeto básico.

d) Atestar o conhecimento do local e das condições de realização da obra, podendo o licitante, para tanto, optar por uma das seguintes formas:

d.1) **realizar vistoria prévia** ao local da obra e apresentar o respectivo atestado, emitido pela Prefeitura Municipal, comprovando que o responsável técnico ou representante legalmente autorizado pela empresa compareceu ao local, acompanhado por servidor designado pelo Município; ***ou***

d.2) **apresentar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante**, atestando o conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, hipótese em que fica dispensada a vistoria, nos termos do art. 63, § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

d.3) Caso o licitante opte pela vistoria, esta deverá ser **agendada previamente** pelo telefone (54) 3392-1082 e **realizada até 2 (dois) dias úteis antes da data de abertura das propostas**, disponibilizando a Administração data e horário diferentes para os eventuais interessados, nos termos do art. 63, § 4º, da Lei nº 14.133/2021.

d.4) O não atendimento ao disposto neste item, por qualquer das formas admitidas nas alíneas "d.1" ou "d.2", **ensejará a inabilitação** do licitante.

5.5 DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

5.5.1. Aplicam-se ao presente processo licitatório as disposições constantes nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

5.6. DO CADASTRAMENTO PRÉVIO

5.6.1. Para as empresas cadastradas no Município, a documentação poderá ser substituída pelo seu Certificado de Registro de Fornecedor, desde que seu objetivo social comporte o objeto licitado e o registro cadastral esteja no prazo de validade.

5.6.2. A substituição referida no item 5.6.1. somente terá eficácia em relação aos documentos que tenham sido efetivamente apresentados para o cadastro e desde que estejam atualizados na data da sessão, constante no preâmbulo.

5.6.3. Caso algum dos documentos obrigatórios, exigidos para cadastro, esteja com o prazo de validade expirado, o licitante deverá regularizá-lo no órgão emitente do cadastro ou anexá-lo, como complemento ao certificado apresentado, sob pena de inabilitação.

5.7. SUBSTITUIÇÃO OU APRESENTAÇÃO DE NOVOS DOCUMENTOS

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

5.7.1. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

a) Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

b) Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

5.7.2. Na análise dos documentos de habilitação, o agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

5.7.3. A Habilitação será realizada por meio de protocolo junto a Prefeitura Municipal.

5.8. É vedada a participação de empresas reunidas em consórcio, pelos motivos consignados no processo administrativo.

6. VEDAÇÕES

6.1 Não poderão disputar licitação ou participar da execução do contrato, direta ou indiretamente:

a) o autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo das obras, pessoa física ou jurídica;

b) a empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, nos termos do art. 14, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021.

c) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

d) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;

e) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

f) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

g) agente público do órgão licitante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

6.2. O impedimento de que trata a alínea "c" do item 6.1, supra, será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

da personalidade jurídica do licitante.

6.3. Durante a vigência do contrato, é vedado ao contratado contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do órgão contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato.

7. CLASSIFICAÇÃO INICIAL DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

7.1. O agente de contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará fundamentadamente aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital.

7.2. Serão desclassificadas as propostas que:

a) contiverem vícios insanáveis;

b) não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

c) apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

d) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

e) apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

7.2.1. Do critério de aceitabilidade de preços. Não serão aceitas propostas cujo preço global do lote seja superior ao valor máximo estimado pela Administração para a contratação, nem que apresentem **preços unitários superiores aos constantes da planilha orçamentária de referência**.

7.2.2. Da exequibilidade. Em se tratando de obra de engenharia, consideram-se inexequíveis as propostas com valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, nos termos do art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021, tratando-se de presunção relativa. Antes de eventual desclassificação, será assegurado ao licitante o direito de demonstrar a exequibilidade da proposta, mediante apresentação de planilhas de composição de custos, cotações e demais elementos, no prazo fixado pela Comissão de Contratação.

7.3. A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

7.4. Quaisquer inserções na proposta que visem modificar, extinguir ou criar direitos, sem previsão no presente edital, serão tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que não for conflitante com este instrumento convocatório.

7.5. Somente poderão participar da fase competitiva os autores das propostas classificadas.

7.6. Será adotado o modo de disputa aberto, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos.

7.6.1.Caso duas ou mais propostas iniciais apresentem preços iguais, será realizado desempate na forma de sorteio para determinação da ordem de oferta dos lances.

7.6.2. Os licitantes poderão oferecer lances verbais e sucessivos, em valores distintos e decrescentes, a partir da autora da proposta classificada em segundo lugar, até a proclamação da vencedora.

7.6.3. Dada a palavra a licitante, esta disporá de 20 (vinte) segundos para apresentar nova proposta.

7.6.4.O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances será de **0,5% (zero vírgula cinco por cento)**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

da proposta de menor valor do lote, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários, quanto em relação do lance que cobrir a melhor oferta.

7.6.5. Serão considerados intermediários os lances iguais ou superiores ao menor já ofertado.

7.6.6.O encerramento da etapa competitiva dar-se-á quando, convocadas pelo agente de contratação, as licitantes manifestarem seu desinteresse em apresentar novos lances.

7.7. Após a definição da melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), a Administração poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

7.8. A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada.

8. CRITÉRIOS DE DESEMPATE

8.1. Encerrada etapa de lances, será apurada a ocorrência de empate, nos termos dos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, sendo assegurada, como critério do desempate, preferência de contratação para as beneficiárias que tiverem apresentado as declarações de que trata o item 3.3, alíneas “d” e “e” deste Edital;

8.1.1.Entende-se como empate, para fins da Lei Complementar nº 123/2006, aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas beneficiárias sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.

8.1.2. Ocorrendo o empate, na forma do subitem anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

a) A beneficiária detentora da proposta de menor valor será convocada no ato da licitação para apresentar, no prazo de 5 (cinco) minutos, nova proposta, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame.

b) Se a beneficiária, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do item 8.1 deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo previsto na alínea a deste item.

8.1.3. O disposto no item 8.1.2. não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentado por beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006.

8.2. Se não houver licitante que atenda ao item 8.1 e seus subitens, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual serão utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações decorrentes de outras contratações;

c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

8.3. Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

a) empresas estabelecidas no território do Estado do Rio Grande do Sul;

b) empresas brasileiras;

c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

e) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

9. NEGOCIAÇÃO E JULGAMENTO

9.1. Encerrada a etapa de lances da sessão pública, inclusive com a realização do desempate, se for o caso, o agente de contratação deverá encaminhar contraproposta ao licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta.

9.2. A resposta à contraproposta e o envio de documentos complementares, necessários ao julgamento da aceitabilidade da proposta, inclusive a sua adequação ao último lance ofertado, que sejam solicitados pelo agente de contratação, deverão ser encaminhados no prazo fixado no item 3.3, alínea "h", deste Edital.

9.3. Encerrada a etapa de negociação, será examinada a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação valor de referência da Administração.

9.3.1. O licitante classificado provisoriamente em primeiro lugar, deverá apresentar, no prazo fixado pela Comissão de Contratação, a planilha orçamentária readequada ao valor final do lance, mantidos os quantitativos de referência e sem que qualquer preço unitário supere o da planilha da Administração, acompanhada da composição do BDI, dos encargos sociais e do cronograma físico-financeiro correspondente.

9.3.2. Da garantia adicional. Nos termos do art. 59, § 5º, da Lei nº 14.133/2021, quando o valor da proposta vencedora, for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, será exigida, como condição para a assinatura do contrato, garantia adicional igual à diferença entre o valor orçado e o valor da proposta, prestada em qualquer das modalidades do art. 96, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo da garantia de execução prevista no item 15.

9.4. Não serão consideradas, para julgamento das propostas, vantagens não previstas no edital.

9.5. Na hipótese de a proposta vencedora não for aceitável ou o licitante não atender às exigências para habilitação, o agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao edital.

9.6. Constando o atendimento às exigências estabelecidas neste Edital, o licitante será declarado vencedor, oportunizando-se a manifestação da intenção de recurso.

10. VERIFICAÇÃO DA HABILITAÇÃO

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

10.1. Os documentos de habilitação, de que tratam os itens 5.1., 5.2. e 5.3., enviados nos termos do item 2.1, todos deste edital, serão examinados pelo agente de contratação, que verificará a autenticidade das certidões junto aos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores.

10.2. As certidões apresentadas na habilitação, que tenham sido expedidas em meio eletrônico, serão tidas como originais após terem a autenticidade de seus dados e certificação digital conferidos pela Administração, dispensando nova apresentação, exceto se vencido o prazo de validade.

10.3. A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal.

10.4. A beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006, que tenha apresentado a declaração exigida no item 3.3, alíneas "d" e "e", deste Edital e que possua alguma restrição na comprovação de regularidade fiscal e/ou trabalhista, terá sua habilitação condicionada ao envio de nova documentação, que comprove a sua regularidade, em 5 (cinco) dias úteis, prazo que poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

10.5. Na hipótese de a proposta vencedora não for aceitável ou o licitante não atender às exigências para habilitação, o agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao edital.

10.6. Constatado o atendimento às exigências estabelecidas no Edital, o licitante será declarado vencedor, oportunizando-se a manifestação da intenção de recurso.

11. RECURSO

11.1. Caberá recurso, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de lavratura da ata, em face de:

a) ato que defira ou indefira pedido de pré-qualificação de interessado ou de inscrição em registro cadastral, sua alteração ou cancelamento;

b) julgamento das propostas;

c) ato de habilitação ou inabilitação de licitante;

d) anulação ou revogação da licitação.

11.2. O prazo para apresentação de contrarrazões será o mesmo do recurso e terá início na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso.

11.3 Quanto ao recurso apresentado em virtude do disposto nas alíneas "b" e "c" do item 11.1 do presente Edital, serão observadas as seguintes disposições:

a) a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão, e o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

b) a apreciação dar-se-á em fase única.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

11.4. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.5. O acolhimento do recurso implicará invalidação apenas de ato insuscetível de aproveitamento.

11.6. O recurso interposto dará efeito suspensivo ao ato ou à decisão recorrida, até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

12. ENCERRAMENTO DA LICITAÇÃO

12.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:

a) determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;

b) revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;

c) proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;

d) adjudicar o objeto e homologar a licitação.

13. CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO

13.1. O adjudicatário será convocado para assinar o termo de contrato no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado da convocação, sob pena das sanções previstas neste edital, condicionada a assinatura à prévia prestação da garantia de execução na forma do item 15.

13.1.1 Na hipótese de opção pelo seguro-garantia, observar-se-á o prazo mínimo de 1 (um) mês previsto no item 15.4.

13.2. O prazo de **convocação** poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte, durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.

13.3. Será facultado à Administração, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas neste Edital, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.

13.4. Decorrido o prazo de validade da proposta indicado no item 4.1 deste Edital, sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

13.5. Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação, nos termos do 13.3 deste Edital, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

a) convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

b) adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

13.6. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas, previstas neste edital, e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão licitante.

13.7. A regra prevista no item 13.6 se aplicará aos licitantes remanescentes convocados na forma da alínea "a" do item 13.5.

14. OBRIGAÇÕES DA VENCEDORA

14.1. As obrigações da Contratante e da Contratada estão estabelecidas na Minuta do Contrato.

15. DA GARANTIA

15.1. Será exigida do vencedor da licitação **GARANTIA CONTRATUAL DE 5% (CINCO POR CENTO) DO VALOR INICIAL DO CONTRATO**, cabendo ao contratado optar por uma das seguintes modalidades:

a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

b) seguro-garantia;

c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

d) título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total, conforme regulamentação aplicável.

15.2. Na modalidade de caução em dinheiro, a importância deverá ser depositada na conta corrente nº 04.000026.0-6, Agência 0937 – Tapera, do Banco Banrisul (Banco nº 041), de titularidade do Município de Lagoa dos Três Cantos/RS, CNPJ nº 94.704.277/0001-49.

15.3. Caso a licitante opte por caução em dinheiro, mediante depósito, este deverá ser identificado em nome da empresa licitante.

15.4. Quando o contratado optar pela modalidade seguro-garantia, o prazo para a prestação da garantia de execução será de, no mínimo, 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, nos termos do art. 96, § 3º, da Lei nº 14.133/2021. Nas demais modalidades, a garantia deverá ser prestada como condição para a assinatura do contrato, no prazo do item 13.1.

15.5. A garantia prestada pelo contratado será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

16. PRAZOS DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

16.1. O contrato decorrente da presente licitação terá vigência de **09 (nove) meses**, contados da data de sua assinatura, destinando-se o período de vigência ao acompanhamento da execução contratual, realização das medições, recebimentos, pagamentos e demais providências necessárias ao encerramento da contratação, **sendo diverso do prazo de execução do objeto**, que será aquele estabelecido para o respectivo lote, conforme seu cronograma físico-financeiro.

16.2. A execução do objeto deverá ser realizada no prazo correspondente ao lote contratado, sendo **de 07 (sete) meses para o Lote 01, 02 (dois) meses para o Lote 02 e 03 (três) meses para o Lote 03**, contado a partir da emissão da respectiva Ordem de Início de Obra pela Administração, observados o respectivo cronograma físico-financeiro e as demais condições estabelecidas nos documentos técnicos. Considerando que os três lotes integram uma mesma obra e possuem períodos de execução concomitantes, a CONTRATADA **deverá observar a compatibilização de suas atividades com as demais contratadas**, conforme os cronogramas e as orientações da fiscalização, podendo o prazo ser prorrogado, mediante justificativa e nos termos da legislação aplicável, a critério da Administração.

16.2.1. Para fins de esclarecimento quanto à distribuição dos prazos e à compatibilização da execução dos três lotes que integram a obra, apresenta-se abaixo a programação geral de execução, indicando o prazo próprio de cada lote e o período em que sua execução está prevista dentro da programação geral da obra:

Lote	Prazo próprio	Período de execução dentro da programação geral
Lote 01	07 meses	1º ao 7º mês
Lote 02	02 meses	4º ao 5º mês
Lote 03	03 meses	4º ao 6º mês

16.2.2. A distribuição indicada no quadro acima representa a programação relativa das etapas de execução dos lotes, considerando o cronograma geral da obra, e deverá ser observada em conjunto com os respectivos cronogramas físico-financeiros, projetos, memoriais e demais documentos técnicos da contratação, **sendo que cada lote somente poderá iniciar quando for fornecido o termo de início de obra, considerando que um serviço depende do outro ou da conclusão do mesmo para ser iniciado.**

17. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

17.1. A medição e o pagamento observarão a execução das etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento das metas de resultado nele fixadas, sendo vedada a remuneração orientada por preços unitários ou por quantidades de itens, nos termos do art. 46, § 9º, da Lei nº 14.133/2021. O pagamento de cada etapa concluída será efetuado no prazo de até **30 (trinta) dias**, contados do recebimento da respectiva medição aprovada pela fiscalização, acompanhada da documentação fiscal.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

17.2. Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão corrigidos monetariamente pelo índice do IPCA do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a Administração compensará a contratada com juros de 0,5% ao mês, pro rata.

17.3. Serão processadas as retenções tributárias e previdenciárias nos termos da legislação que regula a matéria.

17.4. A nota fiscal/fatura emitida pela contratada deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do processo, número da concorrência e contrato a fim de acelerar o trâmite de recebimento do material e posterior liberação do documento fiscal para pagamento.

17.5. A despesa correrá na seguinte dotação orçamentária:

RECURSOS: 1500/0020- MDE

ÓRGÃO: 06- Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo, Desporto e Lazer

UNIDADE: 01- Departamento de Educção

PROJETO/ATIVIDADE: 12.122.0019.1.079- Construção da Secretaria de Educação

ELEMENTO DE DESPESA: 4.4.90.51.99 – Outras Obras e Instalações (19/8088)

18. DO REAJUSTE

18.1. Os valores do objeto da contratação decorrente do processo licitatório poderão ser reajustados com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), observado o interregno mínimo de 12 (doze) meses, contado da data-base do orçamento estimado, constante na planilha orçamentária.

19.DO RECEBIMENTO DO OBJETO

19.1. O recebimento provisório de cada lote será formalizado pela fiscalização mediante verificação preliminar da conclusão dos serviços, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, contado do recebimento da comunicação escrita da CONTRATADA acerca da conclusão do objeto e da documentação técnica pertinente. O recebimento definitivo será realizado por servidor ou comissão designada pela Administração, no prazo de até 90 (noventa) dias, contado do recebimento provisório, após a verificação da conformidade dos serviços com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais condições contratuais, bem como após o saneamento das inconformidades eventualmente identificadas, mediante termo detalhado que ateste o atendimento às exigências da contratação. O recebimento provisório ou definitivo não exime a CONTRATADA das responsabilidades legais e contratuais relativas à qualidade, à segurança, à solidez, à funcionalidade e à correção dos serviços executados, inclusive durante os respectivos períodos de garantia.

19.2. O recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da obra, bem como ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessária.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

20. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

20.1. O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente, mediante concessão do direito ao contraditório e à ampla defesa, pelas seguintes infrações:

a) dar causa à inexecução parcial do contrato;

b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

c) dar causa à inexecução total do contrato;

d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

k) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

l) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

20.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 20.1 deste Edital as seguintes sanções:

a) advertência, quando a infração não justificar a imposição de penalidade mais grave;

b) multa, de natureza compensatória e moratória, aplicada da seguinte forma:

b.1) multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia de atraso injustificado na entrega do objeto desta licitação, incidente sobre o valor dos bens entregues em atraso, limitada a 10% (dez por cento);

b.2) multa de até 15% (quinze por cento) sobre o valor da contratação, nos casos de entrega do objeto desta licitação em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência, inexecução parcial ou descumprimento de obrigações contratuais;

b.3) multa de até 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor da contratação, nos casos de inexecução total do objeto desta licitação, recusa injustificada em celebrar ou cumprir a contratação, ou prática de ato que inviabilize a finalidade da contratação.

c) Impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, nos termos do art. 156, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, nas seguintes hipóteses e prazos:

c.1) Pelo prazo de 1 (um) a 2 (dois) anos, nas hipóteses de: deixar de entregar a documentação exigida para o certame; não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado; não celebrar a(o) ata/contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação quando convocado dentro do prazo de

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

validade de sua proposta; e ensejar o retardamento da execução do objeto sem motivo justificado;

c.2) Pelo prazo de 2 (dois) a 3 (três) anos, nas hipóteses de: dar causa à inexecução parcial da(o) ata/contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo, aí incluída a entrega do objeto em desconformidade grave com as especificações técnicas da contratação; e dar causa à inexecução total da(o) ata/contrato.

d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos de:

d.1) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

d.2) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

d.3) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

d.4) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

d.5) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013**.**

20.3. As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do item 20.2 poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa prevista na alínea “b”.

20.4. A aplicação de multa de mora não impedirá sua conversão em multa compensatória, nem a aplicação cumulada de outras sanções administrativas previstas neste Edital e na legislação aplicável.

20.5. As multas eventualmente aplicadas poderão ser descontadas dos pagamentos devidos pela Administração, garantido o contraditório e a ampla defesa, ou cobradas judicialmente, quando necessário.

20.6. A aplicação das sanções previstas no item 20.2. deste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

20.7. Na aplicação da sanção prevista no item 20.2, alínea “b”, do presente edital, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

20.8. Para aplicação das sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do item 20.2 do presente edital será instaurado processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta por dois ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

20.9. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

20.10. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

20.11. A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

20.12. É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;

b) pagamento da multa;

c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

20.13. A sanção pelas infrações previstas nas alíneas "h" e "l" do item 20.1 do presente edital exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

21. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES

21.1. Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório e os pedidos de impugnações poderão ser enviados ao Agente de Contratação, até (3) três dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, mediante protocolo, na sede da Prefeitura Municipal, com endereço na Rua Ervino Petry, 100 – Centro – Lagoa dos Três Cantos/RS, ou ainda pelo e-mail: licitacao@lagoa3cantos.rs.gov.br, limitado ao último dia útil anterior à data de abertura do certame, nos termos do art. 164, parágrafo único, da Lei nº 14.133/2021.

21.2. As respostas aos pedidos de esclarecimentos e às impugnações serão divulgadas pelo órgão licitante no seguinte endereço: https://lagoa3cantos.rs.gov.br/publicacoes/editais-de-licitacoes/ e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

22. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

22.1. A proponente que vier a ser contratada ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, por conveniência da Administração, dentro do limite permitido pelo artigo 125 da Lei nº 14.133/2021, sobre o valor inicial atualizado do contratado.

22.2. Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo agente de contratação.

22.3. A Administração tem a prerrogativa de fiscalizar o cumprimento satisfatório do objeto da presente licitação, por meio de agente designado para tal função, conforme o disposto na Lei nº 14.133/2021.

22.4. Ficam, desde já, os licitantes e demais pessoas informadas de que a sessão pública da licitação será registrada

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

em ata e gravada em áudio e vídeo.

22.5. Fica eleito o Foro da Comarca de Tapera/ RS para dirimir quaisquer litígios oriundos da licitação e do contrato dela decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Lagoa dos Três Cantos/RS,19 de outubro de 2026.

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

SERGIO ANTONIO LASCH
PREFEITO MUNICIPAL

Nome: Soneide M. Scheffel Schroeder
CPF: ***.546.200-**
Assinado com certificado digital avançado

ASSESSORIA JURÍDICA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

TERMO DE REFERÊNCIA

SETOR REQUISITANTE: SECRETARIA DE EDUCACAO

RESPONSAVEL: IRIS MARGARIDA FATH

PRIORIDADE: alto

1. OBJETO

1.1 Natureza do objeto

Contratação de obra de engenharia, de natureza não continuada, para execução integral da segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários. O objeto possui características especiais em razão da necessidade de compatibilização dos serviços com a estrutura pré-moldada existente e com os documentos técnicos que instruem a contratação. A execução será realizada de forma parcelada por lotes, conforme o cronograma físico-financeiro.

1.2 Descrição do objeto

Execução da segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, em área estimada de 354 m², abrangendo instalações elétricas e hidrossanitárias, alvenarias, pavimentações, esquadrias, cobertura, escada, plataforma elevatória, divisórias em drywall, shafts, forros, fachada em vidro e revestimento em painéis de material composto de alumínio, em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos integrantes do processo.

1.3 Itens, lotes e quantitativos

Os itens, lotes e quantitativos constam da tabela a seguir.

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	1	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA EDIFICAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURA, COMPONENTES, CONEXÕES, TESTES E DEMAIS SERVIÇOS PREVISTOS EM PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS.	UN	1

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	2	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DA EDIFICAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, TUBULAÇÕES, CONEXÕES, COMPONENTES, TESTES DE FUNCIONAMENTO E DEMAIS SERVIÇOS PREVISTOS EM PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS.	UN	1
1	3	EXECUÇÃO DE ALVENARIAS DE VEDAÇÃO PARA FECHAMENTO E DIVISÃO DOS AMBIENTES DA EDIFICAÇÃO, COMPATÍVEIS COM A ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA EXISTENTE, INCLUINDO MATERIAIS, MÃO DE OBRA, FIXAÇÕES, VERGAS, CONTRAVERGAS, ARREMATES E SERVIÇOS PREVISTOS NOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.	UN	1
1	4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÕES, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PREVISTOS PARA A EDIFICAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, REGULARIZAÇÕES, ASSENTAMENTOS, REJUNTAMENTOS, ARREMATES E LIMPEZA FINAL DAS ÁREAS EXECUTADAS.	UN	1
1	5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS PREVISTAS NOS PROJETOS, INCLUINDO MARCOS, FOLHAS, FERRAGENS, VIDROS QUANDO APLICÁVEIS, FIXAÇÕES, VEDAÇÕES, ARREMATES, AJUSTES E TESTES DE FUNCIONAMENTO.	UN	1
1	6	EXECUÇÃO DA COBERTURA DA EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MATERIAIS, MÃO DE OBRA, ESTRUTURA E ELEMENTOS PREVISTOS EM PROJETO, FIXAÇÕES, CALHAS, RUFOS, VEDAÇÕES, ARREMATES E SERVIÇOS NECESSÁRIOS À PROTEÇÃO E ESTANQUEIDADE DO PRÉDIO.	UN	1
1	7	EXECUÇÃO DE ESCADA PREVISTA NOS PROJETOS DA EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MATERIAIS, MÃO DE OBRA, ESTRUTURA, DEGRAUS, GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS, ACABAMENTOS, FIXAÇÕES E ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE APLICÁVEIS.	UN	1

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	8	FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E COMISSIONAMENTO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA ACESSIBILIDADE, INCLUINDO EQUIPAMENTO NOVO, MATERIAIS, MÃO DE OBRA, FIXAÇÕES, DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA, LIGAÇÕES NECESSÁRIAS, TESTES, DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA E TREINAMENTO OPERACIONAL QUANDO APLICÁVEL.	UN	1
2	9	EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS EM DRYWALL PREVISTAS PARA COMPARTIMENTAÇÃO DOS AMBIENTES, INCLUINDO PERFIS, CHAPAS, FIXAÇÕES, REFORÇOS, TRATAMENTO DE JUNTAS, ACABAMENTOS, MATERIAIS, MÃO DE OBRA E DEMAIS COMPONENTES PREVISTOS NOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.	UN	1
2	10	EXECUÇÃO DE SHAFTS PARA PASSAGEM, PROTEÇÃO E ACESSO ÀS INSTALAÇÕES DA EDIFICAÇÃO, INCLUINDO ESTRUTURA, CHAPAS, FIXAÇÕES, PORTAS OU ELEMENTOS DE INSPEÇÃO QUANDO PREVISTOS, ACABAMENTOS, MATERIAIS, MÃO DE OBRA E ARREMATES NECESSÁRIOS.	UN	1
3	11	EXECUÇÃO DE FACHADA COMPOSTA POR 101,42 M² DE PELE DE VIDRO EM VIDRO LAMINADO DE 8 MM, COMPOSIÇÃO 4+4, ENCAIXADA EM PERFIL U; 31,45 M² DE FACHADA EM PAINÉIS COMPOSTOS DE ALUMÍNIO; UMA PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO DE 10 MM, COM DUAS FOLHAS DE 90 X 210 CM E MOLA HIDRÁULICA; UMA PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO DE 10 MM, DE 90 X 210 CM E MOLA HIDRÁULICA; E 3,40 M DE SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA DE 15 CM E ESPESSURA DE 2 CM. INCLUI MATERIAIS, FIXAÇÕES, VEDAÇÕES, ACESSÓRIOS, ARREMATES, INSTALAÇÃO, AJUSTES E LIMPEZA FINAL.	UN	1
3	12	EXECUÇÃO DE FORROS EM FIBRA MINERAL, INCLUINDO ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, PLACAS, PERFIS, TIRANTES, ACESSÓRIOS, RECORTES PARA INSTALAÇÕES, ARREMATES, MATERIAIS, MÃO DE OBRA E ACABAMENTOS NECESSÁRIOS.	UN	1

1.4 Parcelamento do objeto

A contratação será realizada por lotes, organizados em três conjuntos especializados de serviços.

2. JUSTIFICATIVA

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

A contratação justifica-se pela necessidade de concluir a segunda etapa da edificação destinada à sede própria da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer. Embora a estrutura pré-moldada principal já esteja executada, o imóvel permanece sem os sistemas de fechamento, instalações, acessibilidade, acabamento e proteção necessários à sua utilização segura, funcional e definitiva.

A permanência da obra em condição parcial impede a centralização das atividades administrativas da Secretaria em espaço público adequado às demandas de gestão, atendimento à comunidade, realização de reuniões, arquivamento documental e desenvolvimento das demais atividades institucionais vinculadas à educação, à cultura, ao desporto e ao lazer. Essa condição mantém limitações operacionais na organização dos serviços e nas condições de trabalho dos servidores.

A não contratação implica o prolongamento da indisponibilidade da sede própria e a manutenção de uma estrutura sem plena funcionalidade. Também eleva o risco de exposição dos elementos já construídos a intempéries, umidade, infiltrações, deterioração e danos decorrentes da ausência dos fechamentos e acabamentos previstos, circunstâncias que podem demandar intervenções corretivas adicionais e ampliar os custos públicos necessários à preservação e à conclusão da edificação.

A execução coordenada dos serviços previstos nos três lotes é necessária para assegurar a integração entre as instalações elétricas e hidrossanitárias, os elementos de vedação, a cobertura, as esquadrias, os acabamentos internos, a fachada e os recursos de acessibilidade. A conclusão desses sistemas permitirá que a edificação apresente condições adequadas de segurança, durabilidade, conforto, organização espacial e funcionamento compatíveis com sua destinação institucional.

A medida atende ao interesse público ao viabilizar a disponibilização de imóvel público apto ao funcionamento administrativo da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, qualificando o atendimento à população e favorecendo a gestão dos serviços municipais. A sede concluída proporcionará ambiente apropriado para a execução das atividades administrativas e para a recepção dos usuários dos serviços públicos.

A contratação encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual e às metas institucionais do Município de Lagoa dos Três Cantos relacionadas à conclusão da infraestrutura pública destinada à gestão educacional. A aplicação dos recursos na finalização da obra preserva o investimento já realizado na estrutura existente e direciona a edificação à finalidade pública para a qual foi concebida.

Como ganhos esperados, destacam-se à continuidade e a melhoria das atividades administrativas, a racionalização da ocupação dos espaços, a redução de limitações decorrentes da ausência de sede própria plenamente utilizável, o aprimoramento das

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

condições de trabalho e de atendimento ao público, a proteção da estrutura já executada e a entrega de instalações adequadas às exigências de segurança, acessibilidade, qualidade e desempenho aplicáveis à obra.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação da execução da segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, mediante divisão do objeto em três lotes especializados, com fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, montagem, testes, limpeza e demais insumos necessários à conclusão da edificação.

A intervenção abrange área estimada de 354 m² e destina-se a viabilizar a plena utilização do imóvel para atividades administrativas, reuniões, arquivamento, atendimento ao público e demais finalidades institucionais da Secretaria.

A obra será executada sobre a estrutura pré-moldada existente, composta por fundações, pilares, vigas de fundação, vigas intermediárias, vigas de forro, laje de entrepiso e laje de forro. Os serviços serão compatibilizados com essa estrutura, em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e normas técnicas aplicáveis, preservando a estabilidade, a integridade, a durabilidade e o desempenho dos elementos já construídos.

Composição da solução:

- **Lote 1:** execução das instalações elétricas e hidrossanitárias, alvenarias, pavimentações, esquadrias, cobertura, escada e plataforma elevatória.
- **Lote 2:** execução de divisórias em drywall, shafts e forros.
- **Lote 3:** execução da fachada em vidro e do revestimento em painéis de material composto de alumínio.

O funcionamento adequado da solução resulta da execução coordenada dos três lotes e da compatibilização entre os sistemas construtivos. A execução inicia-se pela verificação das condições da estrutura existente, das dimensões dos ambientes, dos níveis, dos prumos, dos pontos de ligação das instalações e das interferências entre os serviços.

A sequência construtiva observa a programação técnica da obra, priorizando os fechamentos, as instalações embutidas e aparentes, a cobertura, as esquadrias e a fachada, seguidos dos elementos de acabamento, divisórias, forros, pavimentações e equipamentos de acessibilidade. As frentes de trabalho são organizadas de modo a preservar os serviços concluídos, assegurar condições seguras de execução e evitar incompatibilidades entre os lotes.

As instalações elétricas compreendem os circuitos identificados, dispositivos de

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

proteção, aterramento, quadros, condutores, pontos de iluminação, tomadas e demais componentes previstos nos projetos, entregues em condições seguras de operação. As instalações hidrossanitárias compreendem os pontos de abastecimento, escoamento, ventilação e conexões executados, testados e sem vazamentos, assegurando o funcionamento dos ambientes atendidos.

Os sistemas de vedação e acabamento proporcionam proteção contra intempéries, infiltrações, umidade, incidência solar e demais condições ambientais compatíveis com a destinação institucional da edificação. As alvenarias, esquadrias, cobertura, fachada em vidro, revestimento em painéis de material composto de alumínio, divisórias, shafts e forros apresentam fixação adequada, vedação, alinhamento, nivelamento, prumo e acabamento uniforme.

A plataforma elevatória constitui elemento permanente de acessibilidade da edificação e compreende todos os componentes, dispositivos de segurança, comandos, sinalizações, manuais, certificados e documentos técnicos exigíveis. O equipamento é instalado, regulado e submetido aos testes de funcionamento e segurança pertinentes, com demonstração de operação à fiscalização municipal.

Manutenção, assistência técnica e garantia:

Durante a execução, as contratadas mantêm o canteiro organizado, protegem os serviços concluídos contra danos, umidade, poeira, impactos e interferências de outras frentes de trabalho e corrigem as inconformidades identificadas pela fiscalização. A proteção temporária dos materiais e dos elementos instalados permanece até a conclusão das etapas subsequentes que possam ocasionar danos aos serviços executados.

Após o recebimento da obra, a manutenção preventiva dos sistemas e componentes observa os manuais dos fabricantes, as orientações técnicas fornecidas pelas contratadas e as condições de uso da edificação. Quando aplicáveis, são realizados procedimentos periódicos de inspeção, limpeza, ajuste, conservação e verificação de funcionamento das instalações elétricas e hidrossanitárias, cobertura, esquadrias, fachada, divisórias, forros, pavimentações e plataforma elevatória.

A contratada responsável pelo fornecimento e instalação da plataforma elevatória assegura assistência técnica durante o período de garantia, abrangendo a correção de falhas de fabricação, instalação, montagem, regulagem ou funcionamento atribuíveis ao equipamento ou ao serviço executado. A manutenção preventiva e corretiva posterior ao período de garantia é realizada por empresa ou profissional tecnicamente habilitado, conforme as recomendações do fabricante e as normas aplicáveis.

As contratadas respondem pela correção, substituição ou refazimento, sem ônus para a Administração, dos serviços e materiais que apresentem defeitos, falhas de execução, incompatibilidades, infiltrações, desprendimentos, fissuras, mau funcionamento

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

ou desconformidades verificadas dentro dos prazos de garantia legal e contratualmente estabelecidos.

A entrega final ocorre com a obra limpa, livre de resíduos e com todos os sistemas, equipamentos e acabamentos previstos instalados, testados e aptos ao uso. A fiscalização municipal acompanha a execução dos lotes, verifica a compatibilidade entre os serviços, confere as medições e exige a correção das inconformidades identificadas.

Para o recebimento, são apresentados os documentos técnicos pertinentes, incluindo manuais, certificados, garantias, registros de responsabilidade técnica, relatórios de testes e demais documentos necessários à comprovação da regular execução dos serviços.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos técnicos e de escopo

A contratação abrange a execução integral dos serviços remanescentes da segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos integrantes do processo.

Os serviços são organizados em três lotes especializados, admitida a participação em um ou mais lotes, desde que a licitante apresente capacidade técnica compatível com as obrigações correspondentes. Cada lote compreende os serviços, materiais, equipamentos, mão de obra, ferramentas, transporte, montagem, testes, proteção, limpeza e demais insumos necessários à sua completa execução.

- **Lote 1:** instalações elétricas e hidrossanitárias, alvenarias, pavimentações, esquadrias, cobertura, escada e plataforma elevatória.
- **Lote 2:** divisórias em drywall, shafts e forros.
- **Lote 3:** fachada em vidro e revestimento em painéis de material composto de alumínio.

Os materiais empregados são novos, sem uso anterior, adequados à finalidade prevista, compatíveis entre si e com as especificações técnicas estabelecidas. Materiais equivalentes são aceitos quando preservarem ou superarem as características de desempenho, resistência, durabilidade, segurança, acabamento e funcionalidade previstas, mediante aprovação da fiscalização.

As intervenções observam as condições da estrutura pré-moldada existente, composta por fundações, pilares, vigas e lajes, preservando sua estabilidade, integridade, estanqueidade, durabilidade e desempenho. As fixações, aberturas, passagens de instalações e interfaces entre os novos elementos e a estrutura existente são executadas

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

conforme os projetos e as especificações técnicas aplicáveis.

Requisitos de desempenho e funcionalidade

As instalações elétricas são entregues com circuitos identificados, dispositivos de proteção, aterramento, quadros, condutores, pontos de iluminação, tomadas e demais componentes previstos, assegurando condições seguras de operação, proteção contra choques elétricos e sobrecargas e compatibilidade com as cargas projetadas.

As instalações hidrossanitárias apresentam abastecimento, escoamento, ventilação, conexões e demais componentes previstos em projeto, com estanqueidade comprovada por testes pertinentes e sem vazamentos, assegurando o funcionamento adequado dos ambientes atendidos.

As alvenarias, pavimentações, cobertura, esquadrias, divisórias, shafts, forros, fachada em vidro e revestimento em painéis de material composto de alumínio apresentam fixação adequada, alinhamento, nivelamento, prumo, vedação e acabamento uniforme. Os elementos externos asseguram proteção compatível contra intempéries, infiltrações, umidade e incidência solar, nos limites definidos pelos documentos técnicos.

A escada, a plataforma elevatória e os demais elementos de circulação atendem às condições de acessibilidade, segurança de uso e mobilidade previstas nos projetos e nas normas técnicas aplicáveis. A plataforma elevatória é entregue instalada, regulada, testada e em pleno funcionamento, acompanhada de manuais, certificados, garantias e demais documentos técnicos pertinentes.

Requisitos operacionais de execução

A execução observa a sequência construtiva e as etapas previstas nos cronogramas físico-financeiros, assegurando a compatibilização entre os lotes, as instalações e os demais sistemas construtivos. As contratadas verificam previamente as dimensões, níveis, prumos, pontos de conexão, interferências e condições das frentes de trabalho relacionadas aos serviços sob sua responsabilidade.

O canteiro permanece organizado e com condições seguras de acesso, circulação, armazenamento e execução. Os materiais, equipamentos e serviços concluídos são protegidos contra umidade, poeira, impactos, deformações, danos e interferências decorrentes de outras frentes de trabalho.

Ao término dos serviços, são removidos resíduos, embalagens, sobras de materiais, entulhos, equipamentos provisórios e demais elementos estranhos à obra, com entrega dos ambientes limpos, organizados e aptos à vistoria e ao recebimento.

Requisitos de segurança, sustentabilidade e conformidade normativa

A execução observa as normas técnicas aplicáveis aos sistemas construtivos e as

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

disposições legais e regulamentares relativas à construção civil, segurança e saúde no trabalho, acessibilidade, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, desempenho das edificações e gestão de resíduos.

As atividades são executadas com adoção de medidas de prevenção de acidentes, sinalização e isolamento das áreas de risco, equipamentos de proteção individual e coletiva, procedimentos compatíveis com trabalho em altura, movimentação de materiais, instalações elétricas, corte, perfuração, soldagem e operação de equipamentos.

São adotadas práticas de uso racional de materiais, água e energia, prevenção de desperdícios e redução da geração de resíduos. Os resíduos gerados são segregados por tipo, quando tecnicamente viável, e recebem destinação ambientalmente adequada, vedados o lançamento, a queima, o enterramento ou o descarte irregular de materiais, embalagens, produtos químicos e resíduos da construção civil.

Controle de qualidade, documentação e garantia

Os serviços permanecem sujeitos ao acompanhamento e à fiscalização municipal, com verificação da conformidade dos materiais, quantitativos, execução e acabamentos em relação aos documentos técnicos da contratação. As inconformidades, defeitos, falhas de execução ou materiais incompatíveis são corrigidos, substituídos ou refeitos sem ônus adicional para a Administração.

Para o recebimento, são apresentados os registros de responsabilidade técnica, manuais, certificados, garantias, relatórios de testes e demais documentos técnicos pertinentes à comprovação da regular execução dos serviços. Todos os sistemas, equipamentos e acabamentos previstos são entregues instalados, testados, regulados e aptos ao uso.

Os serviços e materiais observam os prazos de garantia legal e contratualmente estabelecidos, permanecendo as contratadas responsáveis pela correção de defeitos, falhas, infiltrações, desprendimentos, fissuras, incompatibilidades e mau funcionamento verificados durante os respectivos períodos de garantia.

5. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1 Metodologia de estimativa

A estimativa do valor da contratação integra a instrução do processo e considera o escopo técnico definido para a conclusão da segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, abrangendo os serviços organizados nos três lotes, os materiais, a mão de obra, os equipamentos, as ferramentas, o transporte, a montagem, os testes, a limpeza e os demais insumos necessários à execução integral do objeto.

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

A composição do valor estimado foi estruturada a partir dos quantitativos, especificações, projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronogramas físico-financeiros que integram a contratação, com memória de cálculo e valores utilizados para a formação da estimativa.

5.2 Valor estimado da contratação

O valor total estimado da contratação é de R$ 1.001.476,36 (Um milhão, um mil, quatrocentos e setenta e seis reais e trinta e seis centavos), correspondente à execução dos serviços previstos para a área estimada de 354 m², distribuídos nos três lotes definidos para a conclusão da obra.

A metodologia e os valores estimados, elaborado para demostrar a composição do valor estimado da contratação, nos termos do art. 23 da Lei 14.13/2021, derem da planilha orçamentaria elaborada pelo setor de engenharia.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1 Início e planejamento da execução

A execução inicia-se após a emissão da ordem de serviço, observados os prazos, etapas e marcos estabelecidos no cronograma físico-financeiro integrante da contratação. As contratadas mobilizam mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e meios operacionais necessários aos serviços de cada lote, mantendo as frentes de trabalho organizadas e compatíveis com as condições do local.

Antes da execução de cada etapa, as contratadas verificam as condições da estrutura pré-moldada existente, as dimensões, os níveis, os prumos, os pontos de conexão, as passagens previstas e as interferências entre os sistemas construtivos. Eventuais incompatibilidades identificadas são submetidas à fiscalização municipal antes da continuidade dos serviços afetados.

6.2 Etapas e sequência construtiva

A execução ocorre de forma coordenada entre os três lotes, segundo a sequência técnica necessária à integração dos sistemas e à preservação dos serviços já concluídos. A programação das atividades observa os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos integrantes do processo.

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

Etapa	Atividades principais	Responsáveis	Marco de verificação
Preparação das frentes	Conferência das condições locais, organização do canteiro, proteção da estrutura existente e definição das interfaces entre os serviços.	Contratadas, em seus respectivos lotes, com acompanhamento da fiscalização municipal.	Liberação da frente de trabalho pela fiscalização, após verificação das condições de execução.
Fechamentos e instalações	Execução de alvenarias, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, passagens, conexões e demais serviços necessários à composição dos sistemas construtivos.	Contratada do Lote 1, em articulação com as demais contratadas.	Conferência das dimensões, fixações, conexões, estanqueidade e compatibilidade com os projetos.
Esquadrias, fachada e revestimentos externos	Instalação das esquadrias, fachada em vidro e revestimento em painéis de material composto de alumínio, com vedação e acabamento dos elementos externos.	Contratadas dos Lotes 1 e 3, conforme o respectivo escopo.	Verificação de fixação, alinhamento, vedação, acabamento e proteção contra intempéries.
Acabamentos internos e compartimentação	Execução de pavimentações, divisórias em drywall, shafts, forros e acabamentos correlatos.	Contratadas dos Lotes 1 e 2.	Conferência de prumo, nível, alinhamento, acabamento, integração com instalações e preservação dos elementos executados.
Acessibilidade, testes e conclusão	Instalação e regulagem da escada e da plataforma elevatória, realização dos testes dos sistemas, limpeza final e apresentação da documentação técnica.	Contratada do Lote 1, com participação das demais contratadas quanto aos serviços sob sua responsabilidade.	Comprovação do funcionamento, entrega documental e vistoria para recebimento.

6.3 Interfaces entre lotes e coordenação dos serviços

As contratadas mantêm compatibilidade permanente entre os serviços sob sua

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

responsabilidade e os serviços executados pelos demais lotes. As interfaces abrangem, especialmente, as passagens e os pontos de instalações elétricas e hidrossanitárias nas alvenarias, divisórias, shafts e forros; a integração entre cobertura, esquadrias, fachada e revestimentos externos; e a proteção dos acabamentos durante a execução das etapas subsequentes.

A contratada responsável por cada frente de trabalho preserva os elementos existentes e os serviços anteriormente concluídos, adotando medidas de proteção contra umidade, poeira, impactos, deformações, infiltrações e danos decorrentes da movimentação de materiais ou da atuação de outras equipes. A execução de atividade que possa interferir em serviço concluído ocorre mediante prévia compatibilização com a fiscalização municipal.

6.4 Responsabilidades operacionais

As contratadas respondem pela execução integral dos serviços dos respectivos lotes, pelo fornecimento dos materiais e insumos, pela mobilização de mão de obra e equipamentos, pela segurança das frentes de trabalho, pelo controle de qualidade, pela proteção dos serviços executados e pela correção das inconformidades identificadas.

A fiscalização municipal acompanha a execução, confere a aderência dos serviços aos documentos técnicos, verifica quantitativos e condições de qualidade, registra as ocorrências pertinentes, analisa as medições e aponta inconformidades que exijam correção, substituição ou refazimento. A fiscalização não transfere às contratadas a responsabilidade técnica pela execução da obra.

6.5 Controle de qualidade e critérios de aceite

O aceite das etapas executadas é condicionado à comprovação de conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros, normas técnicas aplicáveis e demais especificações da contratação. As medições consideram exclusivamente os serviços efetivamente executados, verificados pela fiscalização e compatíveis com os quantitativos previstos.

As instalações elétricas são aceitas mediante verificação dos circuitos, dispositivos de proteção, aterramento, identificação, quadros, condutores, pontos de iluminação, tomadas e demais componentes previstos, em condições seguras de operação. As instalações hidrossanitárias são aceitas após a realização dos testes pertinentes, com comprovação de estanqueidade, funcionamento dos pontos de abastecimento, escoamento e ventilação e ausência de vazamentos.

Os serviços de alvenaria, pavimentação, cobertura, esquadrias, divisórias, shafts, forros, fachada em vidro e revestimento em painéis de material composto de alumínio são aceitos quando apresentarem fixação adequada, prumo, nível, alinhamento, vedação,

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

acabamento uniforme e desempenho compatível com a finalidade da edificação. Os elementos externos são verificados quanto à proteção contra infiltrações, umidade e intempéries, conforme as condições previstas nos documentos técnicos.

A plataforma elevatória é aceita após instalação, regulagem, testes de funcionamento e segurança, demonstração de operação à fiscalização municipal e apresentação dos manuais, certificados, garantias e demais documentos técnicos pertinentes. A escada e os demais elementos de circulação são verificados quanto às condições de segurança, acessibilidade e conformidade com os projetos.

6.6 Treinamento, documentação técnica e suporte

A entrega da plataforma elevatória inclui orientação operacional à fiscalização municipal ou aos agentes por ela indicados, abrangendo os comandos, os dispositivos de segurança, os procedimentos usuais de operação e as recomendações constantes dos manuais do equipamento.

Ao final dos serviços, as contratadas apresentam os registros de responsabilidade técnica, manuais, certificados, garantias, relatórios de testes e demais documentos técnicos pertinentes aos sistemas e equipamentos fornecidos e instalados. A contratada responsável pela plataforma elevatória presta assistência técnica durante o período de garantia, para correção de falhas atribuíveis ao equipamento ou ao serviço de instalação, montagem ou regulagem.

6.7 Encerramento da execução

O encerramento da execução ocorre após a conclusão integral dos serviços previstos nos lotes, a realização dos testes e regulagens aplicáveis, a correção das pendências apontadas pela fiscalização, a remoção de resíduos, embalagens, sobras de materiais, entulhos e equipamentos provisórios e a limpeza dos ambientes.

A obra é apresentada para vistoria com todos os sistemas, equipamentos e acabamentos instalados, testados e aptos ao uso. O recebimento observa as condições estabelecidas na seção própria deste Termo de Referência, sem prejuízo da responsabilidade das contratadas pela correção de defeitos e inconformidades durante os prazos de garantia legal e contratualmente estabelecidos.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

7.1 Estrutura de gestão e fiscalização

A gestão do contrato é exercida por gestor formalmente designado pela Administração, com apoio de fiscais designados para o acompanhamento técnico e administrativo da execução. A fiscalização municipal acompanha a execução dos serviços

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

de cada lote, sem transferir às contratadas a responsabilidade pela qualidade, segurança, conformidade técnica e integral execução das obrigações assumidas.

Compete ao gestor do contrato acompanhar o cumprimento global das obrigações contratuais, controlar os prazos e marcos do cronograma físico-financeiro, analisar as ocorrências relevantes, validar os encaminhamentos apresentados pela fiscalização e adotar as medidas administrativas cabíveis diante de atrasos, inadimplementos ou demais situações que possam comprometer a execução do objeto.

Compete aos fiscais verificar a conformidade dos materiais, serviços, quantitativos, métodos executivos, condições de segurança, organização das frentes de trabalho e compatibilidade entre os lotes, em relação aos projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros, normas técnicas aplicáveis e demais documentos integrantes da contratação.

A fiscalização registra as vistorias, medições, testes, pendências, orientações e inconformidades verificadas durante a execução, mantendo elementos suficientes para subsidiar o ateste das etapas executadas, a análise das medições, a aplicação de glosas quando cabíveis e a adoção das medidas contratuais pertinentes.

7.2 Monitoramento da execução

O monitoramento ocorre de forma contínua, mediante vistorias nas frentes de trabalho, conferência das etapas previstas no cronograma físico-financeiro, análise dos documentos técnicos apresentados pelas contratadas e verificação da execução efetiva dos serviços correspondentes a cada lote.

As verificações abrangem, entre outros aspectos, a preservação da estrutura pré-moldada existente, a compatibilização entre instalações, fechamentos, esquadrias, fachada, divisórias, shafts, forros, pavimentações, cobertura e equipamentos de acessibilidade; a qualidade dos materiais; a proteção dos serviços concluídos; a limpeza do canteiro; a segurança das atividades; e a adequada gestão dos resíduos gerados.

A liberação de etapas subsequentes depende da compatibilidade dos serviços anteriores com os documentos técnicos e das condições necessárias à continuidade da obra, especialmente quando houver interferências entre os lotes ou risco de comprometimento de elementos já executados.

7.3 Indicadores de desempenho

O desempenho contratual é avaliado com base nos indicadores a seguir, aplicáveis às obrigações de cada lote e considerados conjuntamente com as condições de aceite previstas neste Termo de Referência.

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

Indicador	Critério de aferição	Parâmetro de desempenho	Fonte de verificação
Execução física	Relação entre os serviços efetivamente executados e as etapas previstas no cronograma físico-financeiro.	Compatibilidade com os marcos e prazos contratuais.	Medições, vistorias e registros da fiscalização.
Conformidade técnica	Verificação da aderência dos materiais, serviços e acabamentos aos projetos, memoriais, planilhas e normas aplicáveis.	Ausência de inconformidades impeditivas ao aceite da etapa.	Vistorias, relatórios técnicos, testes e registros de ocorrência.
Qualidade da execução	Verificação de fixação, prumo, nível, alinhamento, vedação, estanqueidade, acabamento e funcionamento dos sistemas.	Atendimento aos critérios técnicos aplicáveis ao serviço executado.	Inspeções, testes e relatórios de verificação.
Correção de inconformidades	Atendimento às determinações da fiscalização para correção, substituição ou refazimento.	Correção no prazo definido em registro formal, sem prejuízo ao cronograma.	Notificações, registros de ocorrência e vistorias de reavaliação.
Segurança e organização	Manutenção de condições seguras de trabalho, sinalização, isolamento, organização e proteção das frentes de serviço.	Ausência de situações de risco ou irregularidades não corrigidas.	Vistorias e registros da fiscalização.
Documentação técnica	Apresentação dos documentos exigíveis para medição, testes, recebimento e garantia.	Entrega completa, válida e compatível com os serviços executados.	Protocolos, relatórios, manuais, certificados e registros de responsabilidade técnica.

Os indicadores subsidiam a avaliação das medições, a identificação de riscos à execução, o registro de não conformidades, a definição de ações corretivas e a adoção de medidas administrativas e sancionatórias, quando cabíveis.

7.4 Relatórios e registros de acompanhamento

As contratadas apresentam, juntamente com cada medição ou sempre que solicitado pela fiscalização, relatório de execução correspondente aos serviços realizados no período. O relatório identifica as atividades executadas, os quantitativos medidos, as frentes de

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

trabalho em andamento, os materiais e equipamentos relevantes empregados, os testes realizados, as intercorrências verificadas e as providências adotadas para à continuidade da execução.

Quando aplicável à etapa executada, os relatórios são acompanhados de registros fotográficos, resultados de testes, certificados, manuais, garantias, registros de responsabilidade técnica e demais documentos necessários à comprovação da conformidade dos serviços e materiais.

A fiscalização municipal elabora ou consolida registros de acompanhamento contendo as verificações realizadas, as condições observadas, as inconformidades identificadas, os prazos fixados para correção, a situação das medições e os encaminhamentos submetidos ao gestor do contrato.

7.5 Níveis de serviço e prazos de atendimento

Os níveis de serviço são aferidos conforme os prazos do cronograma físico-financeiro, os marcos de execução estabelecidos para cada lote e os prazos específicos fixados pela fiscalização para saneamento de ocorrências. A comunicação de situações que possam afetar a qualidade, o prazo, a segurança, a compatibilização entre lotes ou à continuidade dos serviços ocorre de forma imediata à fiscalização municipal.

Situação	Nível de serviço exigido	Forma de controle
Execução das etapas	Conclusão conforme os prazos e marcos do cronograma físico-financeiro.	Medições, vistorias e relatórios de acompanhamento.
Inconformidade sem risco imediato	Correção, substituição ou refazimento no prazo definido pela fiscalização, compatível com a natureza e a complexidade da ocorrência.	Notificação formal e vistoria de reavaliação.
Situação com risco à segurança, à estrutura ou à qualidade dos serviços	Interrupção da atividade afetada e adoção imediata das medidas de proteção e correção indicadas pela fiscalização.	Registro de ocorrência, vistoria e liberação formal para retomada.
Documentação técnica exigível	Apresentação em condição suficiente para análise da medição, do teste, do recebimento ou da garantia correspondente.	Conferência documental pela fiscalização e pelo gestor.
Proteção e limpeza das frentes de trabalho	Manutenção contínua durante a execução e remoção de resíduos ao término das etapas pertinentes.	Vistorias periódicas e registros de fiscalização.

O descumprimento dos níveis de serviço impede o aceite dos serviços afetados enquanto persistirem pendências técnicas, documentais ou de qualidade, sem prejuízo das

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

glosas, notificações e demais medidas previstas no contrato e na legislação aplicável.

7.6 Tratamento de não conformidades

As não conformidades identificadas pela fiscalização são registradas formalmente, com descrição da ocorrência, indicação do serviço afetado, referência à exigência técnica ou contratual não atendida, providência corretiva requerida e prazo para regularização, quando compatível com a natureza da situação.

As contratadas promovem, sem ônus adicional para a Administração, a correção, substituição, reparação ou refazimento dos serviços e materiais que apresentem defeitos, falhas de execução, incompatibilidades, infiltrações, fissuras, desprendimentos, mau funcionamento, inadequação de acabamento ou desconformidade com os documentos técnicos da contratação.

Os serviços recusados, pendentes de correção ou executados em desconformidade não são considerados para fins de medição e pagamento até que sejam regularizados e aceitos pela fiscalização. A correção de não conformidade não afasta a responsabilidade da contratada por eventuais danos causados à estrutura existente, aos serviços de outros lotes, aos materiais, aos equipamentos ou às condições de segurança da obra.

Quando a ocorrência afetar a estabilidade, a segurança, a estanqueidade, o funcionamento dos sistemas, a acessibilidade ou a durabilidade da edificação, a fiscalização pode determinar a suspensão da atividade específica até a eliminação da condição irregular e a comprovação da adequação técnica da solução adotada.

7.7 Gatilhos para medidas administrativas e sanções

Constituem gatilhos para a adoção de medidas administrativas, sem prejuízo do contraditório e da ampla defesa, a inexecução total ou parcial das obrigações contratuais, o atraso injustificado em relação aos marcos do cronograma físico-financeiro, a reincidência de não conformidades, a recusa ou demora injustificada na correção de pendências, a execução de serviços em desacordo com os documentos técnicos, a utilização de materiais incompatíveis, a apresentação de documentação insuficiente ou irregular e o descumprimento das condições de segurança, organização e proteção da obra.

Também caracterizam situação passível de apuração a paralisação injustificada dos serviços, a ausência de mobilização compatível com as etapas previstas, a omissão quanto à comunicação de interferências ou riscos relevantes, o comprometimento de serviços executados por outros lotes e o descumprimento das determinações formais emitidas pela fiscalização ou pelo gestor do contrato.

Conforme a gravidade, a extensão do prejuízo, a reincidência, a existência de risco à execução e a conduta da contratada, podem ser adotadas notificações, glosas de valores relativos a serviços não aceitos, exigência de correção imediata, aplicação das penalidades

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

previstas no contrato e demais medidas cabíveis nos termos da Lei nº 14.133/2021.

7.8 Avaliação para medição e pagamento

A aprovação das medições depende da verificação dos serviços efetivamente executados, da conformidade com os indicadores de desempenho, do atendimento aos níveis de serviço aplicáveis e **da inexistência de pendências impeditivas relacionadas à qualidade, à segurança, à documentação técnica ou à compatibilidade entre os lotes.**

Os serviços executados parcialmente, em desconformidade, sem comprovação suficiente ou sujeitos a correção permanecem **excluídos da medição** ou **sujeitos às glosas cabíveis, até a regularização e o aceite pela fiscalização. A** aprovação de medição não exclui a responsabilidade das contratadas pela qualidade, desempenho, segurança, garantia e correção dos serviços executados.

8. ENTREGA, RECEBIMENTO E DE PAGAMENTO

A entrega dos serviços ocorre de forma compatível com o cronograma físico-financeiro e com as medições aprovadas pela fiscalização municipal, contados da emissão da respectiva ordem de serviço. Cada etapa é acompanhada mediante vistorias, registros de execução, verificação dos quantitativos realizados e conferência da conformidade com os projetos, memoriais e demais especificações técnicas.

Concluídos os serviços, a contratada comunica formalmente a Administração e apresenta a documentação técnica pertinente, incluindo os registros de responsabilidade técnica, relatórios e controles exigidos, quando aplicáveis. O recebimento provisório é formalizado após a verificação inicial da conclusão do objeto. O recebimento definitivo ocorre após a confirmação da adequação das obras, da entrega documental e da correção das pendências eventualmente apontadas. A contratada responde pela qualidade e pela correção dos serviços durante o período de garantia legal e contratual aplicável, sem prejuízo das responsabilidades previstas na legislação. Os defeitos ou não conformidades identificadas são corrigidas sem ônus adicional para a Administração.

Pagamento: O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias e de acordo com as medições dos serviços efetivamente executados, aceitos pela fiscalização e atestados pela unidade competente, observadas as condições estabelecidas no contrato. A liquidação deverá ser instruída com a nota fiscal ou documento equivalente, relatório de medição aprovado e demais documentos pertinentes. Sobre os valores devidos incidem as retenções tributárias e legais cabíveis. Poderão ocorrer glosas relativas a serviços não executados, executados em desconformidade, sem comprovação suficiente ou pendentes de correção, sem prejuízo da aplicação das demais medidas contratuais aplicáveis.

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Forma de seleção

A seleção do fornecedor ocorre por licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **PRESENCIAL**, nos termos do art. 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021. O procedimento abrange os três lotes especializados que compõem a execução da segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer.

Critério de julgamento e modo de disputa

O critério de julgamento é o de **menor preço, apurado por lote,** considerando o valor global proposto para a execução integral dos respectivos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, montagem, testes, limpeza e demais insumos previstos nos documentos técnicos da contratação.

O modo de disputa é aberto, nos termos do art. 56 da Lei nº 14.133/2021, com apresentação de lances públicos e sucessivos para **cada lote**. As propostas são avaliadas quanto à compatibilidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais especificações técnicas integrantes do processo.

Participação por lotes

É admitida a participação da licitante em um ou mais lotes, desde que apresente proposta e habilitação compatíveis com as obrigações correspondentes a cada lote disputado. **A adjudicação ocorre por lote,** preservada a execução integral do escopo previsto para cada conjunto especializado de serviços.

Não é admitida a participação de empresas reunidas em consórcio, considerando a divisão do objeto em lotes tecnicamente definidos, a possibilidade de execução individual dos serviços e a preservação da responsabilidade direta da contratada pela integral execução das obrigações assumidas em cada lote.

Conformidade da proposta

A proposta classificada em primeiro lugar em cada lote apresenta preço compatível com o valor estimado e com os quantitativos, composições, especificações, encargos e demais condições estabelecidas nos documentos técnicos da contratação. Não são aceitas propostas que deixem de contemplar a execução integral das obrigações previstas para o lote, que apresentem incompatibilidade técnica com o objeto ou que contenham preços manifestamente inexequíveis.

A adoção da forma presencial fundamenta-se no art. 176, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que faculta aos Municípios com até 20.000 (vinte mil) habitantes, como é o caso de Lagoa dos Três Cantos, a realização de licitações sob a forma presencial durante

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

o período de transição previsto no referido dispositivo

Não será admitida a participação de empresas reunidas em **consórcio**. A vedação, fundamentada no art. 15 da Lei nº 14.133/2021, considera as características e a complexidade da contratação, bem como a existência de requisitos de qualificação técnica e econômico-financeira compatíveis com a execução do objeto por empresa individual. Não se identifica necessidade de composição entre empresas para o atendimento das condições necessárias à execução, sendo suficiente a participação de empresa que, individualmente, demonstre capacidade para assumir integralmente as obrigações previstas.

10. HABILITAÇÃO E GARANTIAS

Habilitação jurídica

● Comprovação da existência jurídica da licitante e, quando aplicável, da representação legal, compatível com

o exercício das atividades relacionadas ao objeto.

Qualificação técnica

● Comprovação de registro ou inscrição da licitante e de seu responsável técnico no conselho profissional

competente, quando exigível em razão da atividade.

● Comprovação de aptidão técnico operacional compatível em características pertinentes ao objeto licitado.

● Comprovação de aptidão profissional do responsável técnico indicado para os serviços, compatível com

obras de engenharia de natureza semelhante.

● Apresentação do registro de responsabilidade técnica pertinente à execução do objeto, na forma aplicável.

Regularidade fiscal, social e trabalhista

● Comprovação de regularidade fiscal perante as Fazendas públicas competentes, conforme a legislação

aplicável.

● Comprovação de regularidade perante a Seguridade Social e o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço,

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

quando pertinente.

● Comprovação de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, na forma da legislação

aplicável.

Habilitação Econômico-Financeira

- balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2

  (dois) últimos exercícios sociais.

- certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior

  a 90 (noventa) dias da data designada para a apresentação do documento.

- Documento com o cálculo da capacidade financeira da empresa, contendo os indicadores contábeis com

  resultado igual ou superior a 1,00.

- Caso a licitante não alcance os índices (igual ou superior a 1,00), exista a possibilidade de comprovação do

  capital social ou patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, que encontra

  amparo no § 4º do art. 69 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Visita técnica

Considerando que a avaliação prévia dos locais de execução é imprescindível ao conhecimento pleno das condições e peculiaridades com o objeto, o edital exigirá, sob pena de inabilitação, que o licitante ateste que conhece os locais e as condições de realização do objeto licitado, assegurado o direito de realização de vistoria prévia, nos termos do art. 63, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

A vistoria, quando realizada, será acompanhada por servidor designado pela Secretaria Municipal demandante, em data e horário previamente agendados, disponibilizando-se datas e horários diferentes aos eventuais interessados, de modo a evitar o contato entre os concorrentes, na forma do art. 63, § 4º, da Lei nº 14.133/2021. Ao final, será emitido atestado de visita técnica .

Em cumprimento ao art. 63, § 3º, da Lei nº 14.133/2021, é assegurada ao licitante a faculdade de substituir o atestado de visita técnica por declaração formal, assinada pelo seu responsável técnico, de que possui pleno conhecimento das condições e

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

peculiaridades da contratação e dos locais de execução das obras, hipótese em que não poderá alegar, posteriormente, desconhecimento das condições locais para eximir-se de obrigações assumidas ou pleitear alterações contratuais a esse título.

Garantia da proposta

É exigida garantia da proposta, como requisito de pré-habilitação, no percentual de 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, nos termos do art. 58 da Lei nº 14.133/2021. A garantia da proposta será prestada, à escolha do licitante, em uma das modalidades previstas no art. 96, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, e será devolvida no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação. Implicará a execução do valor integral da garantia da proposta a recusa em assinar o contrato ou a não apresentação dos documentos exigidos para a contratação.

Garantia de execução do contrato

É exigida garantia de execução contratual no percentual de 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, nos termos do art. 98 da Lei nº 14.133/2021, prestada em uma das modalidades do art. 96, § 1º, da mesma Lei, à escolha do contratado, e mantida em vigor durante toda a execução, com atualização em caso de acréscimo do valor contratual.

A garantia de execução responde pelo fiel cumprimento das obrigações contratuais, inclusive multas, prejuízos e demais valores devidos à Administração, e somente será liberada ou restituída após a execução integral do objeto e o recebimento definitivo da respectiva obra.

Garantia da obra (solidez e segurança)

O recebimento definitivo de cada rede não exime a contratada, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, contado do recebimento definitivo da respectiva obra, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da estrutura, nos termos do art. 140, § 6º, da Lei nº 14.133/2021. Verificado, nesse período, vício, defeito ou incorreção, a contratada fica responsável pela reparação, correção, reconstrução ou substituição necessárias, sem ônus para a Administração, ressalvadas as hipóteses de causa excludente de responsabilidade legalmente admitidas

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Há dotação orçamentária suficiente para suportar as despesas decorrentes da contratação, permitindo o prosseguimento da instrução do processo.

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

Lagoa dos Três Cantos/RS, 05 de outubro de 2026.

Nome: Ires Margarida Fath
CPF: *.653.260-****

Assinado com certificado digital avançado

_____

Secretário Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer
Ires Margarida Fath

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/OIKNW para verificar a autenticidade.

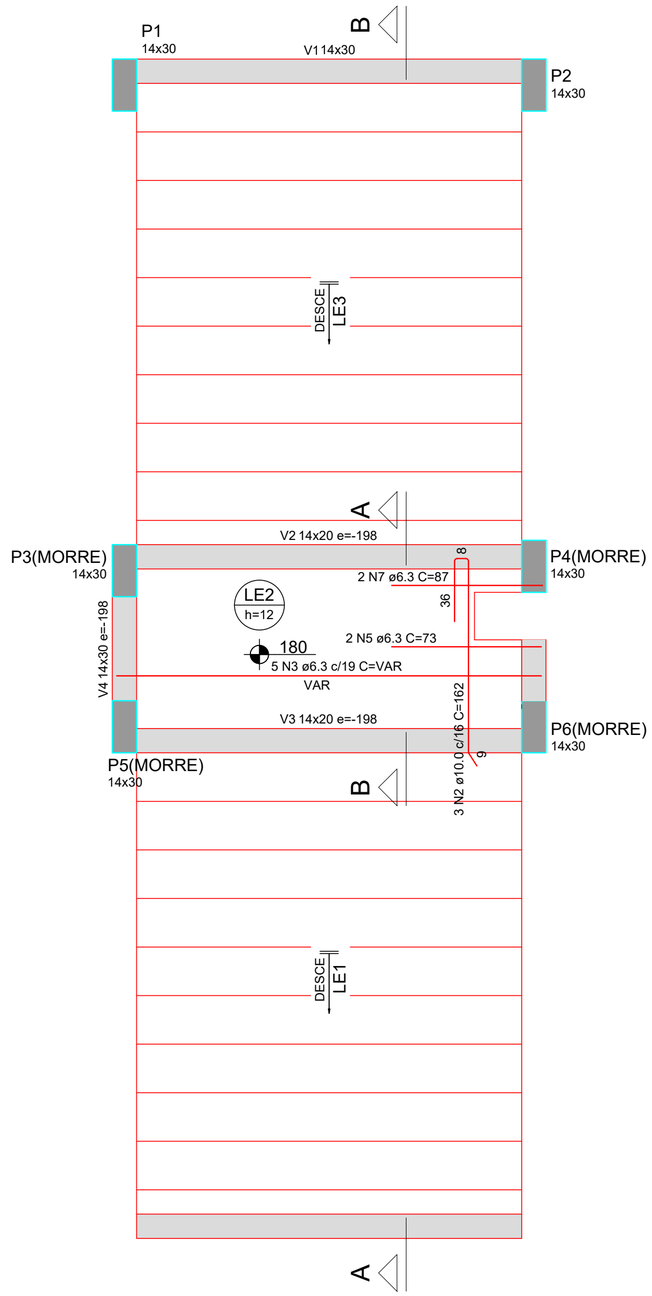
LOTE 1

ALVENARIA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

1 Detalhes Vigas e Pilares - Pavimento Superior

ESCALA 1 : 50

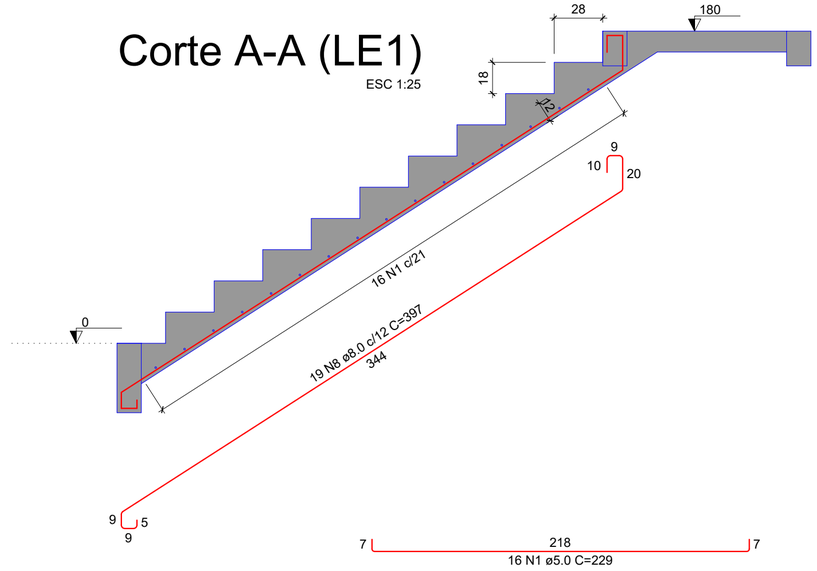


Armação positiva da escada E1

ESC 1:25

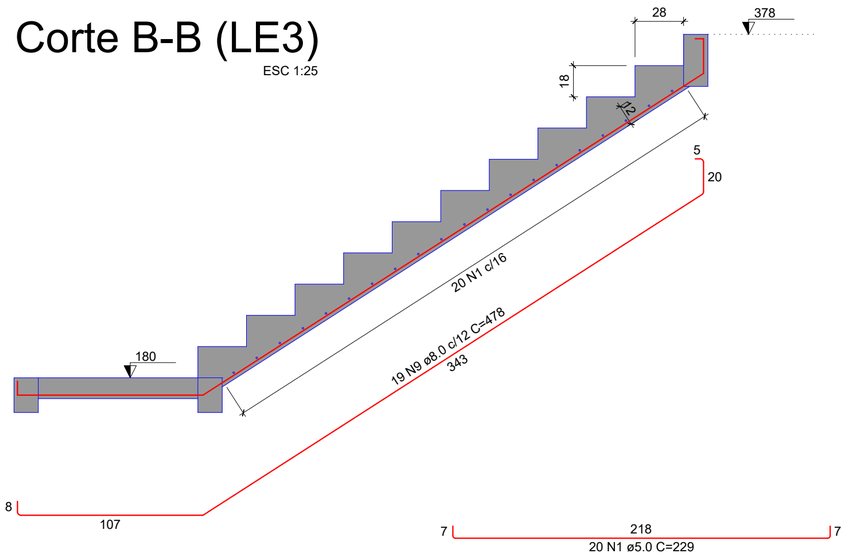
Corte A-A (LE1)

ESC 1:25



Corte B-B (LE3)

ESC 1:25



RELAÇÃO DO AÇO

LE1 LE2 LE3

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	36	229	8244
	2	5.0	3	162	486
CA50	3	6.3	5	VAR	VAR
	4	6.3	2	111	222
	5	6.3	2	73	146
	6	6.3	2	101	202
	7	6.3	2	87	174
	8	8.0	19	397	7543
	9	8.0	19	478	9082

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	20.5	5.5
	8.0	166.3	72.2
CA60	5.0	87.3	14.8

PESO TOTAL (kg)	
CA50	77.7
CA60	14.8

Volume de concreto (C-25) = 3.06 m³
Área de forma = 28.04 m²

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:48
Acesse o endereço: https://si.cidade360.cloud/hiENN para
Verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Estrutural
Escada

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

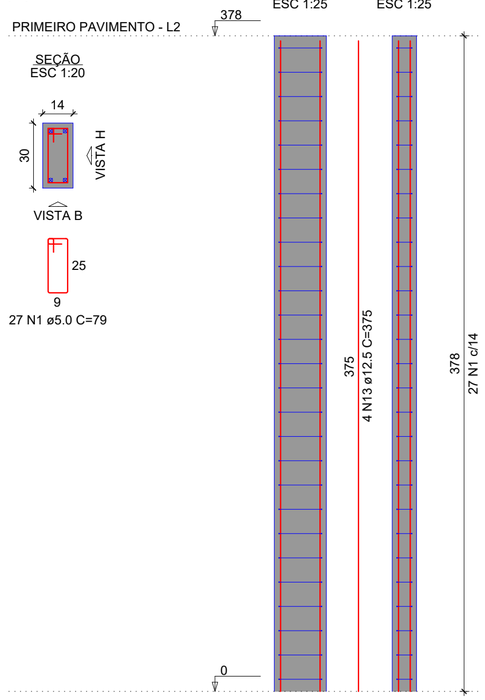
Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br ANDREA REJANE KAYSER
Data: 15/09/2026 13:23:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: S 4/4

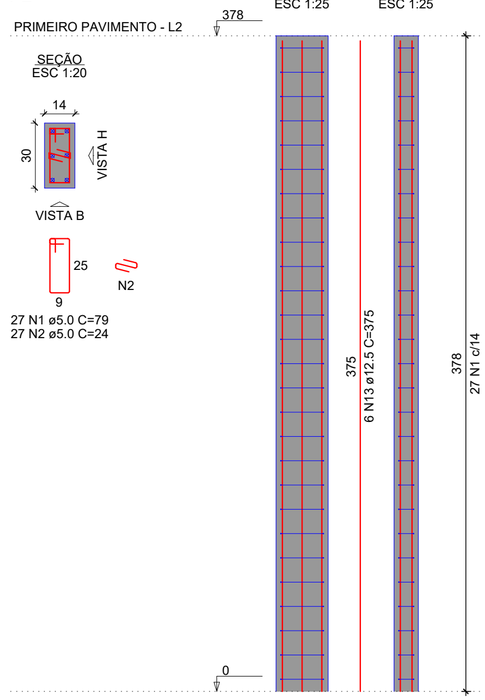
1 Detalhes Vigas e Pilares - Pavimento Superior

ESCALA 1 : 50

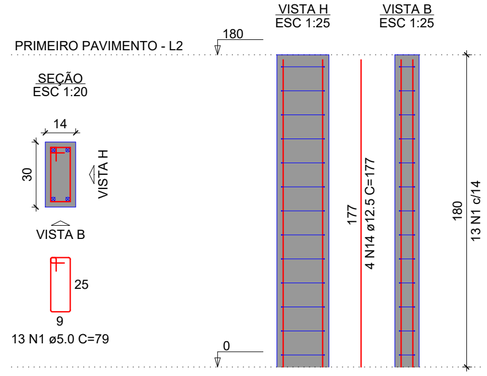
P1



P2



P3=P4=P5=P6



RELAÇÃO DO AÇO

P1 P2 4xP3
V1 V2 V3
V4 V5

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	147	79	11613
	2	5.0	27	24	648
	3	5.0	56	59	3304
	4	5.0	70	99	6930
CA50	5	6.3	2	109	218
	6	6.3	4	575	2300
	7	10.0	2	264	528
	8	10.0	2	286	572
	9	10.0	2	441	882
	10	10.0	2	458	916
	11	10.0	2	583	1166
	12	10.0	2	608	1216
	13	12.5	10	375	3750
	14	12.5	16	177	2832
	15	12.5	4	269	1076
	16	12.5	2	267	534
	17	12.5	2	290	580

RESUMO DO AÇO

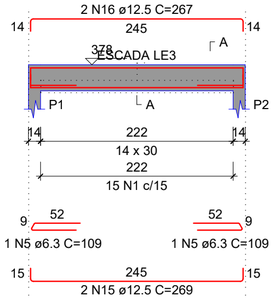
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	25.2	6.8
	10.0	52.8	35.8
	12.5	87.7	93
CA60	5.0	225	38.1

PESO TOTAL (kg)	
CA50	135.5
CA60	38.1

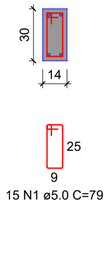
Volume de concreto (C-25) = 1.21 m³
Área de forma = 21.96 m²

V1

ESC 1:50

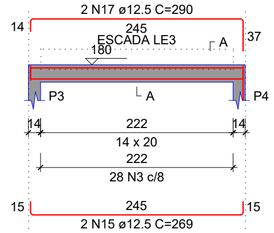


SEÇÃO A-A
ESC 1:25

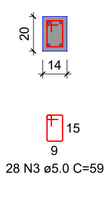


V2

ESC 1:50

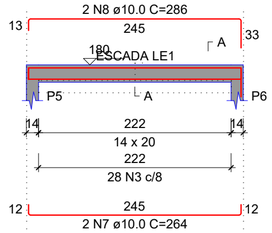


SEÇÃO A-A
ESC 1:25

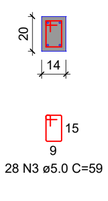


V3

ESC 1:50

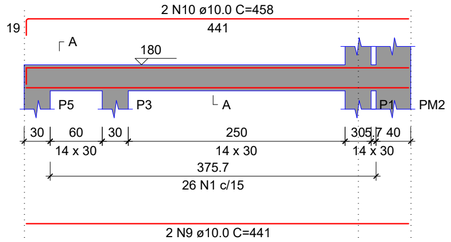


SEÇÃO A-A
ESC 1:25

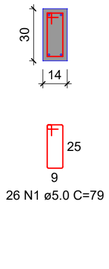


V4

ESC 1:50

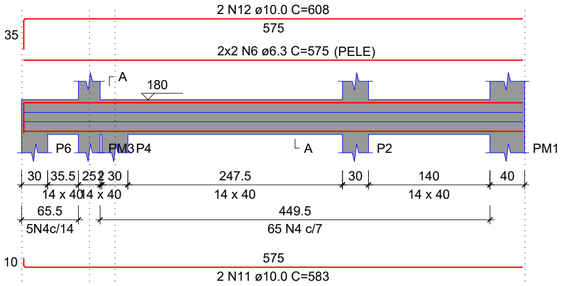


SEÇÃO A-A
ESC 1:25

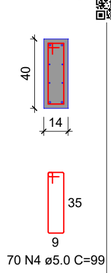


V5

ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:20
Acesse o endereço: https://si.cidade360.cloud/muFHA para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Estrutural
Detalhes

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

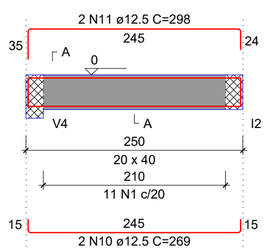
Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 15/09/2026 13:23:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

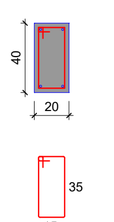
Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: S 3/4

1 Detalhes Vigas - Térreo
ESCALA 1 : 50

V1
ESC 1:50

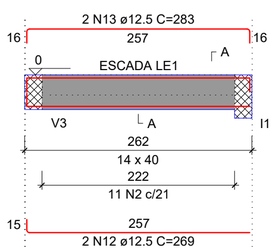


SEÇÃO A-A
ESC 1:25

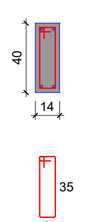


11 N1 ø5.0 C=111

V2
ESC 1:50

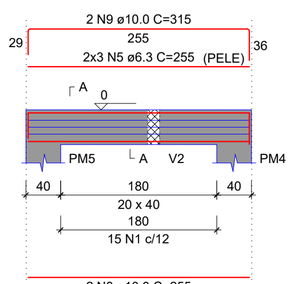


SEÇÃO A-A
ESC 1:25

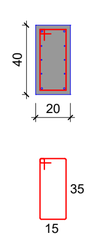


11 N2 ø5.0 C=99

V3
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



15 N1 ø5.0 C=111

RELAÇÃO DO AÇO

V1 V2 V3 V4

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	26	111	2886
	2	5.0	11	99	1089
	3	5.0	27	131	3537
	4	5.0	12	79	948
CA50	5	6.3	6	255	1530
	6	6.3	1	132	132
	7	6.3	8	61	488
	8	10.0	2	255	510
	9	10.0	2	315	630
	10	12.5	2	269	538
	11	12.5	2	298	596
	12	12.5	2	269	538
	13	12.5	2	283	566
	14	12.5	2	641	1282
	15	12.5	1	143	143
	16	12.5	2	675	1350
	17	12.5	12	114	1368

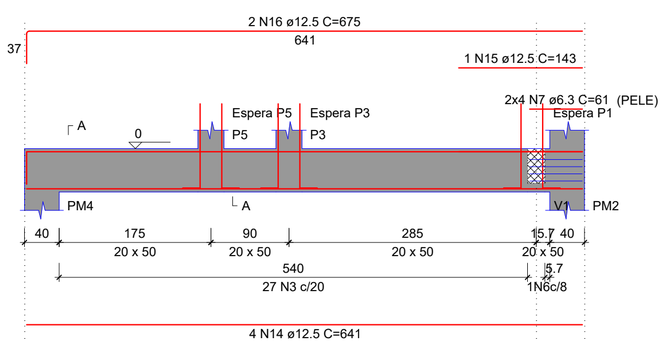
RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	21.5	5.8
	10.0	11.4	7.7
	12.5	63.8	67.6
CA60	5.0	84.6	14.3

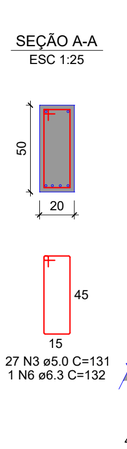
PESO TOTAL (kg)	
CA50	81.1
CA60	14.3

Volume de concreto (C-25) = 1.02 m³
Área de forma = 12.78 m²

V4
ESC 1:50

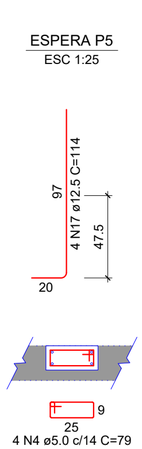


SEÇÃO A-A
ESC 1:25



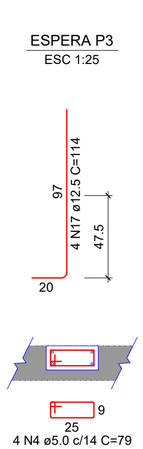
27 N3 ø5.0 C=131
1 N6 ø6.3 C=132

ESPERA P5
ESC 1:25



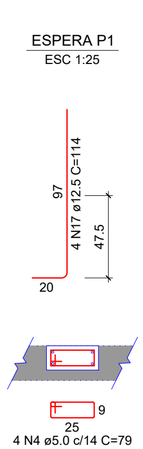
4 N4 ø5.0 c/14 C=79

ESPERA P3
ESC 1:25



4 N4 ø5.0 c/14 C=79

ESPERA P1
ESC 1:25



4 N4 ø5.0 c/14 C=79

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:06:30
Acesse o endereço: https://si.cidade360.cloud/kBMHj para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Estrutural
Detalhes

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

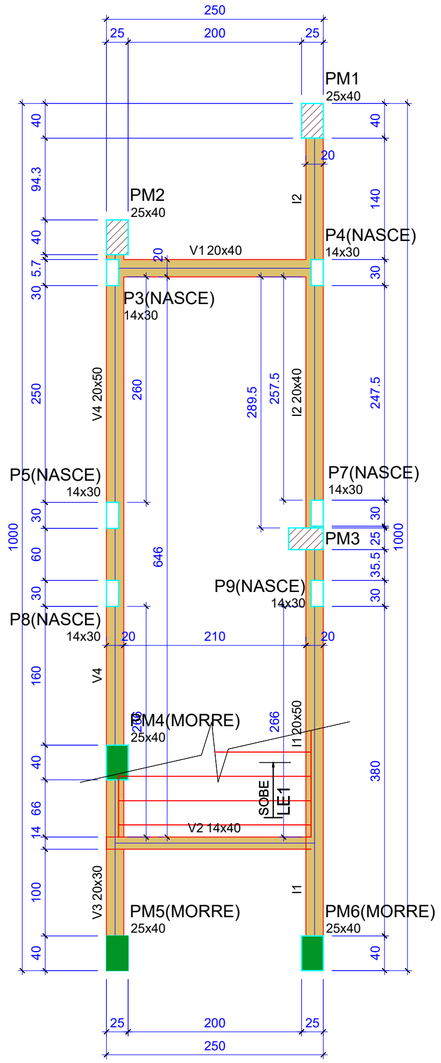
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 15/09/2026 16:47:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: S 2/4

1 Formas - Pavimento Térreo e Superior
ESCALA 1 : 50



Legenda dos pilares

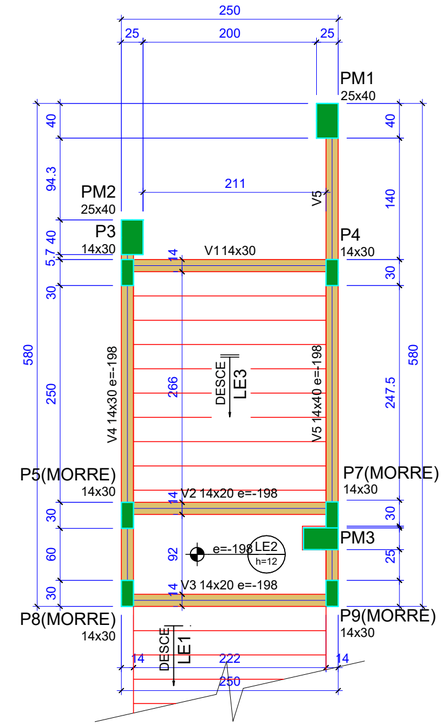
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce

Legenda das vigas e paredes

	Viga

Forma do pavimento Térreo

escala 1:50



Legenda das vigas e paredes

	Viga

Legenda dos pilares

	Pilar que morre

Forma do Primeiro Pavimento

escala 1:50

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/DWMN para
Verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Estrutural
Formas

Endereço:
Rua Erika Dressler

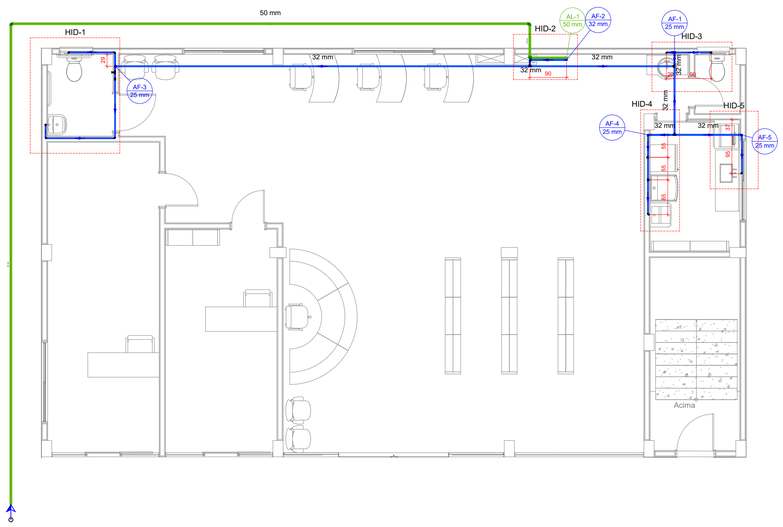
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

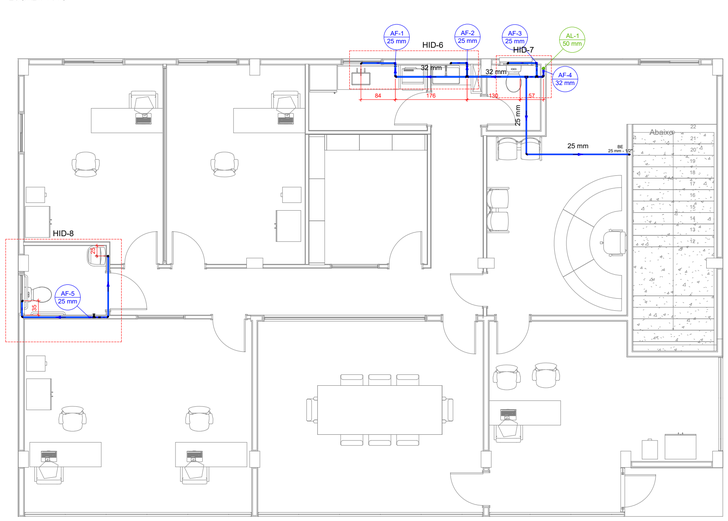
Re
gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 15/09/2026 13:23:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: S 1/4

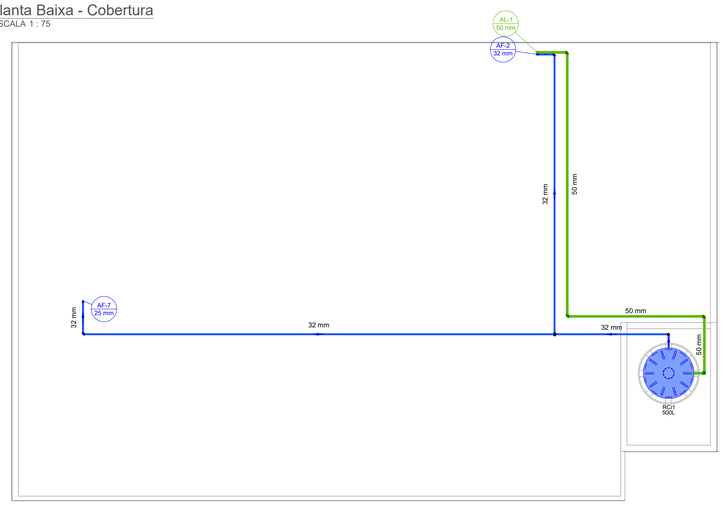
1 Planta Baixa - Térreo
ESCALA 1 : 75



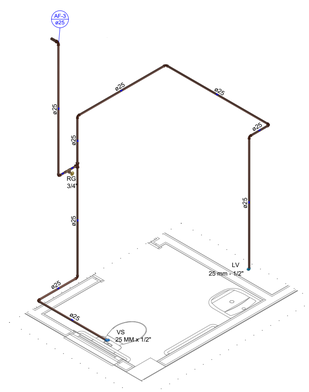
2 Planta Baixa - Primeiro Pavimento
ESCALA 1 : 75



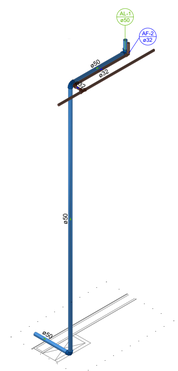
3 Planta Baixa - Cobertura
ESCALA 1 : 75



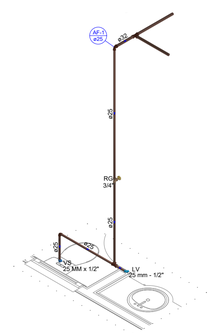
4 Detalhes
SEM ESCALA



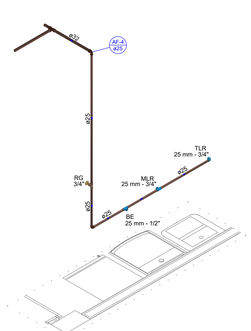
Detalhe HID-1



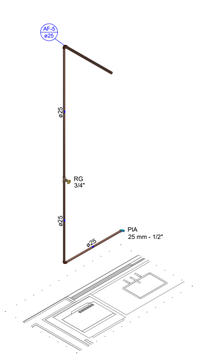
Detalhe HID-2



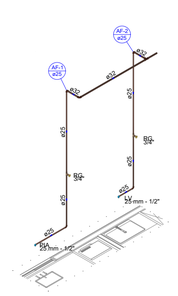
Detalhe HID-3



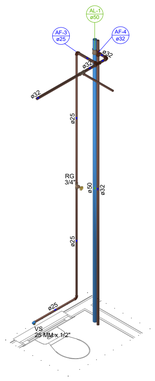
Detalhe HID-4



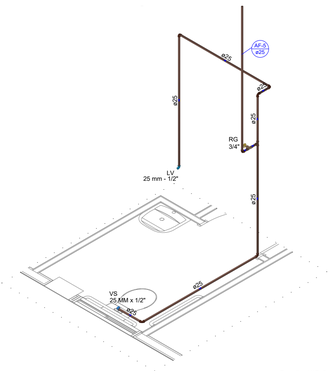
Detalhe HID-5



Detalhe HID-6



Detalhe HID-7



Detalhe HID-8

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Documento assinado digitalmente em 23/09/2025 08:08:38
Este documento pode ser verificado no endereço https://verificador.iti.gov.br
Verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 - CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Hidrossanitário
Plantas Baixas e Detalhes

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

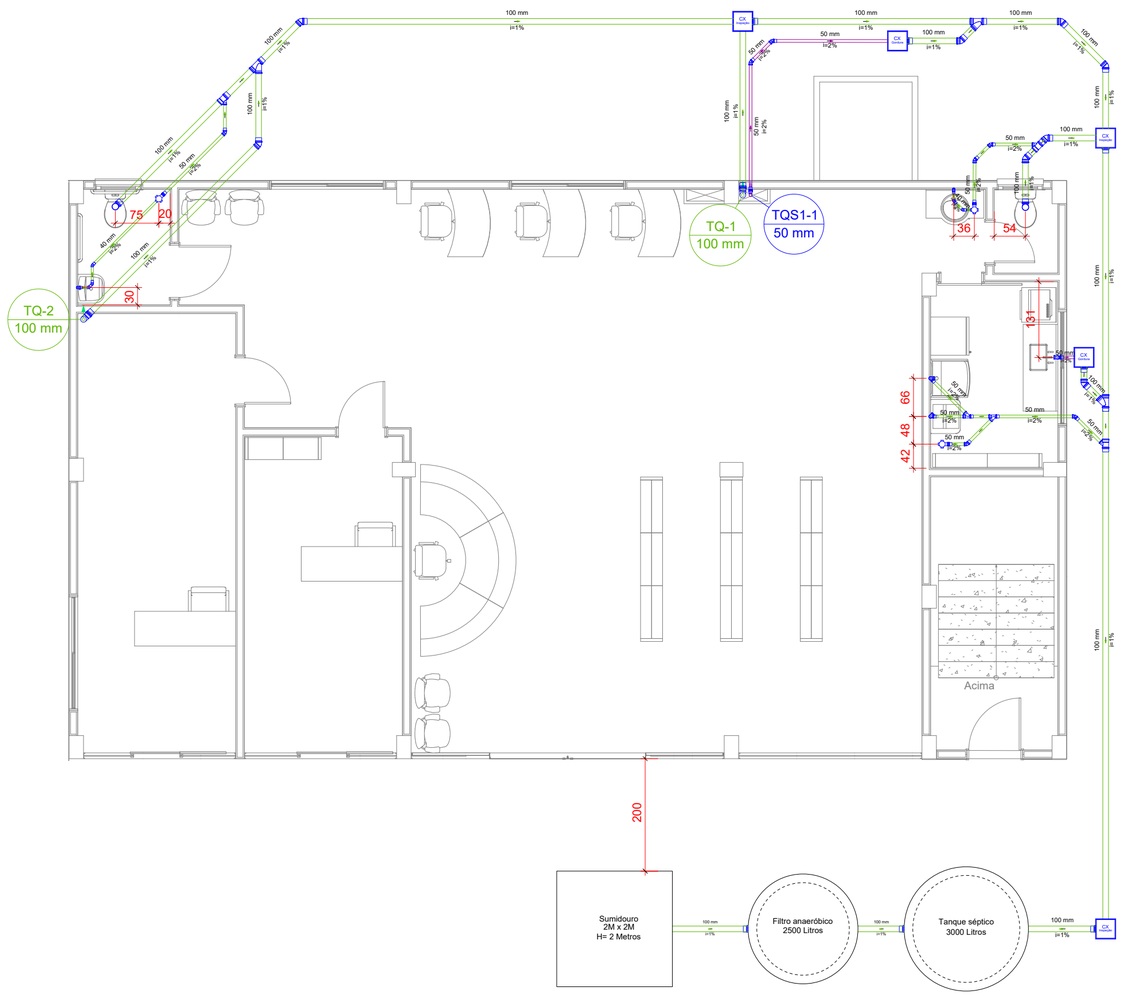
Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:59:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engº Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: H 1/2

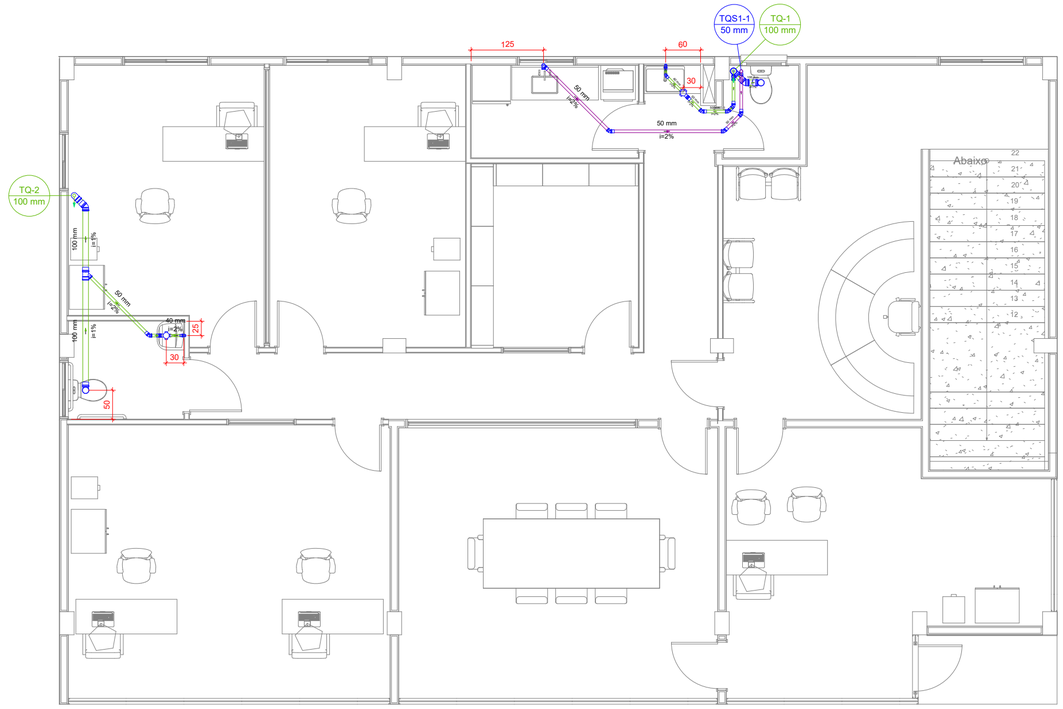
1 Planta Baixa - Térreo

ESCALA 1 : 75



2 Planta Baixa - Primeiro Pavimento

ESCALA 1 : 75



Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:20
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/VE6BW para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Hidrossanitário
Plantas Baixas

Endereço:
Rua Erika Dressler

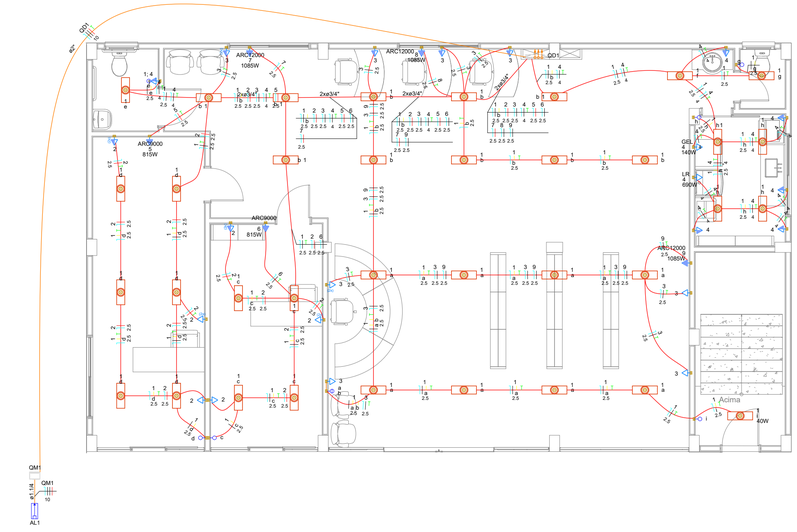
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

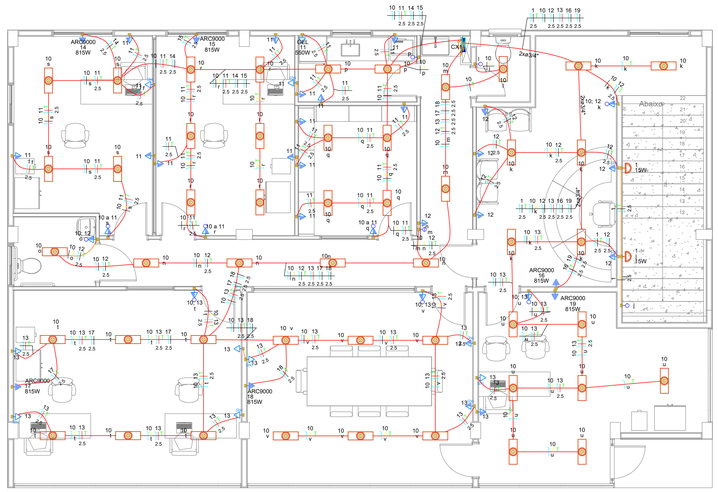
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:59:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

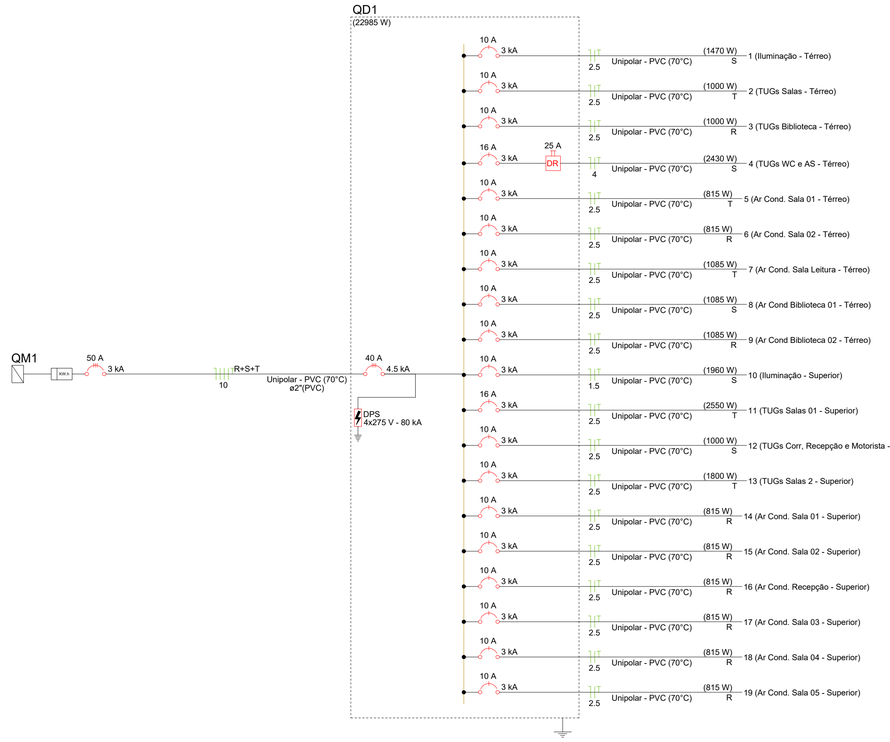
Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **H 2/2**

1 Planta Baixa - Térreo
ESCALA 1 : 75



2 Planta Baixa - Primeiro Pavimento
ESCALA 1 : 75





Quadro de Cargas (QD1) - Térreo

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)		Tomadas (W)							Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm²)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
					15	40	100	140	550	600	690	815	1085																	
1	Iluminação - Térreo	F+N+T	B1	220 V	2	36								1470	1470	S		1470		1.00	0.50	10.9	6.7	2.5	24.0	3	10	0.96	2.39	OK
2	TUGs Salas - Térreo	F+N+T	B1	220 V			10							1111	1000	T			1000	1.00	0.50	10.1	5.1	2.5	24.0	3	10	0.78	2.21	OK
3	TUGs Biblioteca - Térreo	F+N+T	B1	220 V			10							1111	1000	R	1000			1.00	0.50	10.1	5.1	2.5	24.0	3	10	0.51	1.94	OK
4	TUGs WC e AS - Térreo	F+N+T	B1	220 V			4	1		2	1			2700	2430	S		2430		1.00	0.50	23.5	12.3	4	32.0	3	16	0.67	2.10	OK
5	Ar Cond. Sala 01 - Térreo	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	T			815	1.00	0.50	8.2	4.1	2.5	24.0	3	10	0.58	2.01	OK
6	Ar Cond. Sala 02 - Térreo	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	0.50	8.2	4.1	2.5	24.0	3	10	0.70	2.13	OK
7	Ar Cond. Sala Leitura - Térreo	F+N+T	B1	220 V									1	1206	1085	T			1085	1.00	0.50	11.0	5.5	2.5	24.0	3	10	0.63	2.06	OK
8	Ar Cond Biblioteca 01 - Térreo	F+N+T	B1	220 V									1	1206	1085	S		1085		1.00	0.50	11.0	5.5	2.5	24.0	3	10	0.35	1.79	OK
9	Ar Cond Biblioteca 02 - Térreo	F+N+T	B1	220 V									1	1206	1085	R	1085			1.00	0.50	11.0	5.5	2.5	24.0	3	10	1.18	2.62	OK
10	Iluminação - Superior	F+N+T	B1	220 V		49								1960	1960	S		1960		1.00	0.80	4.5	8.9	1.5	17.5	3	10	1.23	2.66	OK
11	TUGs Salas 01 - Superior	F+N+T	B1	220 V			20		1					2833	2550	T			2550	1.00	1.00	12.9	12.9	2.5	24.0	3	16	1.34	2.77	OK
12	TUGs Corr, Recepção e Motorista -Superior	F+N+T	B1	220 V			10							1111	1000	S		1000		1.00	0.80	5.1	5.1	2.5	24.0	3	10	0.44	1.87	OK
13	TUGs Salas 2 - Superior	F+N+T	B1	220 V			18							2000	1800	T			1800	1.00	0.80	9.5	9.1	2.5	24.0	3	10	1.75	3.18	OK
14	Ar Cond. Sala 01 - Superior	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	1.00	4.1	4.1	2.5	24.0	3	10	0.75	2.18	OK
15	Ar Cond. Sala 02 - Superior	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	1.00	4.1	4.1	2.5	24.0	3	10	0.63	2.06	OK
16	Ar Cond. Recepção - Superior	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	0.80	5.1	4.1	2.5	24.0	3	10	0.63	2.06	OK
17	Ar Cond. Sala 03 - Superior	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	1.00	4.1	4.1	2.5	24.0	3	10	1.08	2.51	OK
18	Ar Cond. Sala 04 - Superior	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	1.00	4.1	4.1	2.5	24.0	3	10	0.99	2.42	OK
19	Ar Cond. Sala 05 - Superior	F+N+T	B1	220 V								1		906	815	R	815			1.00	0.80	5.1	4.1	2.5	24.0	3	10	0.63	2.06	OK
TOTAL					2	85	72	1	1	2	1	8	3	25158	22985	R+S+T	7790	7945	7250										

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra: Secretaria da Educação

Prancha: Elétrico
Plantas Baixas e Tabelas

Endereço: Rua Erika Dressler

Município: Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:54:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engº Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: E 1/1

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificar a autenticidade.

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0	0

ERRO: CRONOGRAMA NÃO FECHA 100%

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
1.	**SEGUNDA ETAPA - SECRETARIA DA EI**	**783.228,95**	% Período:	21,63%	17,80%	12,95%	11,94%	11,83%	8,81%	15,04%					
1.1.	ELÉTRICA	69.354,27	% Período:	10,00%	30,00%	30,00%	15,00%	15,00%							
1.2.	HIDROSSANITÁRIO	43.341,85	% Período:	30,00%	30,00%	15,00%	15,00%	10,00%							
1.3.	ALVENARIA	213.853,43	% Período:	10,00%	30,00%	15,00%	25,00%	10,00%	10,00%						
1.4.	PAVIMENTAÇOES	179.125,75	% Período:	65,00%	10,00%			15,00%	10,00%						
1.5.	ESQUADRIAS	59.393,33	% Período:					50,00%	50,00%						
1.6.	COBERTURA	77.113,09	% Período:		20,00%	50,00%	30,00%								
1.7.	ESCADA	23.248,79	% Período:	50,00%	35,00%	15,00%									
1.8.	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	117.798,44	% Período:							100,00%					

Total: R$ 783.228,95

		1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
Período:	%:	21,63%	17,80%	12,95%	11,94%	11,83%	8,81%	15,04%					
	Repasse:	-	-	-	-	-	-	-					
	Contrapartida:	169.379,46	139.437,13	101.429,44	93.501,70	92.688,20	68.994,58	117.798,44					
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	**169.379,46**	**139.437,13**	**101.429,44**	**93.501,70**	**92.688,20**	**68.994,58**	**117.798,44**					
Acumulado:	%:	21,63%	39,43%	52,38%	64,32%	76,15%	84,96%	100,00%					
	Repasse:	-	-	-	-	-	-	-					
	Contrapartida:	169.379,46	308.816,59	410.246,03	503.747,73	596.435,93	665.430,51	783.228,95					
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	**169.379,46**	**308.816,59**	**410.246,03**	**503.747,73**	**596.435,93**	**665.430,51**	**783.228,95**					
	Administração Local:												

icrosserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

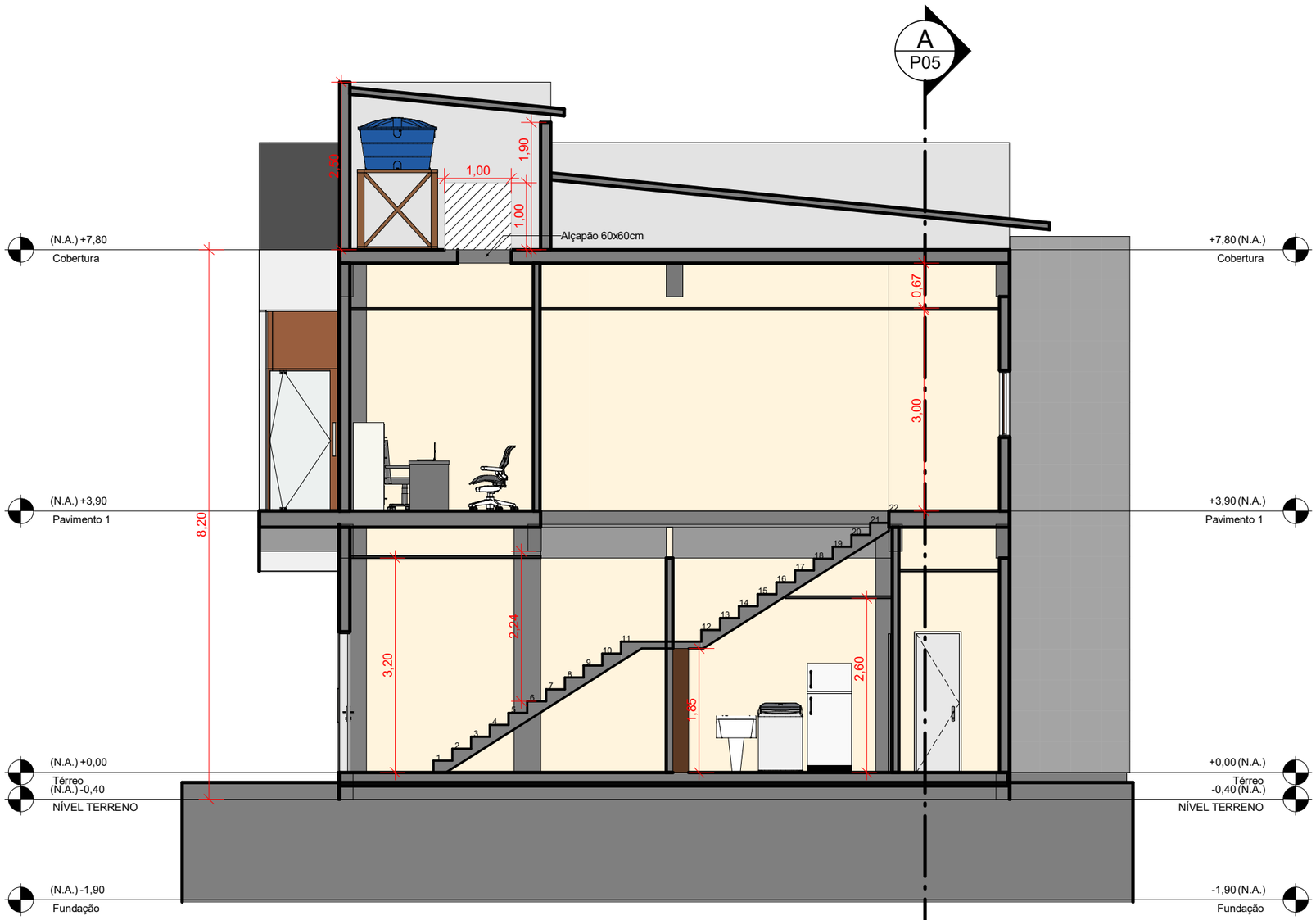
Documento assinado digitalmente
gov.br **ANDREA REJANE KAYSER**
Data: 22/09/2026 14:16:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

##########
Data

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para
verificar a autenticidade.



B Corte B-B
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Corte B-B

Endereço:
Rua Érika Dressler

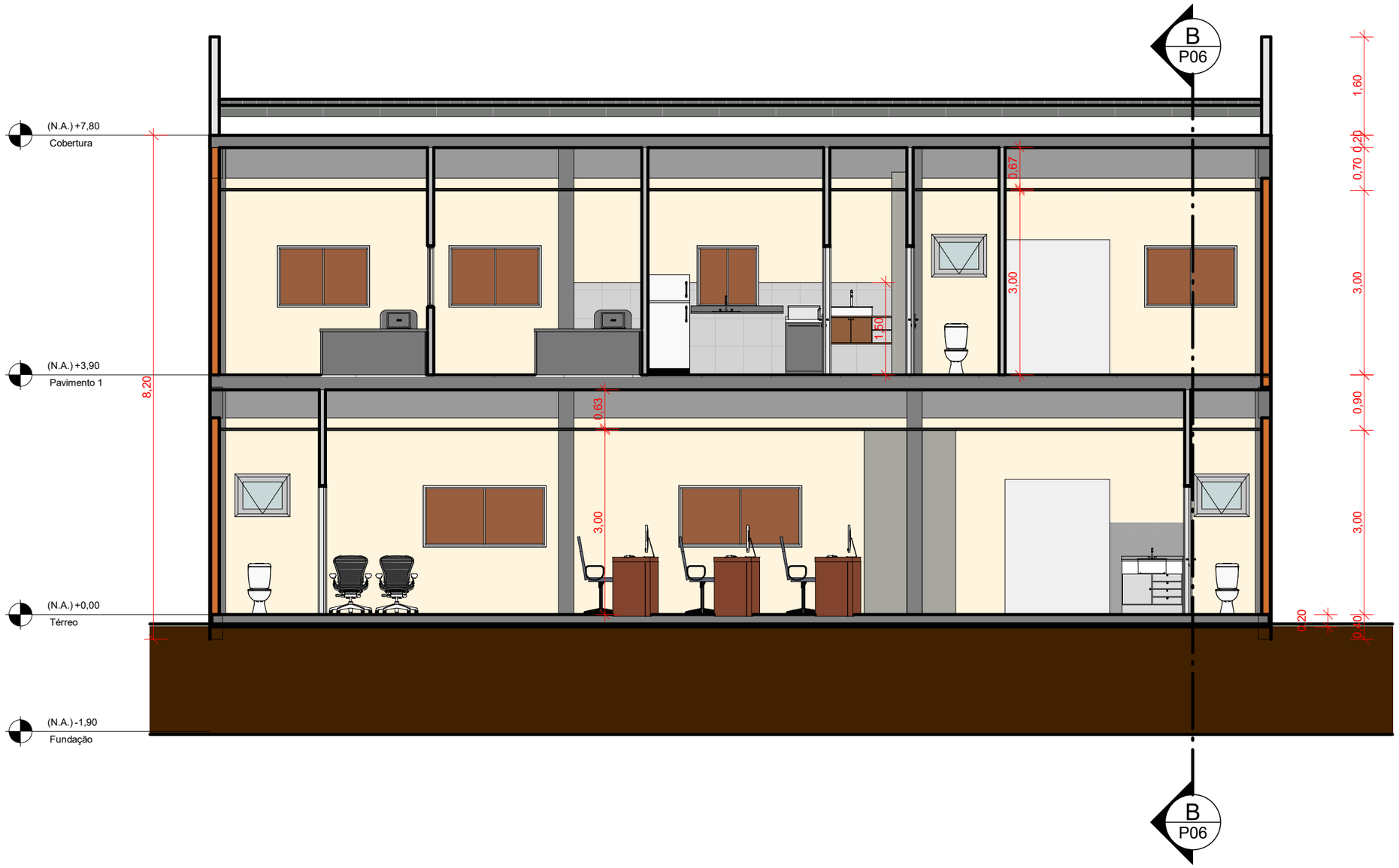
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 6/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:50
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/FUNA para verificar a autenticidade.



A Corte A-A
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Corte A-A

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

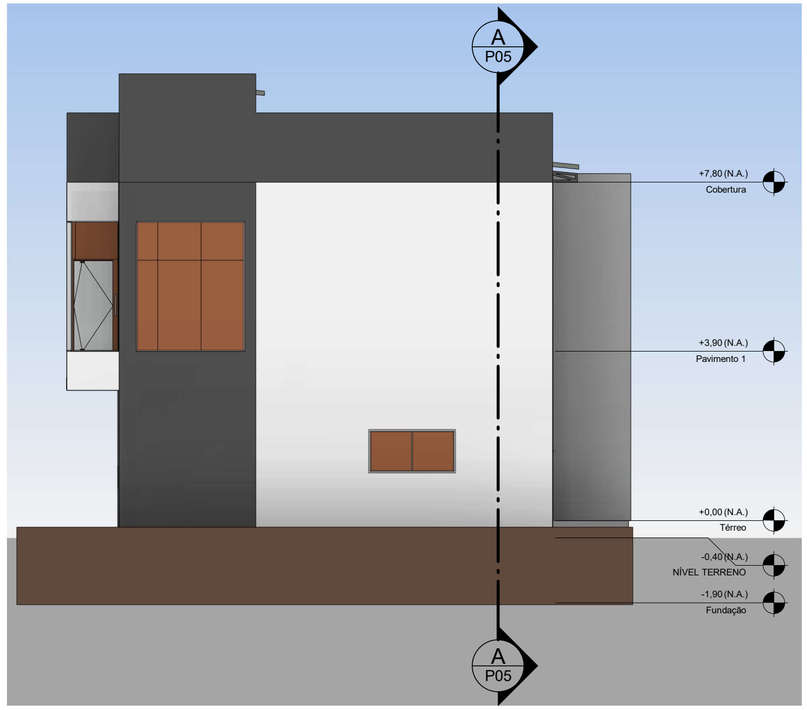
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **A 5/7**

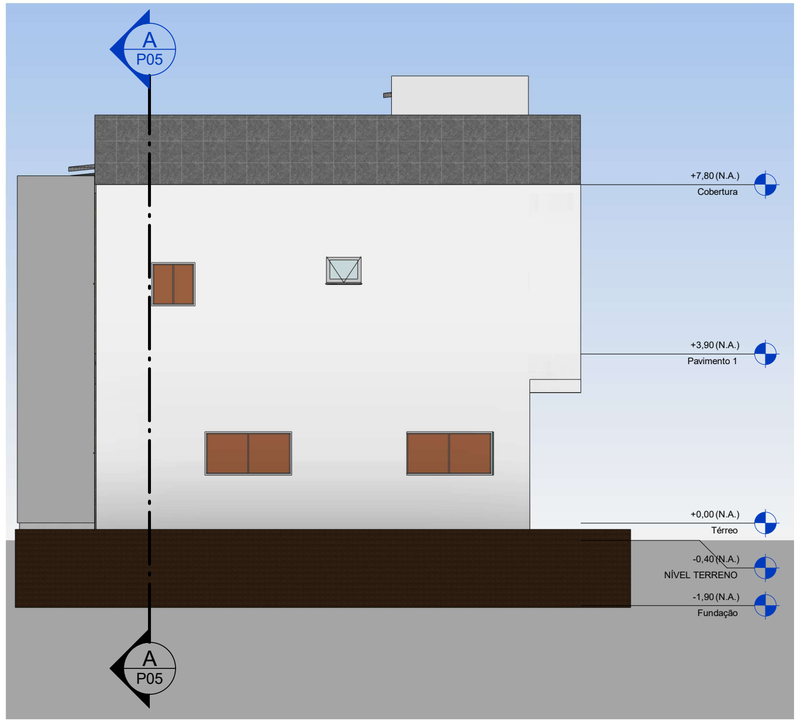
Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:04:20
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/DKFWy para verificar a autenticidade.



1 FACHADA
ESCALA 1 : 100



2 FACHADA_LESTE
ESCALA 1 : 100



3 FACHADA_OESTE
ESCALA 1 : 100

Documento assinado digitalmente
Acesse o endereço: https://sl.ci
verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

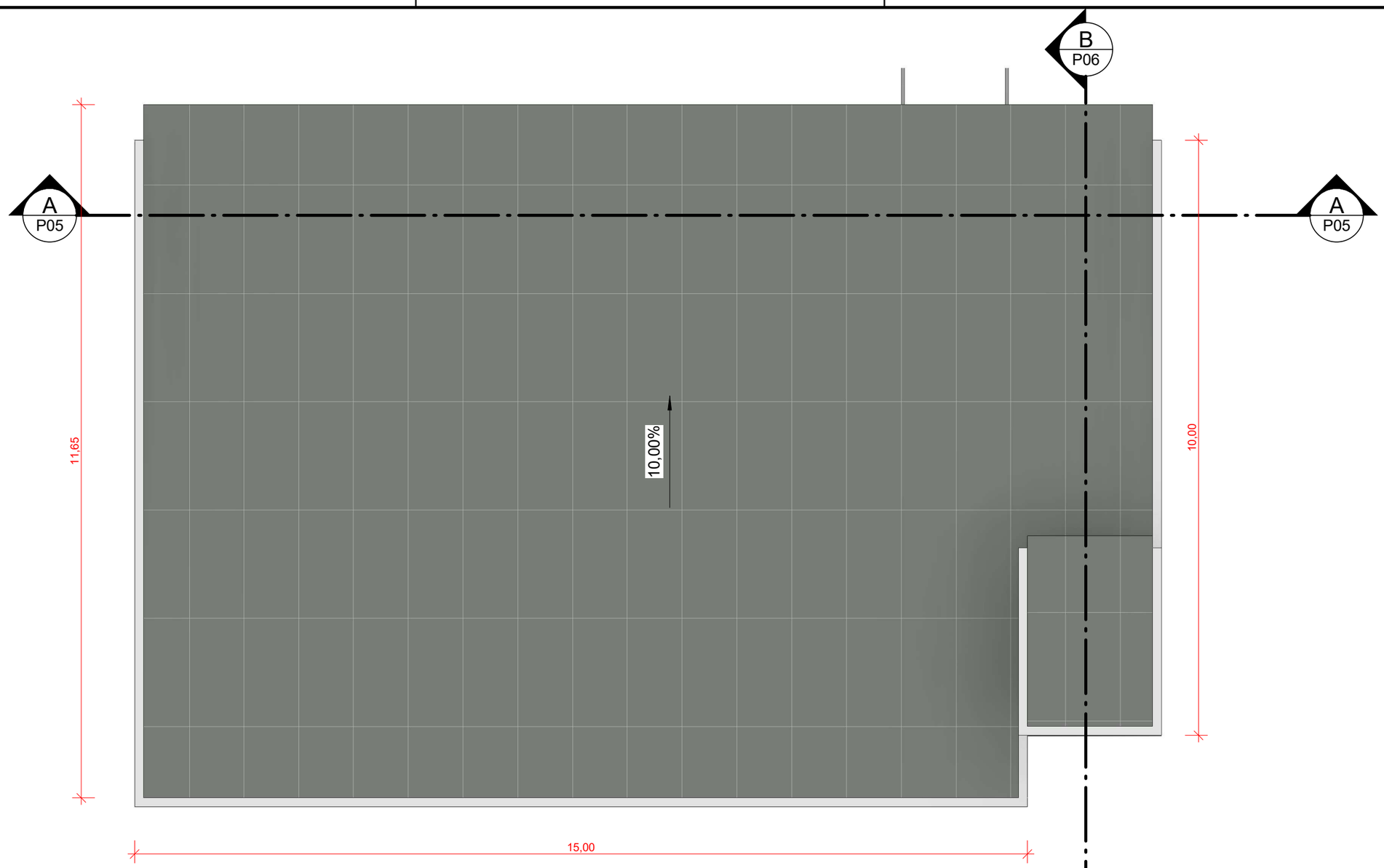
Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Fachadas

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Escala:	Prancha:
Indicada	A
Área: 354 m²	7/7
Data: Agosto / 2026	



1 Cobertura
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Plantas de Cobertura

Endereço:
Rua Érika Dressler

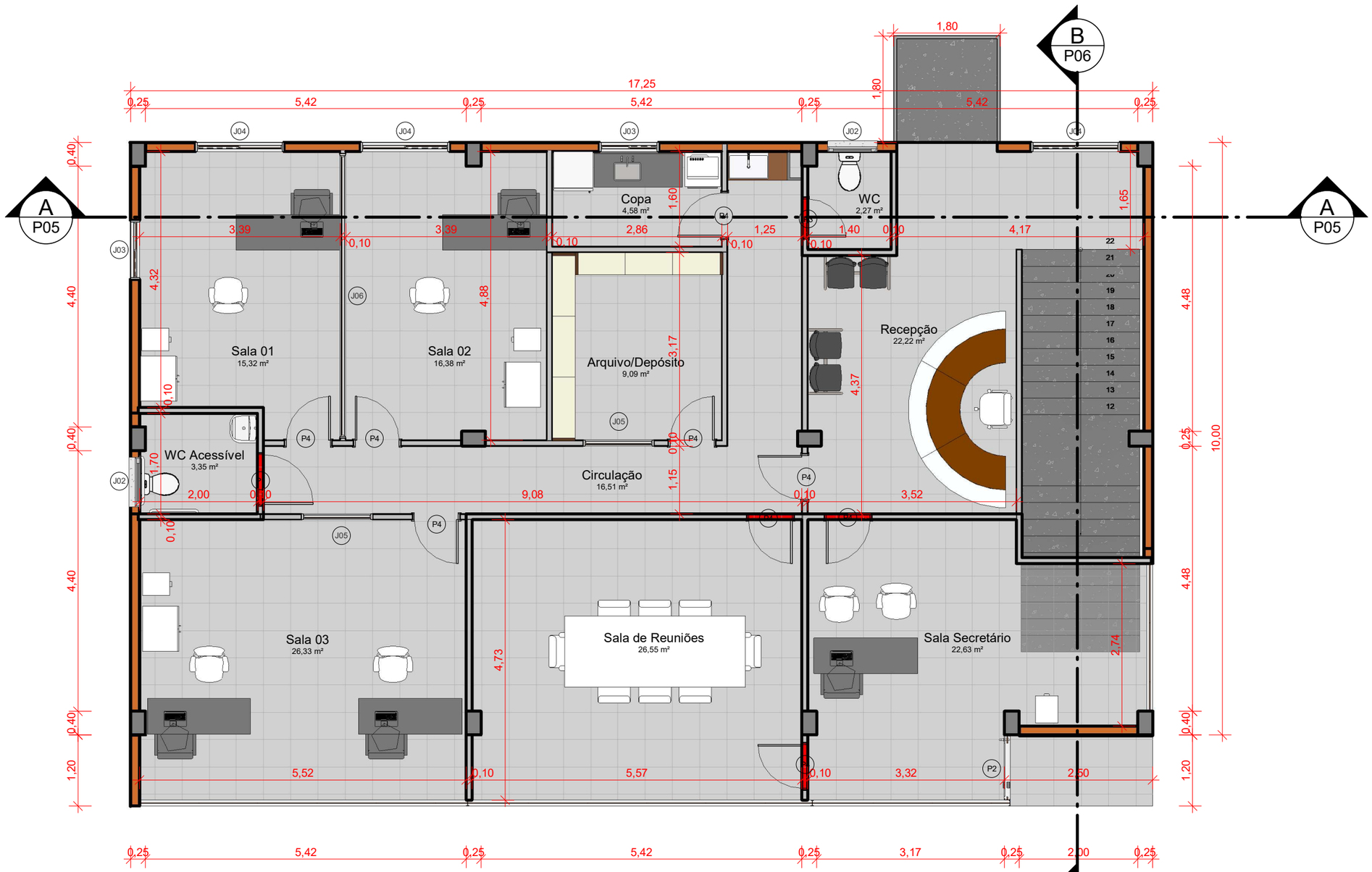
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **A 4/7**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:40
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LZB8Q para verificar a autenticidade.



1 Pavimento 1
ESCALA 1 : 75

QTO - ESQUADRIAS TOTAIS

COD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	PEITORIL
J01	5	2,000	1,000	1,100
J02	4	0,800	0,600	1,600
J03	2	1,000	1,000	1,100
J04	3	1,500	1,000	1,100
J05	2	1,200	1,000	1,100
J06	1	4,800	1,000	1,100

QTO - PORTAS

CÓD	QT	Largura	ALTURA
P1	3	0,900	2,100
P2	1	0,900	2,100
P3	2	0,700	2,100
P4	11	0,800	2,100
P5	1	0,700	2,100
P6	1	0,900	2,100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Planta Baixa e Tabelas

Endereço:
Rua Érika Dressler

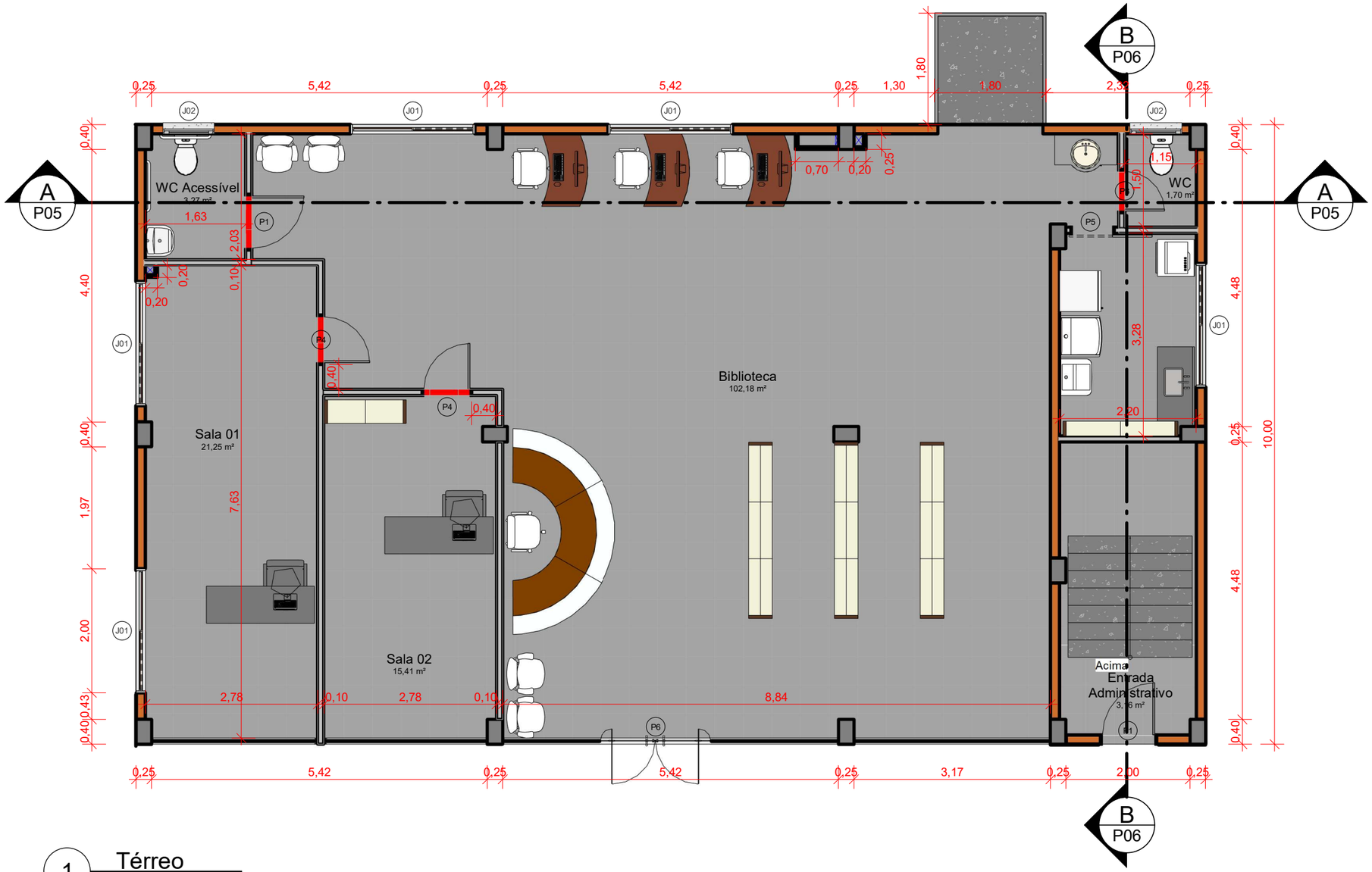
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 3/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:04:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/bCBNE para verificar a autenticidade.



1 Térreo
ESCALA 1 : 75

QTO - ESQUADRIAS TOTAIS					QTO - PORTAS			
COD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	PEITORIL	CÓD	QT	Largura	ALTURA
J01	5	2,000	1,000	1,100	P1	3	0,900	2,100
J02	4	0,800	0,600	1,600	P2	1	0,900	2,100
J03	2	1,000	1,000	1,100	P3	2	0,700	2,100
J04	3	1,500	1,000	1,100	P4	11	0,800	2,100
J05	2	1,200	1,000	1,100	P5	1	0,700	2,100
J06	1	4,800	1,000	1,100	P6	1	0,900	2,100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Planta Baixa e Tabelas

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

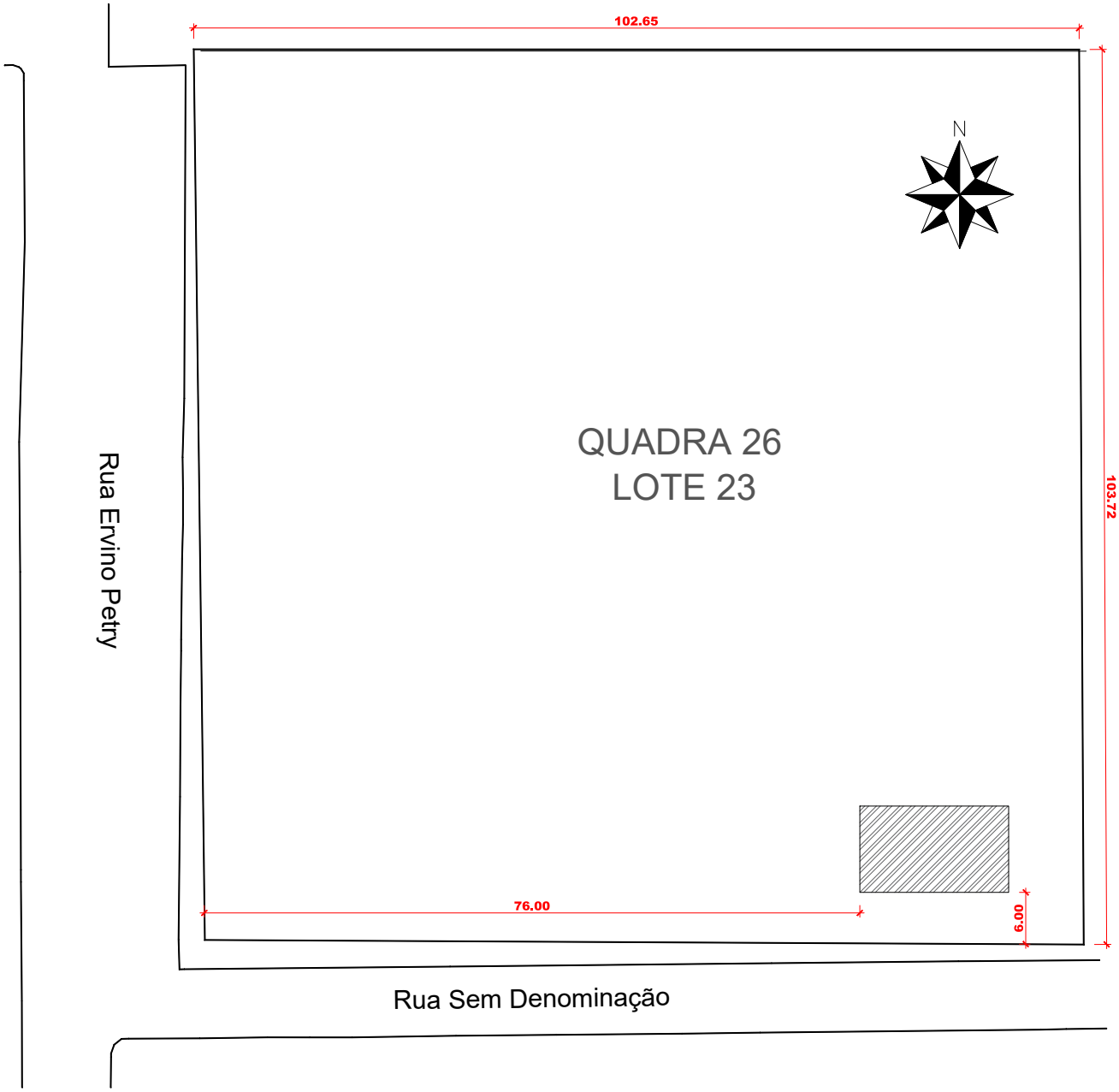
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 2/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:11
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/ZUBNH para verificar a autenticidade.

1 Localização e Situação

ESCALA 1 : 750



Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/WDEMA para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Localização e Situação

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:	Resp. Técnico:	Escala:	Prancha:
Nome: Sergio Antonio Lasch CPF: ***.369.560-** Assinado com certificado digital avançado Sergio Antonio Lasch Prefeito Municipal	Documento assinado digitalmente gov.br ANDREA REJANE KAYSER Data: 14/09/2026 16:46:10-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Andrea Rejane Kaiser Engª Civil CREA RS 97561	Indicada Área: 354 m² Data: Agosto / 2026	A 1/1

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.			**SEGUNDA ETAPA - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**					**-**	**783.228,95**	
1.1.			**ELÉTRICA**					**-**	**69.354,27**	
1.1.1.			**Entrada**					**-**	**3.783,15**	
1.1.1.0.1.	Composição	003	ASSENTAMENTO DE POSTE DE FIBRA COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 7,5 M, CARGA , ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO - REF SINAPI 100578	UN	1,00	644,28	BDI 1	787,50	787,50	RA
1.1.1.0.2.	Cotação	002	POSTE FIBRA PADRÃO ENTRADA TRIFÁSICA	UN	1,00	2.450,83	BDI 1	2.995,65	2.995,65	RA
1.1.2.			**Cabos**					**-**	**23.697,70**	
1.1.2.0.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	3,45	BDI 1	4,22	2.532,00	RA
1.1.2.0.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.710,00	5,01	BDI 1	6,12	16.585,20	RA
1.1.2.0.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	210,00	7,73	BDI 1	9,45	1.984,50	RA
1.1.2.0.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110,00	19,31	BDI 1	23,60	2.596,00	RA
1.1.3.			**Tomadas, Interruptores e Luminárias**					**-**	**25.130,65**	
1.1.3.0.1.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	40,36	BDI 1	49,33	1.183,92	RA
1.1.3.0.2.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	64,40	BDI 1	78,72	472,32	RA
1.1.3.0.3.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	58,19	BDI 1	71,13	640,17	RA
1.1.3.0.4.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	35,88	BDI 1	43,86	438,60	RA
1.1.3.0.5.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	55,38	BDI 1	67,69	609,21	RA
1.1.3.0.6.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	51,95	BDI 1	63,50	635,00	RA
1.1.3.0.7.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	34,21	BDI 1	41,81	292,67	RA
1.1.3.0.8.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	52,10	BDI 1	63,68	127,36	RA
1.1.3.0.9.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	85,00	21,15	BDI 1	25,85	2.197,25	RA
1.1.3.0.10.	Composição	001	LUMINÁRIA TIPO CALHA 120CM, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 100916	UN	85,00	176,84	BDI 1	216,15	18.372,75	RA
1.1.3.0.11.	Composição	019	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, LED 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 97607	UN	2,00	66,02	BDI 1	80,70	161,40	RA
1.1.4.			**Disjuntores E Quadro de Distribuição e Shafts**					**-**	**1.886,68**	

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.1.4.0.1.	Composição	002	DISPOSITIVO DPS 45KA-275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 106028	UN	4,00	94,63	BDI 1	115,67	462,68	RA
1.1.4.0.2.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	81,56	BDI 1	99,69	99,69	RA
1.1.4.0.3.	SINAPI	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	126,06	BDI 1	154,08	154,08	RA
1.1.4.0.4.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	10,83	BDI 1	13,24	26,48	RA
1.1.4.0.5.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	17,00	10,83	BDI 1	13,24	225,08	RA
1.1.4.0.6.	Composição	005	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 34 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	670,90	BDI 1	820,04	820,04	RA
1.1.4.0.7.	SINAPI-I	39812	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *90* MM	UN	1,00	80,69	BDI 1	98,63	98,63	RA
1.1.5.			**Eletrodutos**					**-**	**14.856,09**	
1.1.5.0.1.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	25,00	11,62	BDI 1	14,20	355,00	RA
1.1.5.0.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	471,25	19,09	BDI 1	23,33	10.994,26	RA
1.1.5.0.3.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	253,75	11,31	BDI 1	13,82	3.506,83	RA
1.2.			**HIDROSSANITÁRIO**					**-**	**43.341,85**	
1.2.1.			**Tubos e Conexões**					**-**	**14.175,30**	
1.2.1.1.			**Hidráulico**					**-**	**6.989,39**	
1.2.1.1.1.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,00	27,40	BDI 1	33,49	1.808,46	RA
1.2.1.1.2.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,00	22,56	BDI 1	27,58	1.489,32	RA
1.2.1.1.3.	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48,00	35,41	BDI 1	43,28	2.077,44	RA
1.2.1.1.4.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	11,11	BDI 1	13,58	339,50	RA
1.2.1.1.5.	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	15,39	BDI 1	18,81	169,29	RA
1.2.1.1.6.	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11,00	23,06	BDI 1	28,19	310,09	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.2.1.1.7.	SINAPI	103956	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	16,65	BDI 1	20,35	162,80	RA
1.2.1.1.8.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	15,34	BDI 1	18,75	37,50	RA
1.2.1.1.9.	SINAPI	89398	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	21,53	BDI 1	26,32	184,24	RA
1.2.1.1.10.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	22,25	BDI 1	27,20	27,20	RA
1.2.1.1.11.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11,00	15,41	BDI 1	18,84	207,24	RA
1.2.1.1.12.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	19,34	BDI 1	23,64	23,64	RA
1.2.1.1.13.	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	24,30	BDI 1	29,70	29,70	RA
1.2.1.1.14.	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	26,33	BDI 1	32,18	32,18	RA
1.2.1.1.15.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	31,69	BDI 1	38,73	38,73	RA
1.2.1.1.16.	SINAPI	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	42,59	BDI 1	52,06	52,06	RA
1.2.1.2.			**Sanitário**					**-**	**7.185,91**	
1.2.1.2.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	61,40	46,29	BDI 1	56,58	3.474,01	RA
1.2.1.2.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	26,90	33,25	BDI 1	40,64	1.093,22	RA
1.2.1.2.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,90	25,92	BDI 1	31,68	186,91	RA
1.2.1.2.4.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	51,52	BDI 1	62,97	566,73	RA
1.2.1.2.5.	SINAPI	89733	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	28,03	BDI 1	34,26	274,08	RA
1.2.1.2.6.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	16,26	BDI 1	19,87	158,96	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.2.1.2.7.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	32,85	BDI 1	40,15	401,50	RA
1.2.1.2.8.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	15,00	17,87	BDI 1	21,84	327,60	RA
1.2.1.2.9.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	12,72	BDI 1	15,55	93,30	RA
1.2.1.2.10.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	50,72	BDI 1	62,00	310,00	RA
1.2.1.2.11.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	61,03	BDI 1	74,60	223,80	RA
1.2.1.2.12.	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	31,01	BDI 1	37,90	75,80	RA
1.2.2.			**Caixas de Gordura, Sifonadas e Inspeção**					**-**	**2.908,41**	
1.2.2.0.1.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	64,54	BDI 1	78,89	394,45	RA
1.2.2.0.2.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	566,11	BDI 1	691,96	1.383,92	RA
1.2.2.0.3.	Composição	004	CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM DE ESGOTO, CAPACIDADE 18L, PVC, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	308,17	BDI 1	376,68	1.130,04	RA
1.2.3.			**Tratamento Final**					**-**	**10.775,33**	
1.2.3.0.1.	Cotação	012	TANQUE SÉPTICO 3000L POLIETILENO	UN	1,00	4.795,08	BDI 1	5.861,03	5.861,03	RA
1.2.3.0.2.	SINAPI-I	39366	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *2800* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	3.252,34	BDI 1	3.975,34	3.975,34	RA
1.2.3.0.3.	SINAPI-I	4730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	8,00	96,02	BDI 1	117,37	938,96	RA
1.2.4.			**Louças e Metais**					**-**	**13.679,35**	
1.2.4.0.1.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	388,07	BDI 1	474,34	948,68	RA
1.2.4.0.2.	SINAPI-I	45333	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	2,00	217,50	BDI 1	265,85	531,70	RA
1.2.4.0.3.	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	594,05	BDI 1	726,11	1.452,22	RA
1.2.4.0.4.	SINAPI	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	285,29	BDI 1	348,71	697,42	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.2.4.0.5.	Composição	006	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 86942	UN	1,00	499,25	BDI 1	610,23	610,23	RA
1.2.4.0.6.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	1.622,50	BDI 1	1.983,18	3.966,36	RA
1.2.4.0.7.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	835,09	BDI 1	1.020,73	2.041,46	RA
1.2.4.0.8.	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	1.006,89	BDI 1	1.230,72	2.461,44	RA
1.2.4.0.9.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	39,44	BDI 1	48,21	192,84	RA
1.2.4.0.10.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	97,75	BDI 1	119,48	477,92	RA
1.2.4.0.11.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	61,17	BDI 1	74,77	299,08	RA
1.2.5.			**Reservatório e Base Elevada**					**-**	**1.803,46**	
1.2.5.0.1.	SINAPI	102622	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	710,84	BDI 1	868,86	868,86	RA
1.2.5.0.2.	Composição	009	ESTRUTURA DE MADEIRA 1,20M X 1,20M, H=1,20M, PARA SUPORTE DE CAIXA DÁGUA ELEVADA DE 500 LITROS - REF SINAPI 98461	UN	1,00	764,62	BDI 1	934,60	934,60	RA
1.3.			**ALVENARIA**					**-**	**213.853,43**	
1.3.1.			**Fechamentos e pintura**					**-**	**138.995,07**	
1.3.1.0.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	213,25	89,82	BDI 1	109,79	23.412,72	RA
1.3.1.0.2.	Composição	025	FERRO CABELO (ANCORAGEM NA ESTRUTURA COM 2 BARRAS DE AÇO 5.00 MM, COMPRIMENTO 50 CM) PARA FIXAÇÃO DA ALVENARIA	UN	160,00	6,15	BDI 1	7,52	1.203,20	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	764,00	9,23	BDI 1	11,28	8.617,92	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	764,00	56,84	BDI 1	69,48	53.082,72	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	533,62	22,03	BDI 1	26,93	14.370,39	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.3.1.0.6.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	769,18	13,43	BDI 1	16,42	12.629,94	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.302,80	4,22	BDI 1	5,16	6.722,45	RA
1.3.1.0.8.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.302,80	11,90	BDI 1	14,55	18.955,74	RA
1.3.2.			**Vigas de amarração - Paredes externas**					**-**	**14.120,93**	
1.3.2.0.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	172,86	10,21	BDI 1	12,48	2.157,29	RA
1.3.2.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	53,93	13,73	BDI 1	16,78	904,95	RA
1.3.2.0.3.	SINAPI	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	42,02	167,34	BDI 1	204,54	8.594,77	RA
1.3.2.0.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,45	822,78	BDI 1	1.005,68	2.463,92	RA
1.3.3.			**Platibanda**					**-**	**14.003,03**	
1.3.3.0.1.	SINAPI	103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	79,31	98,17	BDI 1	119,99	9.516,41	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	79,31	9,23	BDI 1	11,28	894,62	RA
1.3.3.0.3.	Composição	026	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ALTURA DE 10 CM- REF SINAPI 93204 (BASE AGO/24)	M	43,55	67,48	BDI 1	82,48	3.592,00	RA
1.3.4.			**Revestimentos de parede**					**-**	**46.734,41**	
1.3.4.0.1.	SINAPI	104588	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	138,82	262,34	BDI 1	320,66	44.514,02	RA
1.3.4.0.2.	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	17,13	106,05	BDI 1	129,62	2.220,39	RA
1.4.			**PAVIMENTAÇOES**					**-**	**179.125,75**	
1.4.1.			**Térreo**					**-**	**95.625,65**	
1.4.1.0.1.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	62,96	35,43	BDI 1	43,31	2.726,80	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	103075	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_07/2026	M2	171,57	251,29	BDI 1	307,15	52.697,73	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.4.1.0.3.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	171,57	36,17	BDI 1	44,21	7.585,11	RA
1.4.1.0.4.	Composição	008	REVESTIMENTO PARA PISO EM PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² - REF SINAPI 104598	M2	161,00	127,53	BDI 1	155,88	25.096,68	RA
1.4.1.0.5.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	102,29	60,14	BDI 1	73,51	7.519,34	RA
1.4.2.			**Primeiro Pavimento e Cobertura**					-	**81.643,88**	
1.4.2.0.1.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_07/2026	M2	11,56	114,85	BDI 1	140,38	1.622,79	RA
1.4.2.0.2.	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_07/2026	KG	1.021,27	15,36	BDI 1	18,77	19.169,24	RA
1.4.2.0.3.	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	432,79	9,70	BDI 1	11,86	5.132,89	RA
1.4.2.0.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	18,46	822,78	BDI 1	1.005,68	18.564,85	RA
1.4.2.0.5.	Composição	008	REVESTIMENTO PARA PISO EM PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² - REF SINAPI 104598	M2	165,40	127,53	BDI 1	155,88	25.782,55	RA
1.4.2.0.6.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	154,49	60,14	BDI 1	73,51	11.356,56	RA
1.4.2.0.7.	SINAPI	104788	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	0,90	13,63	BDI 1	16,66	14,99	RA
1.4.3.			**Vigas de amarração - Pele de Vidro**					-	**1.856,22**	
1.4.3.0.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,98	10,21	BDI 1	12,48	498,95	RA
1.4.3.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,23	13,73	BDI 1	16,78	121,32	RA
1.4.3.0.3.	SINAPI	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,24	167,34	BDI 1	204,54	662,71	RA
1.4.3.0.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,57	822,78	BDI 1	1.005,68	573,24	RA
1.5.			**ESQUADRIAS**					-	**59.393,33**	
1.5.1.			**Portas**					-	**41.946,78**	
1.5.1.0.1.	Composição	011	PORTA DE ALUMÍNIO (0,8X2,1 M) DE ABRIR COM LAMBRI HORIZONTAL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 94805	UN	11,00	1.884,26	BDI 1	2.303,13	25.334,43	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.5.1.0.2.	Composição	012	PORTA DE ALUMÍNIO (0,9X2,1 M) DE ABRIR COM LAMBRI HORIZONTAL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 94805	UN	3,00	2.119,80	BDI 1	2.591,03	7.773,09	RA
1.5.1.0.3.	Composição	013	PORTA DE ALUMÍNIO (0,7X2,10 M) DE ABRIR COM LAMBRI HORIZONTAL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF SINAPI 94805	UN	2,00	1.648,73	BDI 1	2.015,24	4.030,48	RA
1.5.1.0.4.	Composição	021	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA, 0,7X2,10 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. - REF SINAPI 102186	UN	1,00	832,58	BDI 1	1.017,66	1.017,66	RA
1.5.1.0.5.	SINAPI-I	20232	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	30,67	101,13	BDI 1	123,61	3.791,12	RA
1.5.2.			**Janelas**					-	**17.446,55**	
1.5.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	22,20	439,55	BDI 1	537,26	11.927,17	RA
1.5.2.0.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,92	828,17	BDI 1	1.012,27	1.943,56	RA
1.5.2.0.3.	SINAPI-I	4828	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	M	26,90	108,75	BDI 1	132,93	3.575,82	RA
1.6.			**COBERTURA**					-	**77.113,09**	
1.6.0.0.1.	Composição	023	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11,65 M, PARA TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA - REF SINAPI 92620	UN	4,00	2.319,13	BDI 1	2.834,67	11.338,68	RA
1.6.0.0.2.	Composição	024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7,45 M, PARA TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA - REF SINAPI 92610	UN	2,00	1.437,46	BDI 1	1.757,01	3.514,02	RA
1.6.0.0.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	194,72	53,62	BDI 1	65,54	12.761,95	RA
1.6.0.0.4.	Composição	022	RUFO-PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - REF SINAPI 94231	M	39,05	55,86	BDI 1	68,28	2.666,33	RA
1.6.0.0.5.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	194,72	196,77	BDI 1	240,51	46.832,11	RA
1.7.			**ESCADA**					-	**23.248,79**	
1.7.1.			**Lances e Patamar**					-	**11.079,84**	
1.7.1.0.1.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	3,06	822,78	BDI 1	1.005,68	3.077,38	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.7.1.0.2.	SINAPI	101995	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_11/2020	M2	28,00	177,21	BDI 1	216,60	6.064,80	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	72,20	15,74	BDI 1	19,24	1.389,13	RA
1.7.1.0.4.	SINAPI	95943	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	14,80	22,81	BDI 1	27,88	412,62	RA
1.7.1.0.5.	SINAPI	95944	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	5,50	20,22	BDI 1	24,71	135,91	RA
1.7.2.			**Pilares**					**-**	**3.444,43**	
1.7.2.0.1.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,80	8,51	BDI 1	10,40	725,92	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,30	13,73	BDI 1	16,78	256,73	RA
1.7.2.0.3.	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	12,99	99,43	BDI 1	121,53	1.578,67	RA
1.7.2.0.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,62	1.165,31	BDI 1	1.424,36	883,10	RA
1.7.3.			**Vigas**					**-**	**8.724,52**	
1.7.3.0.1.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	90,80	8,51	BDI 1	10,40	944,32	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,50	10,21	BDI 1	12,48	542,88	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,60	12,57	BDI 1	15,36	193,54	RA
1.7.3.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56,05	13,73	BDI 1	16,78	940,52	RA
1.7.3.0.5.	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,78	105,29	BDI 1	128,70	1.644,79	RA
1.7.3.0.6.	SINAPI	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,97	167,34	BDI 1	204,54	1.834,72	RA
1.7.3.0.7.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,02	843,54	BDI 1	1.031,06	1.051,68	RA

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	13,24%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**783.228,95**	
1.7.3.0.8.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,59	822,78	BDI 1	1.005,68	593,35	RA
1.7.3.0.9.	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	4,50	156,42	BDI 1	191,19	860,36	RA
1.7.3.0.10.	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,58	166,97	BDI 1	204,09	118,37	RA
1.8.			**PLATAFORMA ELEVATÓRIA**					**-**	**117.798,44**	
1.8.0.0.1.	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,71	166,97	BDI 1	204,09	757,17	RA
1.8.0.0.2.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,71	913,17	BDI 1	1.116,17	4.140,99	RA
1.8.0.0.3.	Cotação	013	ESTAÇÃO ELEVATÓRIA METALICA COM FECHAMENTO EM VIDRO TEMPERADO, PERCURSO ATÉ 4 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	99.700,00	BDI 2	112.900,28	112.900,28	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário;

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100%

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 22/09/2026 14:16:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

quinta-feira, 3 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:02:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/NEFMA para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Memorial de Cálculo - Tanque séptico Tanque séptico

Habitação	Ocupação	Tipo	Número de Ocupantes	Contribuição de esgoto		Contribuição de lodo	
			N	Unitário (L/pessoa.dia)	Total (L/dia)	Unitário (L/pessoa.dia)	Total (L/dia)
Prédio	Temporário	Edifícios públicos ou comerciais	26	50.00	1300.00	0.20	5.20

Dados:

Intervalo entre limpezas: 2 anos

Temperatura do mês mais frio: 20 ºC

K = Taxa de acumulação de lodo: 105

T = Tempo de detenção de despejos: 1 dia

Lf = Contribuição de lodo fresco: 5.2 Litros/dias

C = Contribuição de esgoto: 1300 L/dia

Volume estimado:

V= 1000 + (C * T + K * Lf)

V= 1000 + (1300 * 1 + 105 * 5.2)

V= 2846 L ou 2.85 m³

Dimensões:

Formato: Cilíndrico

Número de câmaras: Câmara única

Diâmetro: 175 cm

Profundidade útil: 120 cm

Volume efetivo: **2.89 m³**

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:54:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Memorial de Cálculo - Sumidouro

Habitação	Ocupação	Tipo	Número de Ocupantes	Contribuição de esgoto	
			N	Unitário (L/pessoa.dia)	Total (L/dia)
Prédio	Temporário	Edifícios públicos ou comerciais	26	50.00	1300.00

Dados:

T = Taxa máxima de aplicação diária superficial: 0.130 m³/m².dia

C = Contribuição de esgoto: 1300 L/dia

Área de infiltração estimada:

A = (C / 1000) / T

A =(1300 / 1000) /0.130

A = 10.00 m²

Dimensões:

Formato: Cilíndrico

% de contribuição de esgoto: 100%

Diâmetro de cada sumidouro: 170 cm

Altura: 150 cm

Área útil de infiltração: **10.28 m²**

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Memorial de Cálculo - Filtro anaeróbio Filtro anaeróbico

Habitação	Ocupação	Tipo	Número de Ocupantes	Contribuição de esgoto	
			N	Unitário (L/pessoa.dia)	Total (L/dia)
Prédio	Temporário	Edifícios públicos ou comerciais	26	50.00	1300.00

Dados:

Temperatura do mês mais frio: 20 ºC

T = Tempo de detenção de despejos: 1 dia

C = Contribuição de esgoto: 1300 L/dia

Volume estimado:

V= 1,6 * C * T

V= 1,6 * 1300 * 1

V= 2080 L ou 2.08 m³

Dimensões:

Formato: Cilíndrico

Diâmetro: 150 cm

Altura do vão livre: 30 cm

Altura do fundo falso: 60 cm

Altura total do leito: 120 cm

Volume efetivo: **2.12 m³**

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,23%**

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**13,24%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Loc

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

–

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**21,80%**	**21,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	**Total**	**47,05%**	**17,75%**	**47,05%**	**17,75%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	**Total**	**11,27%**	**8,56%**	**11,27%**	**8,56%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	**Total**	**10,10%**	**3,75%**	**17,72%**	**6,84%**
TOTAL(A+B+C+D)		**90,22%**	**51,86%**	**112,84%**	**69,95%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:59:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para
verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO
INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA DE ACESSIBILIDADE.

Este ítem somente poderá iniciar, com o Termo de Início de Obra, pois depende da liberação do restante da obra, para ser executado, independente de cronograma apresentado.

1. OBJETIVO

O presente documento tem por finalidade estabelecer os parâmetros técnicos, especificações de materiais, diretrizes de execução e normas aplicáveis para o fornecimento e a instalação de uma **plataforma elevatória de acessibilidade** vertical, assegurando autonomia e segurança aos usuários.

2. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A execução dos serviços e o equipamento fornecido deverão obedecer integralmente às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e legislações vigentes

- **ABNT NBR 9050:** Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- **ABNT NBR ISO 9386-1:** Plataformas de elevação motorizadas para pessoas com mobilidade reduzida – Requisitos para segurança, dimensões e operação funcional (Plataformas de elevação vertical).

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DO EQUIPAMENTO

- **Tipo de Equipamento:** Plataforma de elevação vertical com percurso enclausurado.
- **Sistema de Acionamento**: Eletro-hidráulico, equipado com válvula de segurança antiqueda.
- **Percurso / Altura de Elevação:** Atendimento entre o Térreo e o pavimento superior, vencendo um desnível aproximado de 4,00 metros.
- **Capacidade de Carga:** Mínimo de 275 kg (equivalente a um cadeirante)
- **Velocidade Nominal:** Controlada e limitada em torno de 6 metros por minuto), em conformidade com as normas técnicas.
- **Dimensões Mínimas da Plataforma:** De acordo com os parâmetros da NBR 9050 para garantir a manobra e o posicionamento adequado da cadeira de rodas.

4. DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA OBRIGATÓRIOS

O equipamento deverá vir de fábrica equipado com os seguintes itens de segurança:

- **Intertravamento Eletromecânico:** Dispositivo que impede o movimento da plataforma com qualquer porta de pavimento aberta, bem como a abertura da porta se a plataforma não estiver nivelada no respectivo pavimento.
- **Botão de Parada de Emergência:** Localizado no painel de comando interno da cabine.
- **Sistema de Descida de Emergência:** Em caso de falta de energia elétrica, o equipamento deve permitir o retorno ao nível inferior de forma manual ou por no-break/bateria auxiliar.
- **Bordas Sensíveis / Antiesmagamento:** Sensor perimetral que interrompe o movimento caso encontre qualquer obstáculo na via de percurso.
- **Dispositivo de Comunicação:** Interfone ou botoeira de chamada para pedido de auxílio nos pavimentos e no interior da cabine.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

5. ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO E INFRAESTRUTURA

- **Estrutura / Caixa de Corrida:** Estrutura metálica autoportante em aço com tratamento anticorrosivo e pintura eletrostática a pó na cor Cinza fechamento em vidro temperado laminado.
- **Piso da Plataforma:** Revestimento em chapa de alumínio antiderrapante ou material equivalente de alta resistência.
- **Portas de Pavimento:** Portas com abertura manual e retorno automático, fabricadas com estrutura de alumínio e com visor em vidro e com trinco eletromecânico, que permite a movimentação somente com as portas devidamente fechadas.
- **Alimentação Elétrica:** Tensão de [220V Bifásico ou 380V Trifásico - 60 Hz], com linha dedicada e disjuntor próprio previstos no quadro geral de energia da edificação.

6. SERVIÇOS PRELIMINARES E COMPLEMENTARES

- **Poço / Base:** Execução de pequeno rebaixamento de piso (poço com profundidade aproximada de [10 cm], caso o projeto exija nivelamento zero sem rampa) ou instalação de rampa de acesso em aço/concreto com inclinação máxima permitida pela NBR 9050.
- **Sinalização:** Instalação de piso podotátil de alerta e direcional no entorno dos acessos à plataforma, conforme as diretrizes da NBR 9050.
- **Civil / Adequação:** Pequenos ajustes de alvenaria, acabamento de piso e pintura ao redor da caixa do elevador.

7. GARANTIA E MANUTENÇÃO

- A empresa contratada deverá fornecer garantia total (mínimo de 12 meses) contra defeitos de fabricação e montagem do equipamento.
- Deverá ser entregue o manual de operação e o termo de garantia, acompanhado do cronograma de manutenção preventiva recomendada.
- **Responsabilidade técnica:** O documento deve ser assinado por um profissional habilitado (Engenheiro Mecânico, Civil ou Arquiteto) com o respectivo registro no conselho de classe (CREA ou CAU), bem com a fará parte deste processo a respectiva ART de fabricação e montagem, inclusive projeto e execução.

Lagoa dos Três Cantos, 02 de Setembro de 2026.

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

Nome: Ires Margarida Fath
CPF: ***.653.260-**
Assinado com certificado digital avançado

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 22/09/2026 15:16:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sergio Antonio Lasch	Ires Margarida Fath	Andréa Rejane Kayser
Prefeito Municipal	Secretária Educação	Eng. Civil

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:50
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/xxxxx para verificar a autenticidade.

MEMORIAL DESCRITIVO.

Obra: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO – SEGUNDA ETAPA.
Local: Rua Érika Dressler – Lagoa dos Três Cantos - RS
Área: 354,00m2

- **OBJETIVO**: O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais a serem utilizados na edificação da SECRETARIA DA EDUCAÇÃO. Convém ressaltar que é uma edificação com o Pré-Moldado já edificado. Esta estrutura é composta por fundação, pilares, vigas de fundação, vigas intermediárias, vigas de forro, laje de entrepiso, e laje de forro. Esse memorial tem também como objetivo estabelecer as normas que deverão reger a execução e todos os serviços.

- **SISTEMA CONSTRUTIVO**: Em função da edificação se tratar de uma estrutura pré-fabricada, teremos que ter alguns cuidados para promover a ligação entre alvenaria e estrutura. Bem como, fazer a capa de concreto armada sobre a laje de entrepiso e sobre a laje de forro. Como houve a projeção sobre o avanço da sacada, afim de promover a ampliação da parte superior, foi necessário entrar em contato com a empresa que executou a parte pré-fabricada, no sentido de se fazer necessário um reforço na armadura negativa da laje e adequar a espessura da capa de concreto da laje, bem como uma viga na ponta da laje de entrepiso de 25 cm de altura.

- **COMPACTAÇÃO:** Inicialmente será necessário fazer a compactação do solo para receber o piso de concreto, o solo deverá ser compactado em camadas de no máximo 20 cm, manual ou mecanicamente. Será necessário deixar passagens parte elétrica e hidrossanitária (lógica não será necessário pois terá a entrada superior).

- **VIGA DE FUNDAÇÃO/FUNDAÇÃO:** Deverá ser executada uma estaca no meio da viga de fundação que irá sustentar a escada a esquerda, pode ser feita uma escavação manual até atingir a profundidade que permita a estaca ser executada, a mesma deverá passar pelo menos 1,50 m do aterro. Poderá também caso a empresa achar necessário escavar (0,80x0,60x1,20m ou 1,50 m de profundidade) para então executar a estaca. Tudo já constante no orçamento. E após, deverá ser executada uma viga de fundação para sustentar a escada(na parte esqueda, vista a escada de frente), já que, a direita teremos alvenaria e a mesma poderá se apoiar sobre a alvenaria externa e os pilares na posição do patamar intermediário. Essa

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

viga a esquerda será de concreto armado devidamente calculada e executada para vencer o vão e a carga à que será submetida. Essa viga deverá se apoiar sobre o bulbo da fundação executada e ser pinada e ancorada na estrutura existente, deverá ser armada e concretada com as esperas dos pilares posicionados na posição do patamar intermediário, e formar um bloco único com a alvenaria. Teremos também uma viga de fundação no pé da escada. **Deverá ser incluida ART/RRT de execução da viga de fundação e fundação.** Caso haja discordância ou outra forma de fundação a ser apresentada, deverá apresentar projeto e execução de fundação (incluindo viga de fundação).

- **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Inicialmente, antes de iniciar as paredes, será executada a impermeabilização. A impermeabilização consiste em impermeabilizar a face externa, interna e superior da viga de fundação, em demãos cruzadas de no mínimo três a quatro. Após a execução da impermeabilização da viga de fundação será executada a alvenaria.

- **PISO DE CONCRETO**: Após a finalização da compactação, espalhar a camada de brita, colocar a lona, armadura, mestras e concreto com aditivo impermeabilizante. Deixar passagens parte elétrica e hidrossanitária. O contrapiso por sua vez será armado com malha e terá uma espessura de 15 cm.

- **CAPEAMENTO DAS LAJES PRÉ-MOLDADAS:** Na laje de entrepiso, teremos uma malha de aço e um reforço de armadura negativa sobre o avanço, já que, teremos a ampliação do pavimento superior e o aproveitamento dessa sacada como parte interna da obra, teremos além da armadura, uma capa de concreto de 6 cm. Colocar-se-á a armadura e malha de acordo com o projeto específico (fornecido pela empresa responsável pelo pré-moldado) que acompanha esse processo, ainda, na laje de entrepiso deverá ser executada a **viga de amarração** na ponta da laje do avanço frontal de 1,20 m para então concretar, enquanto que, na laje de forro, teremos somente uma malha de aço e uma capa de concreto de 6 cm. Deverão ser deixadas esperas para pilaretes em função da platibanda. Deixar passagens parte elétrica e hidrossanitária em ambas as lajes de acordo com projetos específicos e passagem para lógica.

- **ALVENARIAS:** Tendo contrapiso e capas concretadas, podemos dar início as alvenarias. **Particularidades das alvenarias:** pode-se iniciar a platibanda, pensando-se em executar a cobertura para evitar a infiltração na laje. Poderá ser dado o início

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

nas alvenarias primeiro e segundo piso. **Lembrando Particularidades das alvenarias:** Teremos uma viga intermediária, essa viga no caso da escada será feita na altura do patamar, para assentá-lo sobre a viga intermediária, ficando nesse caso com a viga intermediária numa altura diferente das outras que estarão localizadas sobre as esquadrias. Os tijolos deverão ser cunhados nas últimas fiadas. Deixar passagens parte elétrica e hidrossanitária e lógica. As paredes externas serão de tijolos furados deitados ou que atinjam a largura de **14 cm**, incluindo a alvenaria para fechamento da escada, os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia, e por fim, antes das fiadas encontrarem a viga pré-moldada, deverá ser **feito o encunhamento** com tijolo maciço para fazer a ligação da alvenaria na estrutura. (As paredes internas,serão de gesso acartonado (DRY WALL), seguindo até encontrar a laje ou viga. Teremos algumas paredes de dry wall, com isolamento acústico (lã de vidro), essas paredes possuem um memorial específico).

Quanto a questão da ligação da alvenaria aos pilares pré-moldados deverá ser feita por meio de **grampo de ferro** (ferro cabelo, mais conhecido). Consiste em inserir hastes de aço (geralmente de 5,0 mm ou 6,3 mm) ancoradas diretamente no pilar.

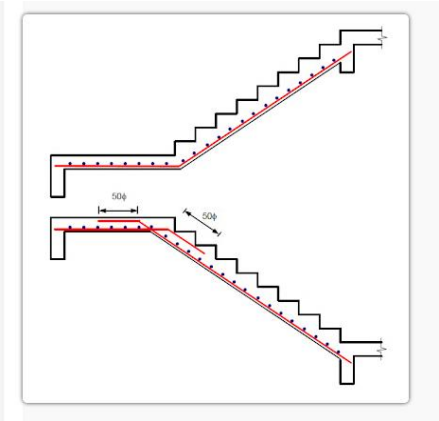
- **Como fazer:** Faça pequenos furos no pilar a cada 60 cm de altura (aproximadamente a **cada 5 fiadas** de tijolos) usando uma furadeira.
- **Fixação:** Limpe o furo, aplique um **adesivo epóxi** (para ancoragem) e insira o aço, deixando uma ponta de cerca de 20 cm para fora.
- **Amarração:** Assente a alvenaria de modo que esse ferro fique embutido na **junta de argamassa** (massa de assentamento) entre os blocos.

Sobre as janelas e portas serão executadas vergas (viga) e contravergas e serão embutidos na alvenaria eletrodutos e canalizações, bem como tacos de madeira, para posterior fixação de portas e janelas. Antes do reboco utilizar tela para ligação entre alvenaria e estrutura pré-moldada, sendo que a tela de ligação já está embutida no ítem de alvenaria.

- **ESCADA:** A escada será de concreto armado, sendo necessário no arranque superior da escada 2 pilares moldados em loco de concreto armado (sobre a viga de fundação) para poder apoiar uma viga de sustentação dessa escada, a armadura da escada deverá sobrepor a armadura do patamar superior da escada já existente, o mesmo ocorre no patamar intermediário, teremos 4 pilares moldados em loco para apoiar o patamar e os degraus, com 2 vigas transversais, para sustentação do patamar, e por fim teremos uma viga transversal no pé da escada apoiada sobre a viga pré fabricada e pinada na viga existente a direita, e a esquerda será apoiada

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

sobre uma viga de fundação a ser executada em conreto armado para sustentar a escada. Sobre a viga de fundação pré fabricada externa será levantada alvenaria que sustentará a escada e sobre esta viga serão executados os pilaretes de sustentação das vigas dessa escada (direita), assim como a esquerda onde será executadsa uma viga de fundação que receberá além da alvenaria, os pilares de sustentação das vigas da escada e inclusive viga de fundação da mesma. Convém ressaltar, que teremos o concreto da escada se apoiando sobre as alvenarias laterais, e na altura do patamar intermediário teremos uma **viga intermediária** sobre a alvenaria, essa viga deverá correr sobre toda a alvenaria externa sobre as aberturas.



Armadura de inflexção deverá ser apresentada aos fiscais, por foto ou no local.

- **ESQUADRIAS:** As portas internas serão de alumínio, as janelas serão de alumínio, de correr e algumas de maxi-ar. A porta externa será de abrir, a qual irá compor a pele de vidro, que será de vidro refletivo fumê em toda a fachada (memorial específico Pele de Vidro e ACM).

- **COBERTURA:** Teremos tesouras metálicas, e trama de terças metálicas, devidamente travadas, para receber a cobertura. As telhas serão de aço 0,5 mm (aluzinco) com cobrimento duplo costuradas, fixadas nas terças por parafusos, conforme prescrição do fabricante das telhas, ajustadas para a inclinação do telhado, conforme recomendação. Teremos algeroza ao redor da platibanda e atrás não teremos platibanda. Essa algeroza vai encapar a platibanda e chegar até a telha na parte interna. O transpasse de cada folha da telha deverá ser de 2 gomos.

- **REVESTIMENTO:** Teremos um volume a direita do prédio , que terá um revestimento em porcelanato (para o qual será necessário a aprovação da

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

Secretaria da Educação) bem como a platibanda, que também terá o mesmo revestimento.

Teremos também um revestimento em ACM, que esconderá as pontas de vigas e vai descer 20 cm além da viga frontal e lateral do avanço, por questão de acabamento, bem como a parte de baixo(que fechará a caixa), que também será em ACM (forro). Será necessária uma estrutura metálica para suporte desse ACM, o qual deverá ser devidamente fixado a estrutura, seguido de ART/RRT de projeto e execução(Memorial específico). As janelas e portas deverão ter pingadeiras e soleiras de granito.

O piso interno terá revestimento em porcelanato(conforme o que diz na composição, não sendo aceito piso cerâmico)**,** aprovado pelo setor de engenharia e Secretaria da Educação. O porcelanato deverá ser acetinado, ter durabilidade superior, resistência a umidade e alto tráfego – Classe A.

As paredes receberão chapisco, emboço e reboco e terão massa látex internamente e externamente massa acrílica, bem como massa para preparar a pintura do gesso.Todas as paredes com um acabamento liso, para então receber a pintura, sendo que, as paredes deverão ser lixadas e preparadas para receber o selador e tinta acrílica. As paredes terão revestimento atrás dos equipamentos (pia,etc.) O forro interno terá estrutura metálica e será em placas de fibra mineral (tem um memorial específico). **A pintura vai ter que sofrer retoques após todos os ítens concluídos.**

- **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** A entrada de energia será aérea até o quadro medidor, que estará localizado numa mureta próximo a via pública, deste seguirá até o centro de distribuição, onde se dividirá em circuitos e atenderá os diversos pontos, devendo obedecer as normas técnicas. Todos os circuitos, bem como a entrada de energia elétrica deverá ter aterramento. A parte elétrica será embutida na alvenaria e nas paredes de gesso acartonado através de eletrodutos, e sobre o forro, a parte elétrica será embutida também em eletrodutos e os mesmos deverão ser fixados na estrutura. As luminárias serão embutidas no forro. Segue projeto elétrico.

- **INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:** Serão executadas de acordo com o projeto específico, sendo que, o abastecimento de água virá da rede pública irá até o reservatório e deste será distribuído para os diversos pontos. Enquanto que, o

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

efluente cloacal, será conduzido por canos de pvc, até a fossa séptica, filtro e desta ao sumidouro, de acordo com projeto específico.

O executor terá total responsabilidade pela segurança e estabilidade da obra, convém ressaltar que, a viga de fundação, os pilares de sustentação da escada, vigas da escada e a escada deverão ser devidamente calculados e ancorados na estrutura de forma que não prejudique a estrutura existente, e que resistam aos esforços submetidos. Fornecer **ART DE PROJETO E EXECUÇÃO (da fundação) DESSA ETAPA**. Bem como, **ART DE FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA E EXECUÇÃO DO RESTANTE DOS ITENS.** Cada parte da obra pronta deverá estar limpa, sem entulhos, com o devido recolhimento.

Lagoa dos Três Cantos, 02 de Setembro de 2026.

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 09/10/2026 09:19:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andréa Rejane Kayser
Engenheira Civil

Nome: Ires Margarida Fath
CPF: ***.653.260-**
Assinado com certificado digital avançado

Ires Margarida Fath
Secretária da Educação

Documento assinado digitalmente em 09/10/2026 08:03:20
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/MENO para verificar a autenticidade.

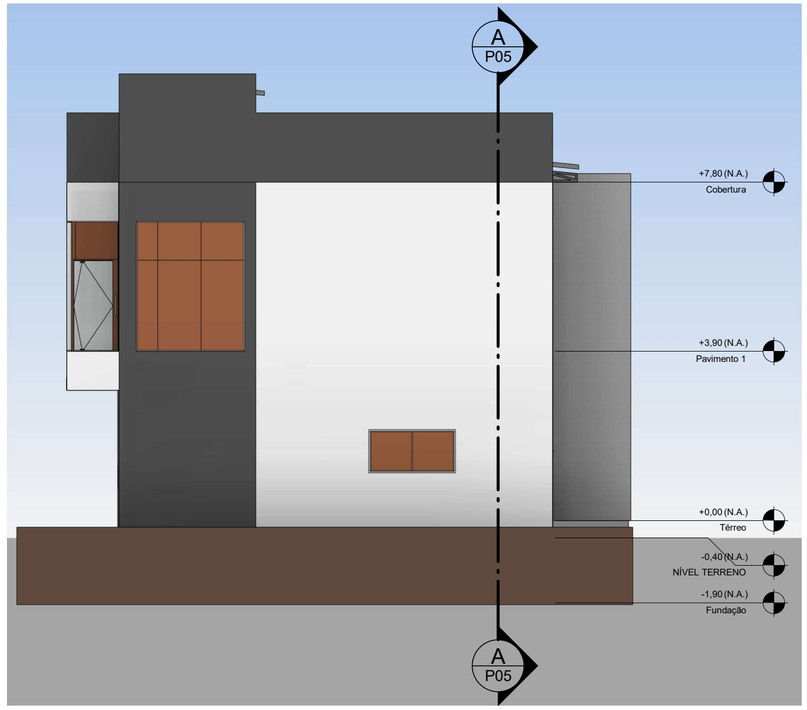
LOTE 2

DRYWALL

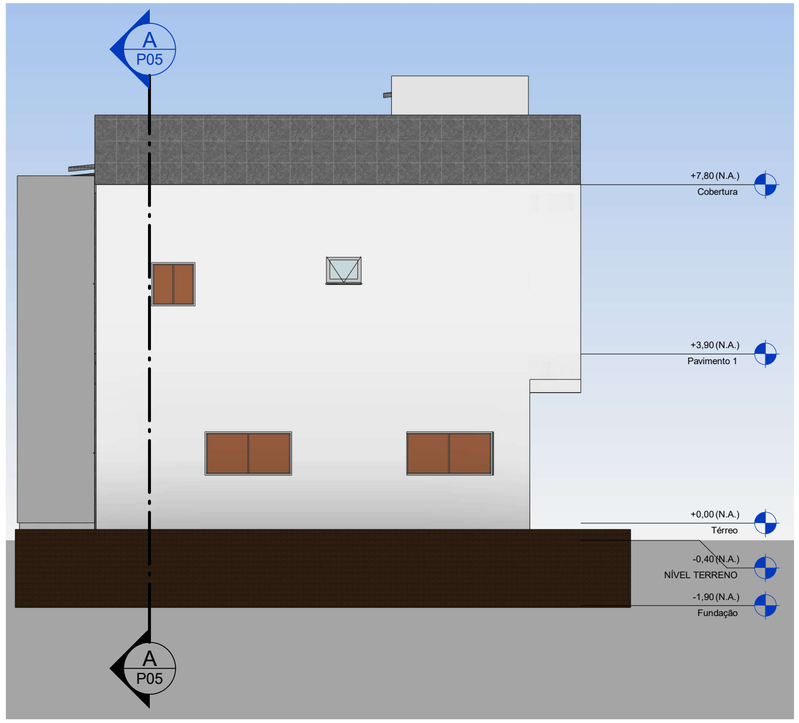
Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para
verificar a autenticidade.



1 FACHADA
ESCALA 1 : 100



2 FACHADA_LESTE
ESCALA 1 : 100



3 FACHADA_OESTE
ESCALA 1 : 100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Fachadas

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

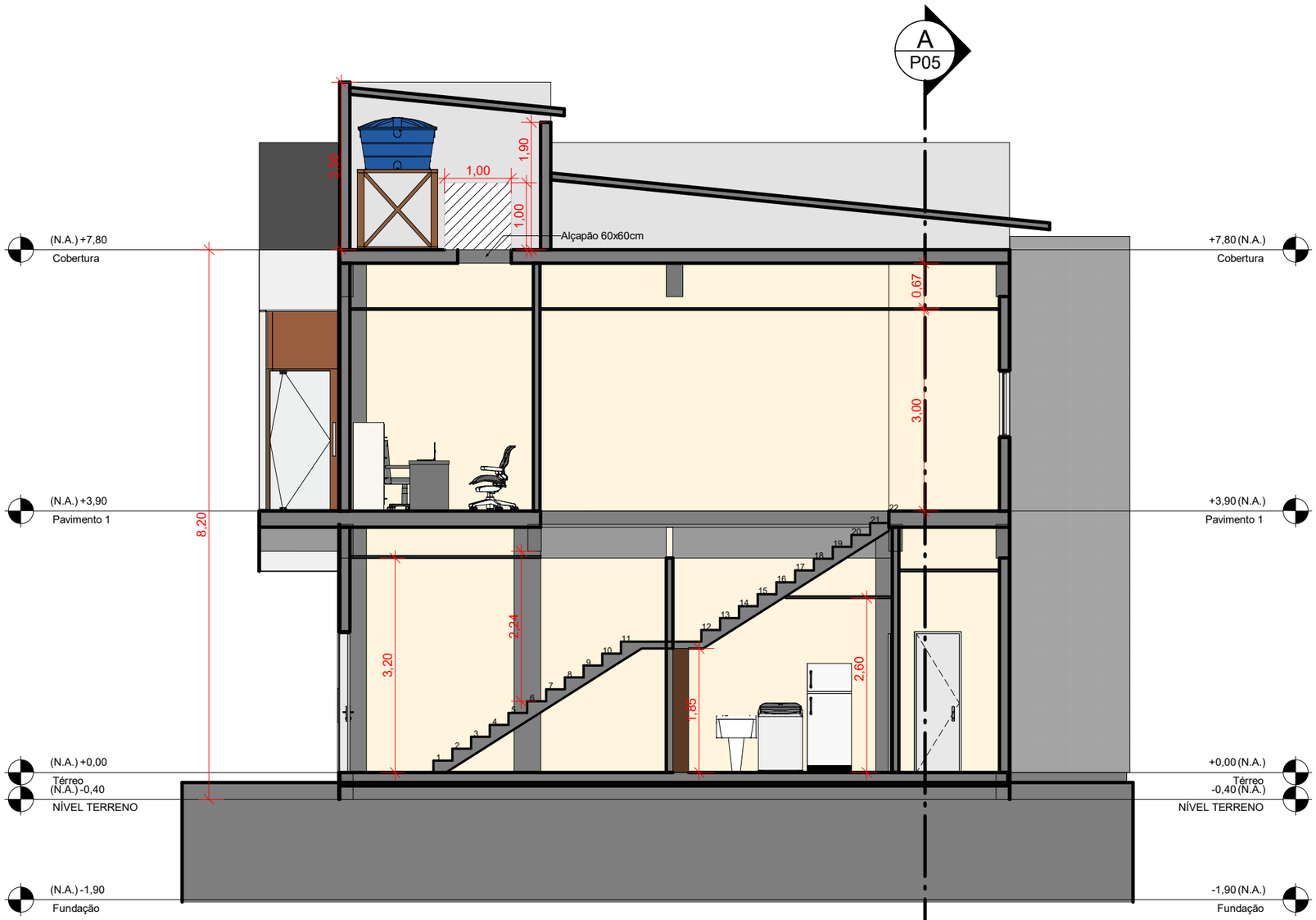
Proprietário:
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 7/7

Documento assinado digitalmente
Acesse o endereço: https://sl.ci
verificar a autenticidade.



B Corte B-B
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Corte B-B

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

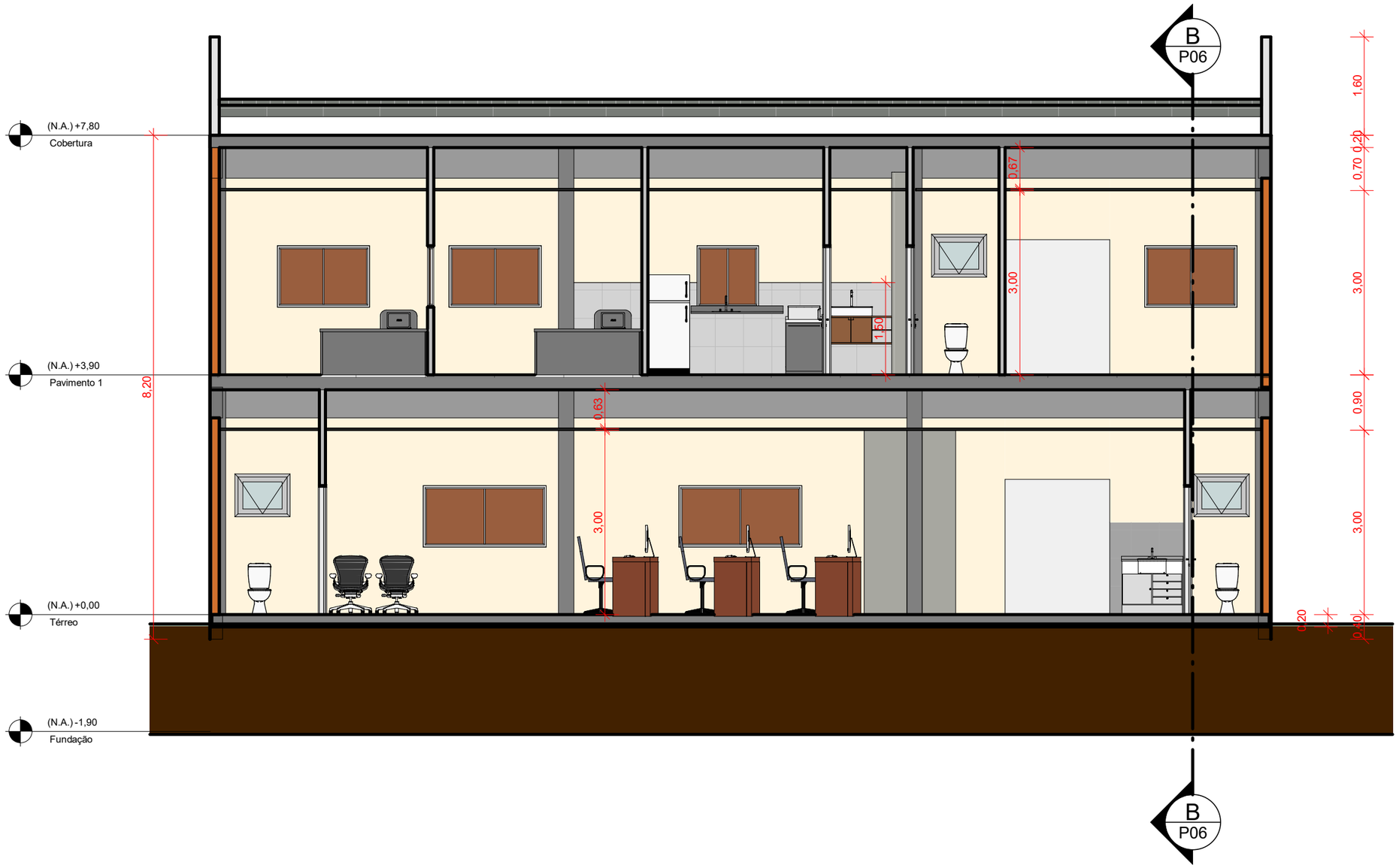
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **A 6/7**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:30
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/U0ENH para verificar a autenticidade.



A Corte A-A
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Corte A-A

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

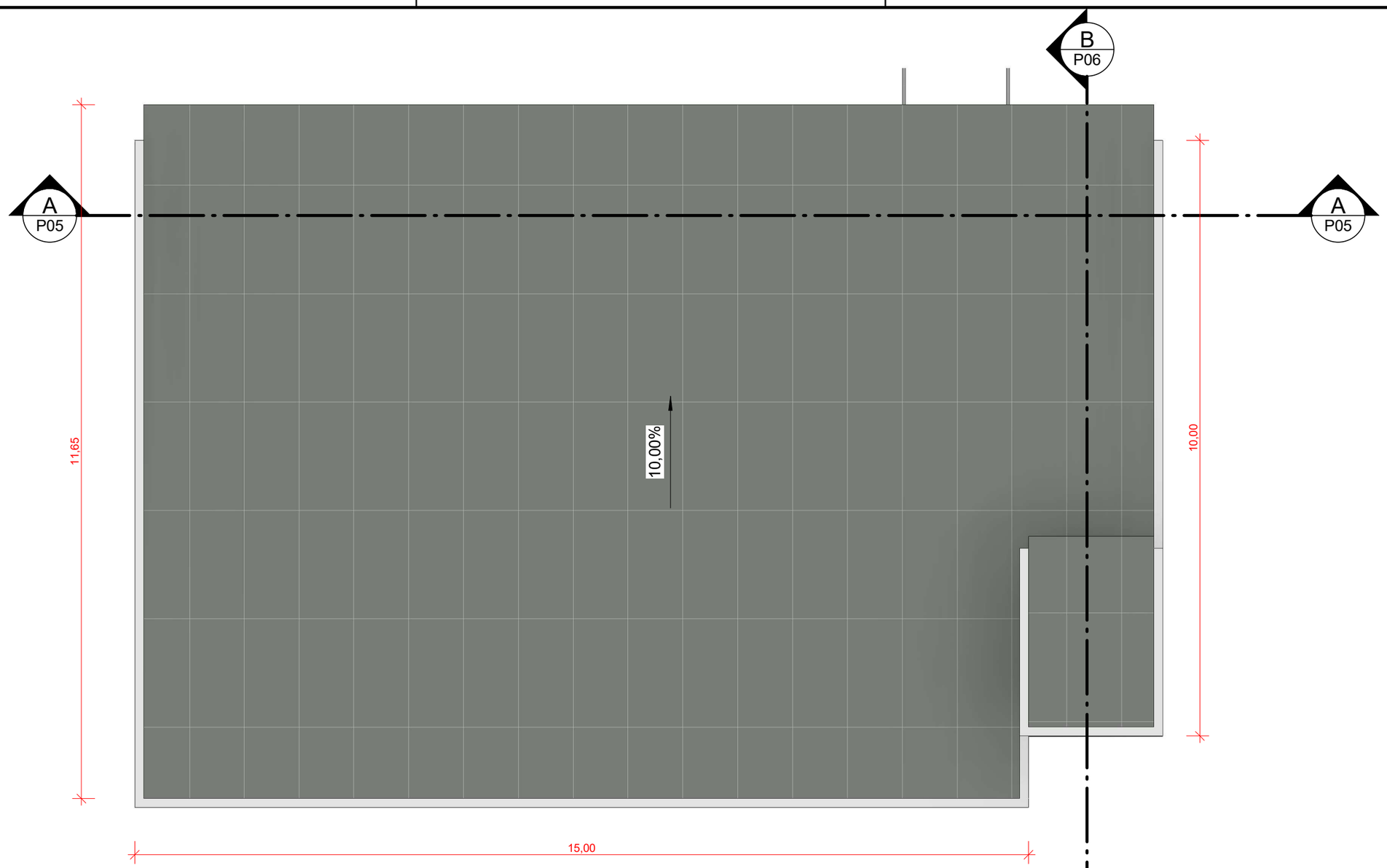
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **A 5/7**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:03:50
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/pIA0b para verificar a autenticidade.



1 Cobertura
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Plantas de Cobertura

Endereço:
Rua Érika Dressler

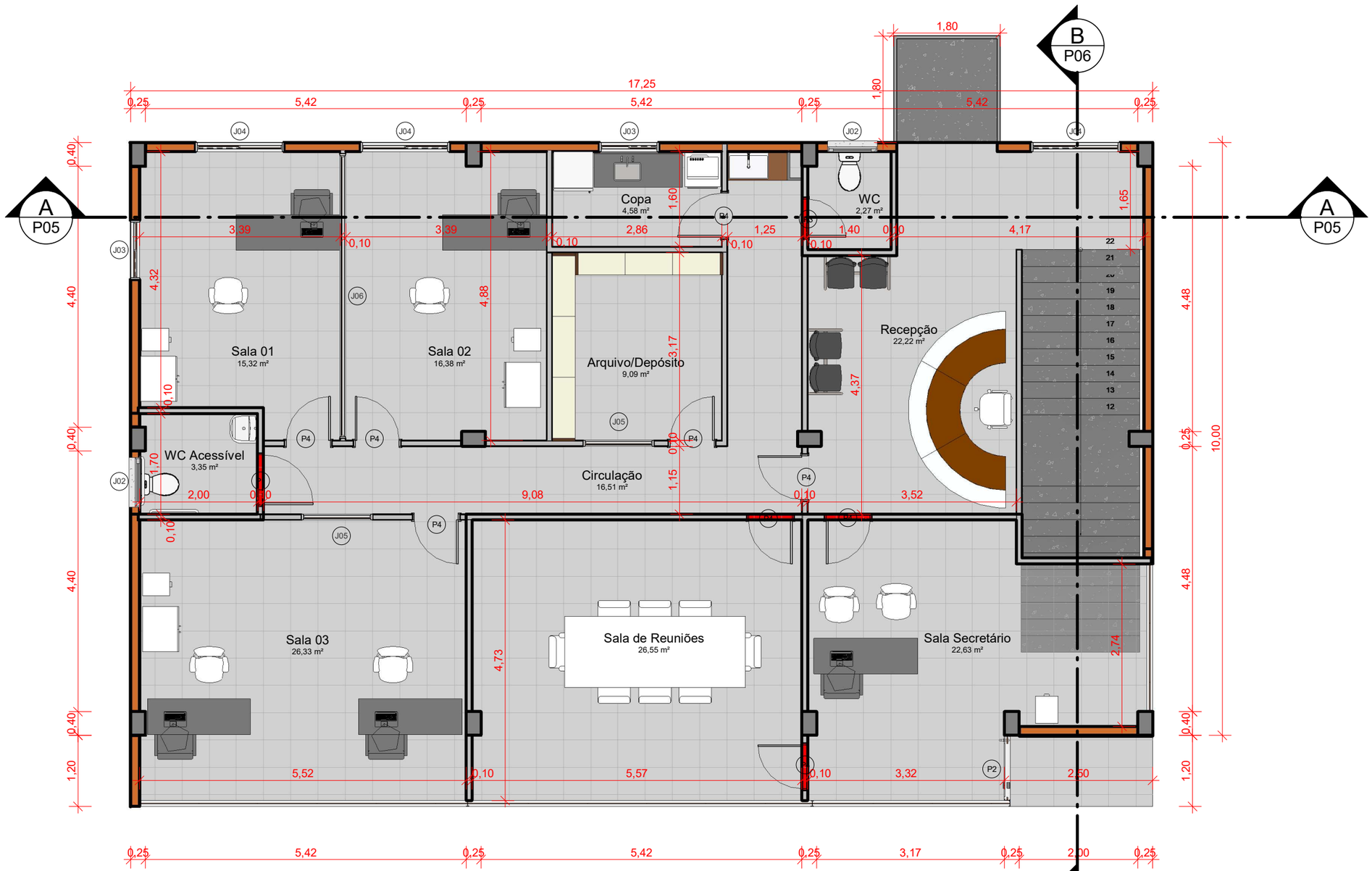
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **A 4/7**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:20
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/[illegible] para verificar a autenticidade.



1 Pavimento 1
ESCALA 1 : 75

QTO - ESQUADRIAS TOTAIS

COD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	PEITORIL
J01	5	2,000	1,000	1,100
J02	4	0,800	0,600	1,600
J03	2	1,000	1,000	1,100
J04	3	1,500	1,000	1,100
J05	2	1,200	1,000	1,100
J06	1	4,800	1,000	1,100

QTO - PORTAS

CÓD	QT	Largura	ALTURA
P1	3	0,900	2,100
P2	1	0,900	2,100
P3	2	0,700	2,100
P4	11	0,800	2,100
P5	1	0,700	2,100
P6	1	0,900	2,100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Planta Baixa e Tabelas

Endereço:
Rua Érika Dressler

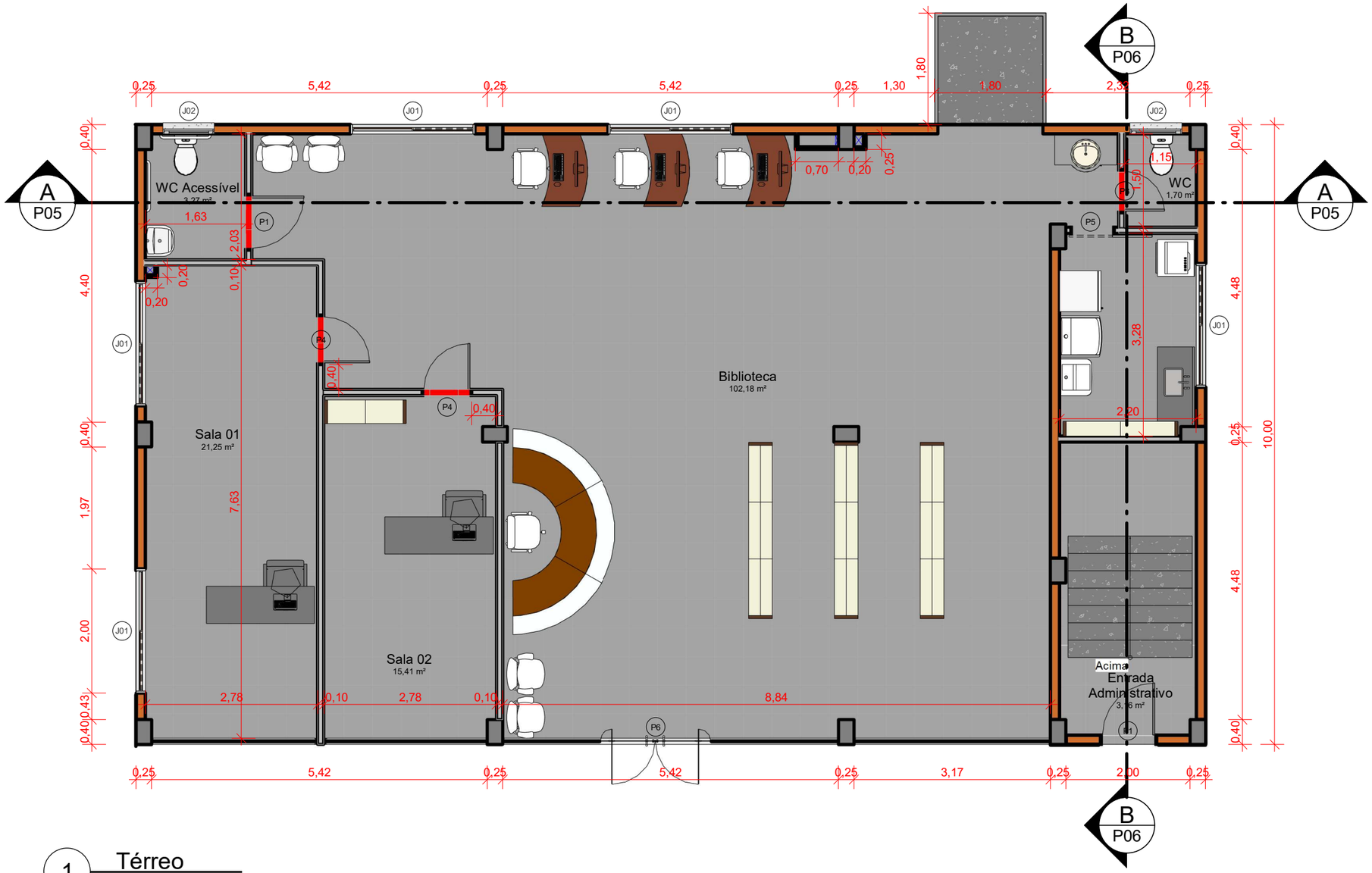
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 3/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:03:40
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/01FNH para verificar a autenticidade.



1 Térreo
ESCALA 1 : 75

QTO - ESQUADRIAS TOTAIS					QTO - PORTAS			
COD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	PEITORIL	CÓD	QT	Largura	ALTURA
J01	5	2,000	1,000	1,100	P1	3	0,900	2,100
J02	4	0,800	0,600	1,600	P2	1	0,900	2,100
J03	2	1,000	1,000	1,100	P3	2	0,700	2,100
J04	3	1,500	1,000	1,100	P4	11	0,800	2,100
J05	2	1,200	1,000	1,100	P5	1	0,700	2,100
J06	1	4,800	1,000	1,100	P6	1	0,900	2,100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Planta Baixa e Tabelas

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

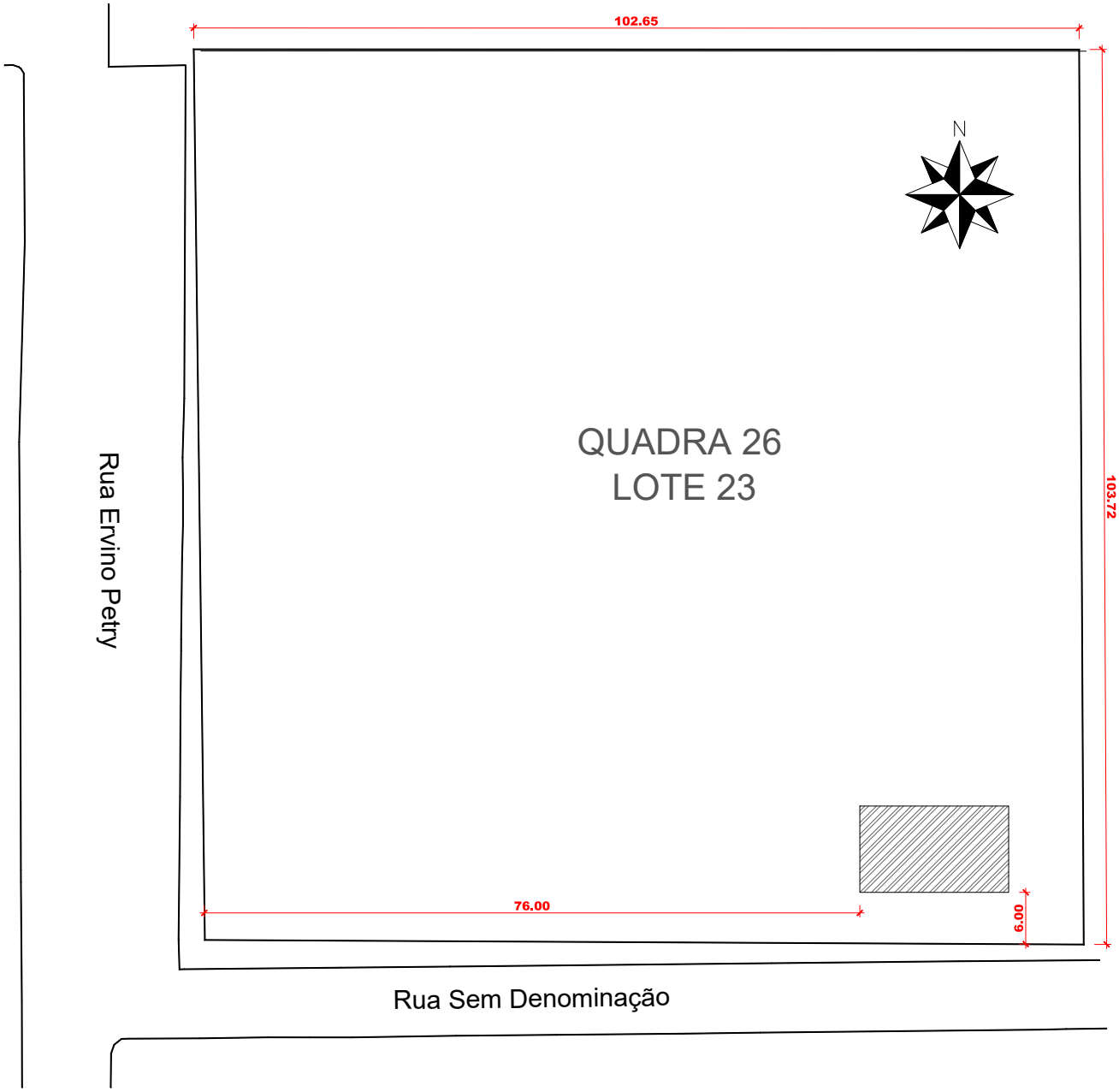
Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 2/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/b$FNB para verificar a autenticidade.

1 Localização e Situação

ESCALA 1 : 750



Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:03:30
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/EMNM para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Localização e Situação

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:	Resp. Técnico:	Escala:	Prancha:
Nome: Sergio Antonio Lasch CPF: ***.369.560-** Assinado com certificado digital avançado Sergio Antonio Lasch Prefeito Municipal	Documento assinado digitalmente gov.br ANDREA REJANE KAYSER Data: 14/09/2026 16:46:10-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Andrea Rejane Kaiser Engª Civil CREA RS 97561	Indicada Área: 354 m² Data: Agosto / 2026	A 1/1

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	0,00%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
0									**90.767,72**	
1.			**SEGUNDA ETAPA - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**					**-**	**90.767,72**	
1.1.			**DRYWALL**					**-**	**50.949,71**	
1.1.1.			**Fechamentos**					**-**	**50.949,71**	
1.1.1.1.	SINAPI	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	314,81	120,50	BDI 1	147,29	46.368,36	RA
1.1.1.2.	Composição	020	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO EM PAREDE DRYWALL - REF. SINAPI 104725	M2	187,76	19,96	BDI 1	24,40	4.581,34	RA
1.2.			**SHAFTS**					**-**	**436,12**	
1.2.0.1.	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	5,05	70,65	BDI 1	86,36	436,12	RA
1.3.			**FORROS**					**-**	**39.381,89**	
1.3.0.1.	SINAPI	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	327,80	98,29	BDI 1	120,14	39.381,89	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitári

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100%

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:59:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:03:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/gMMQa para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,23%**

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**13,24%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Loc

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

–

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**21,80%**	**21,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	**Total**	**47,05%**	**17,75%**	**47,05%**	**17,75%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	**Total**	**11,27%**	**8,56%**	**11,27%**	**8,56%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	**Total**	**10,10%**	**3,75%**	**17,72%**	**6,84%**
TOTAL(A+B+C+D)		**90,22%**	**51,86%**	**112,84%**	**69,95%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:59:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para
verificar a autenticidade.

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0	0

ERRO: CRONOGRAMA NÃO FECHA 100%

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
1.	**SEGUNDA ETAPA - SECRETARIA DA EI**	**90.767,72**	% Período:				53,97%	46,03%							
1.1.	DRYWALL	50.949,71	% Período:				80,00%	20,00%							
1.2.	SHAFTS	436,12	% Período:				80,00%	20,00%							
1.3.	FORROS	39.381,89	% Período:				20,00%	80,00%							

Total: R$ 90.767,72

Período:	%:	0,00%	0,00%	0,00%	53,97%	46,03%								
	Repasse:	-	-	-	-	-								
	Contrapartida:	-	-	-	48.985,04	41.782,68								
	Outros:	-	-	-	-	-								
	Investimento:	**-**	**-**	**-**	**48.985,04**	**41.782,68**								
Acumulado:	%:	0,00%	0,00%	0,00%	53,97%	100,00%								
	Repasse:	-	-	-	-	-								
	Contrapartida:	-	-	-	48.985,04	90.767,72								
	Outros:	-	-	-	-	-								
	Investimento:	**-**	**-**	**-**	**48.985,04**	**90.767,72**								
	Administração Local:													

ıcrosserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:54:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

##########
Data

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

MEMORIAL DESCRITIVO DE PAREDES DE DRYWALL E FORRO EM FIBRA MINERAL.

Este ítem somente poderá iniciar, com o Termo de Início de Obra, pois depende da liberação do restante da obra, para ser executado, independente de cronograma apresentado.

1. Objetivo – Paredes Drywall

Descrever os materiais e o método para a execução de paredes internas de vedação em drywall (chapas de gesso acartonado com estrutura metálica).

2. Especificação dos Materiais

- **Estrutura Metálica (Aço Galvanizado):**
  - **Guias (horizontais):** Fixadas no piso e no teto (laje ou viga) (espessura mínima de 0,5 mm; largura geralmente 90 mm.
  - **Montantes (verticais):** encaixados nas guias com espaçamento de 60 cm entre si.
- **Placas de Gesso Acartonado (Espessura de 12,5 mm):**
- **Isolamento Acústico:**
  - Lã de vidro no interior das paredes assinaladas.
- **Fixação e Tratamento de Juntas:**
  - **Parafusos:** Tipo TA25 (ponta agulha) para fixação das placas nos perfis metálicos; parafusos tipo GN ou LA para união de perfis ou similares.
  - **Massa e Fita:** Fita de papel microperfurado ou tela de fibra de vidro com massa específica para rejunte de drywall.

3. Procedimento de Execução

Marcação e Fixação

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

1. **Traçado:** Marcar no piso e no teto o alinhamento da parede com o auxílio de nível a laser ou linha de giz.
2. **Guias:** Colar a banda acústica no verso das guias inferiores e superiores. Fixá-las ao piso e à laje/teto com buchas e parafusos a cada 60 cm.
3. **Montantes:** Cortar os montantes verticais com altura 1 cm menor que o pé-direito e encaixá-os nas guias, respeitando a distância de 60 cm eixo a eixo.

Instalações e Fechamento

4. **Passagem de utilidades:** Passar os eletrodutos e tubulações hidráulicas pelos furos pré-existentes na alma dos montantes.
5. **Isolamento:** Inserir a lã mineral (vidro) no miolo da estrutura, especificado no projeto.
6. **Chapeamento (1ª Face):** Fixar as placas de gesso na primeira face da estrutura usando parafusos TA25 distanciados a cada 30 cm.
7. **Fechamento (2ª Face):** Repetir a colocação das placas no lado oposto da parede.

Acabamento

8. **Tratamento de Juntas:** Aplicar a massa para drywall nas juntas entre as placas, pressionar a fita de reforço e aplicar uma nova camada de massa para nivelamento. Cobrir também as cabeças dos parafusos.
9. **Lixamento:** Após a secagem completa da massa, lixar suavemente a superfície para deixá-la lisa e pronta para receber o acabamento final, pintura ou revestimento.

1. Objetivo – Forro de Fibra Mineral.

Descrever os materiais e o método para a execução de forro em fibra mineral inclusive estrutura de fixação.

1. Especificações Técnicas e Materiais

- **Composição das placas:** Placas modulares de fibra mineral com acabamento de superfície em pintura antimicrobiana aplicada de fábrica.
- **Dimensões usuais:** Modulações padrão de 625 × 625 mm, com espessuras de 15 mm.
- **Tipos de borda:** Borda reta.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

- **Resistência ao Fogo:** Classificação antichamas (como Classe IIA ou Classe A que possui baixíssima propagação e fumaça moderada, conforme normas técnicas de propagação de chama).
- **Resistência à Umidade:** Tratamento de superfície para suportar umidade relativa do ar elevada, sem deformar.

2. Sistema de Suspensão (Estrutura Metálica)

- Composto por perfis metálicos em "T" invertido (longarinas principais e travessas secundárias) em aço galvanizado com pintura eletrostática.
- Sustentação feita por meio de tirantes rígidos ou arames pendurais galvanizados fixados diretamente na laje de concreto.
- Cantoneiras perimetrais em "L" fixadas nas paredes para o acabamento das bordas.
-

3. Sequência Executiva e Instalação

1. **Preparação e Limpeza:** Verificação prévia do alinhamento da laje e conclusão de instalações elétricas e hidráulicas que passam pelo entreforro.
2. **Nivelamento e Marcação:** Definição do nível acabado do teto por meio de laser ou mangueira de nível e fixação das cantoneiras nas paredes.
3. **Fixação da Estrutura:** Instalação dos tirantes na laje e montagem da grelha metálica quadriculada com os perfis "T".
4. **Encaixe das Placas:** Apoio manual das placas modulares de fibra mineral sobre a estrutura metálica, realizando recortes sob medida apenas nos pontos de luminárias ou difusores de ar.

Apresentar ART/RRT de execução, sendo responsáveis no uso de materiais obedecendo Normas técnicas, com baixíssima propagação de chamas.

Lagoa dos Três Cantos, 02 de Setembro de 2026.

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

Nome: Ires Margarida Fath
CPF: ***.653.260-**
Assinado com certificado digital avançado

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 22/09/2026 15:16:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sergio Antonio Lasch	Ires Margarida Fath	Andréa Rejane Kayser
Prefeito Municipal	Secretária Educação	Eng. Civil

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:03:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/MPBB para verificar a autenticidade.

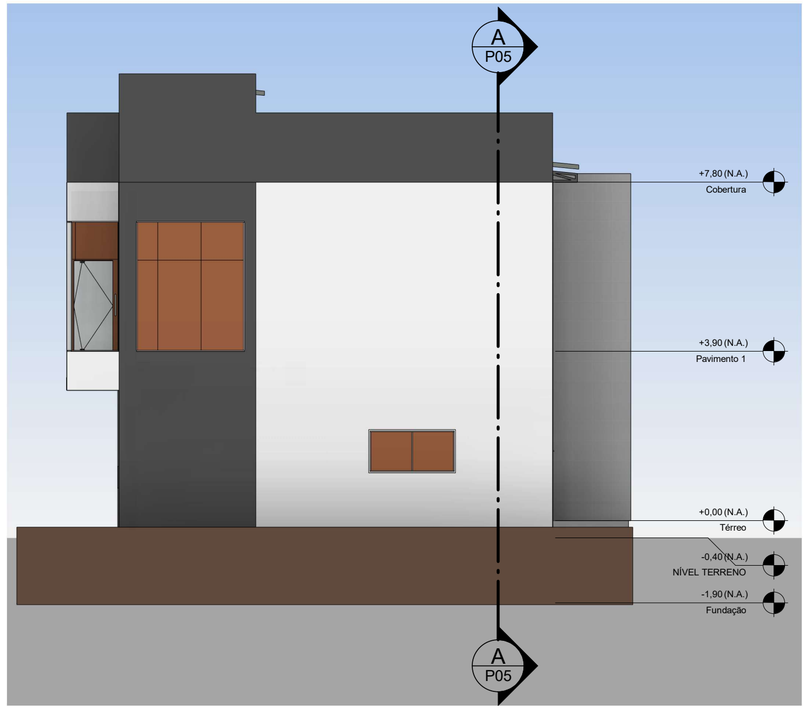
LOTE 3

VIDROS

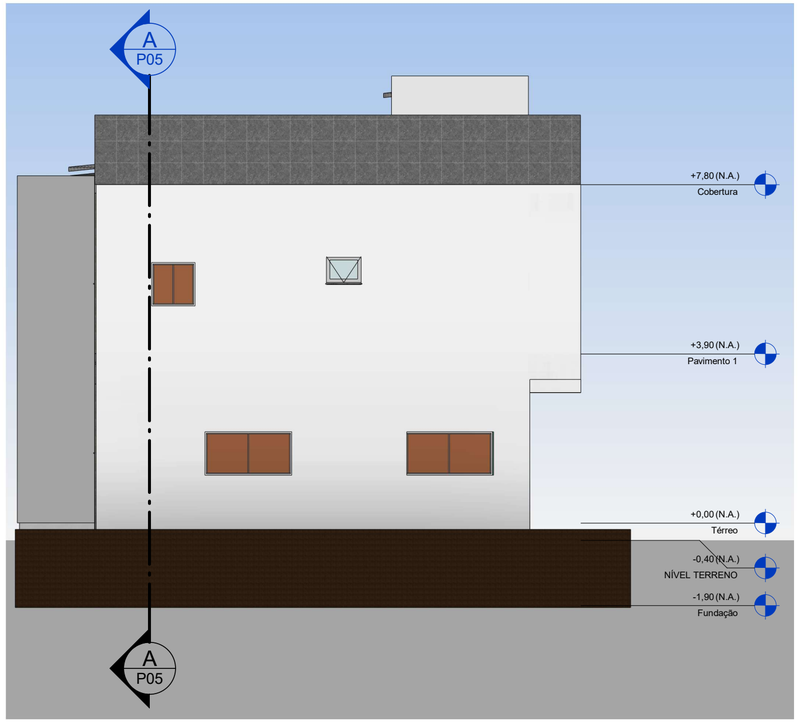
Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para
verificar a autenticidade.



1 FACHADA
ESCALA 1 : 100



2 FACHADA_LESTE
ESCALA 1 : 100



3 FACHADA_OESTE
ESCALA 1 : 100

Documento assinado digitalmente
Acesse o endereço: https://sl.ci
verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

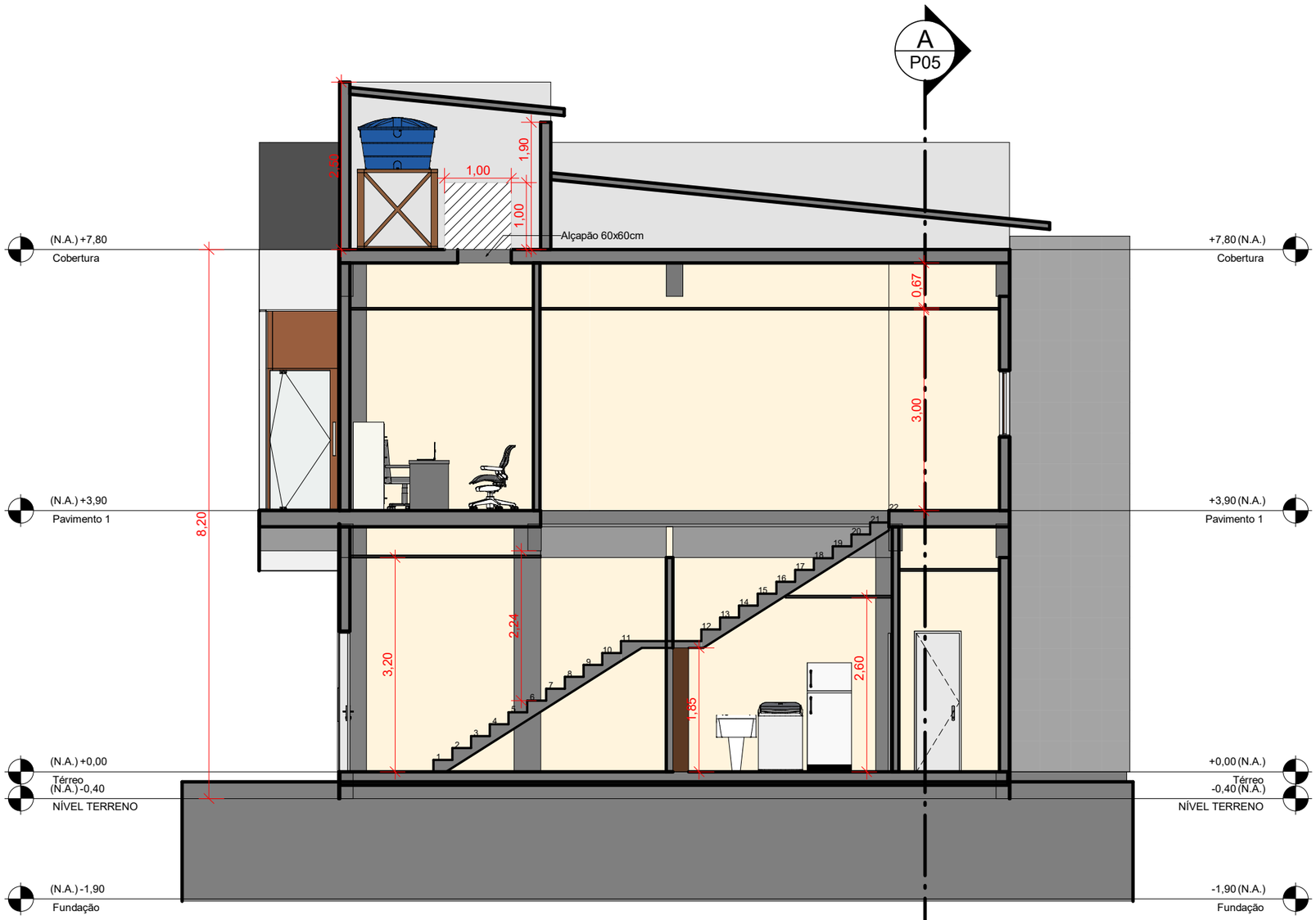
Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Fachadas

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Escala:	Prancha:
Indicada	A 7/7
Área: 354 m²	
Data: Agosto / 2026	



B Corte B-B
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Corte B-B

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Responsável:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

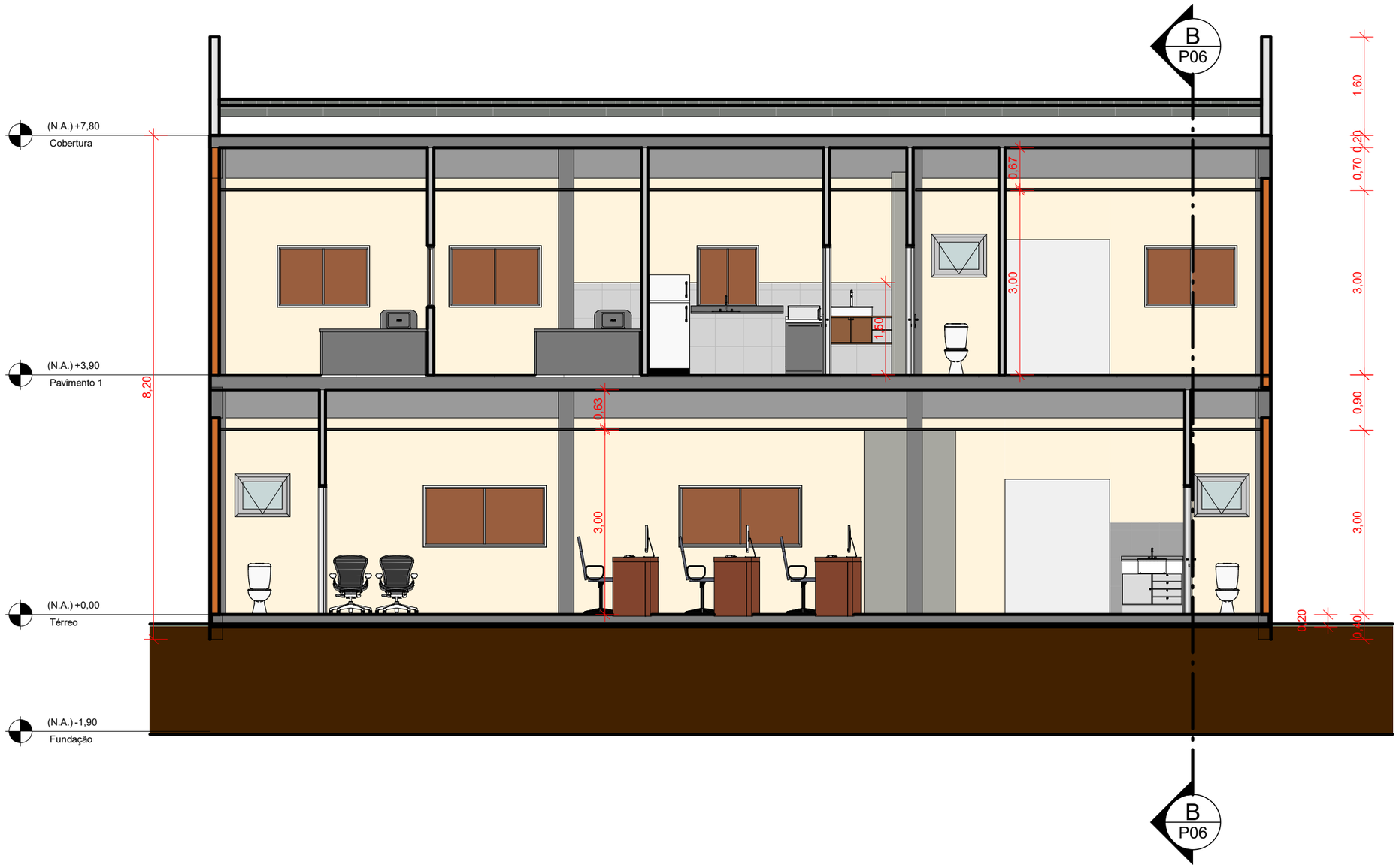
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 6/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:03:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LTgMA para verificar a autenticidade.



A Corte A-A
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Corte A-A

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

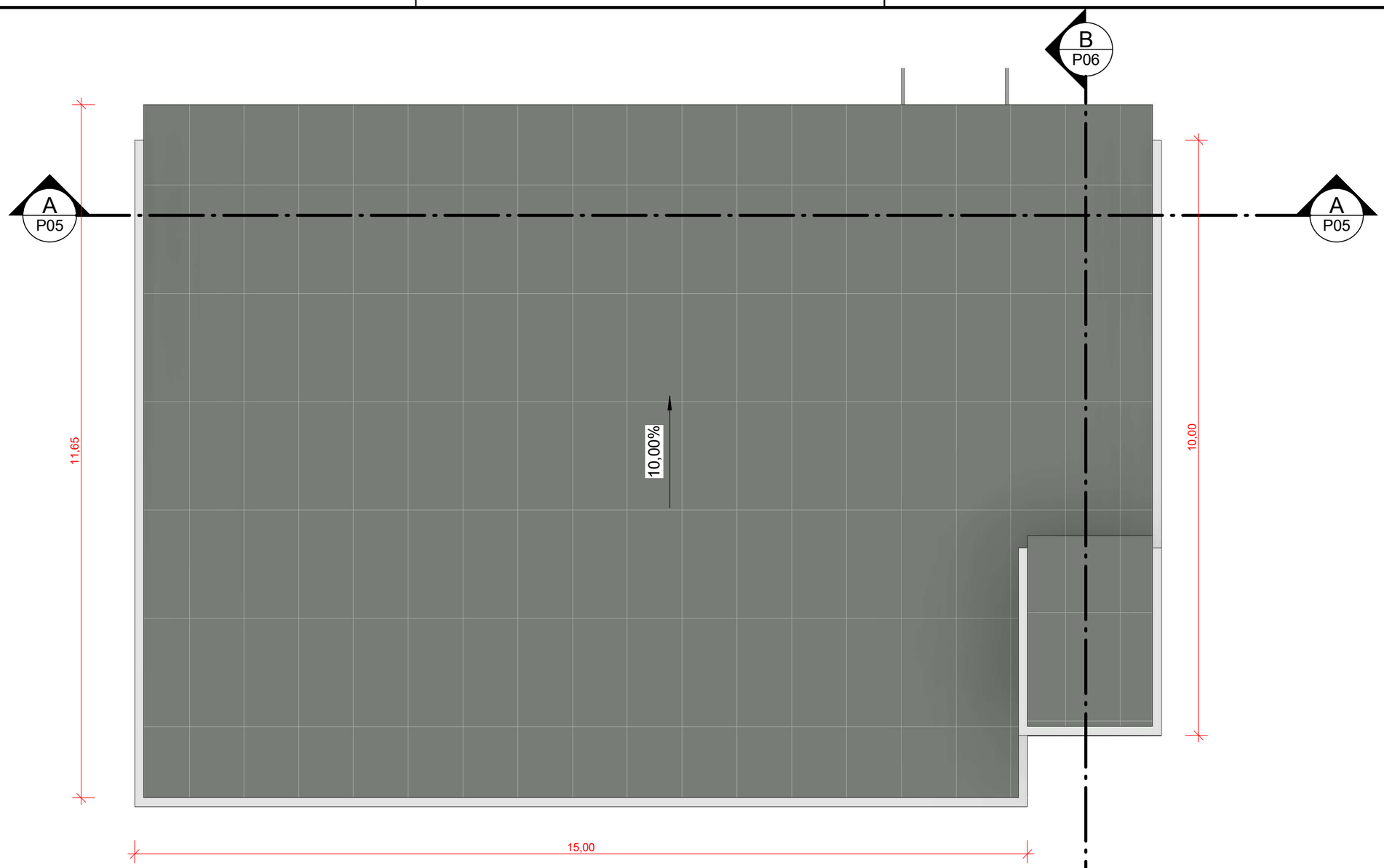
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: **A 5/7**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:00
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/qIpWh para verificar a autenticidade.



1 Cobertura
ESCALA 1 : 75

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Plantas de Cobertura

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****
Assinado com certificado digital avançado

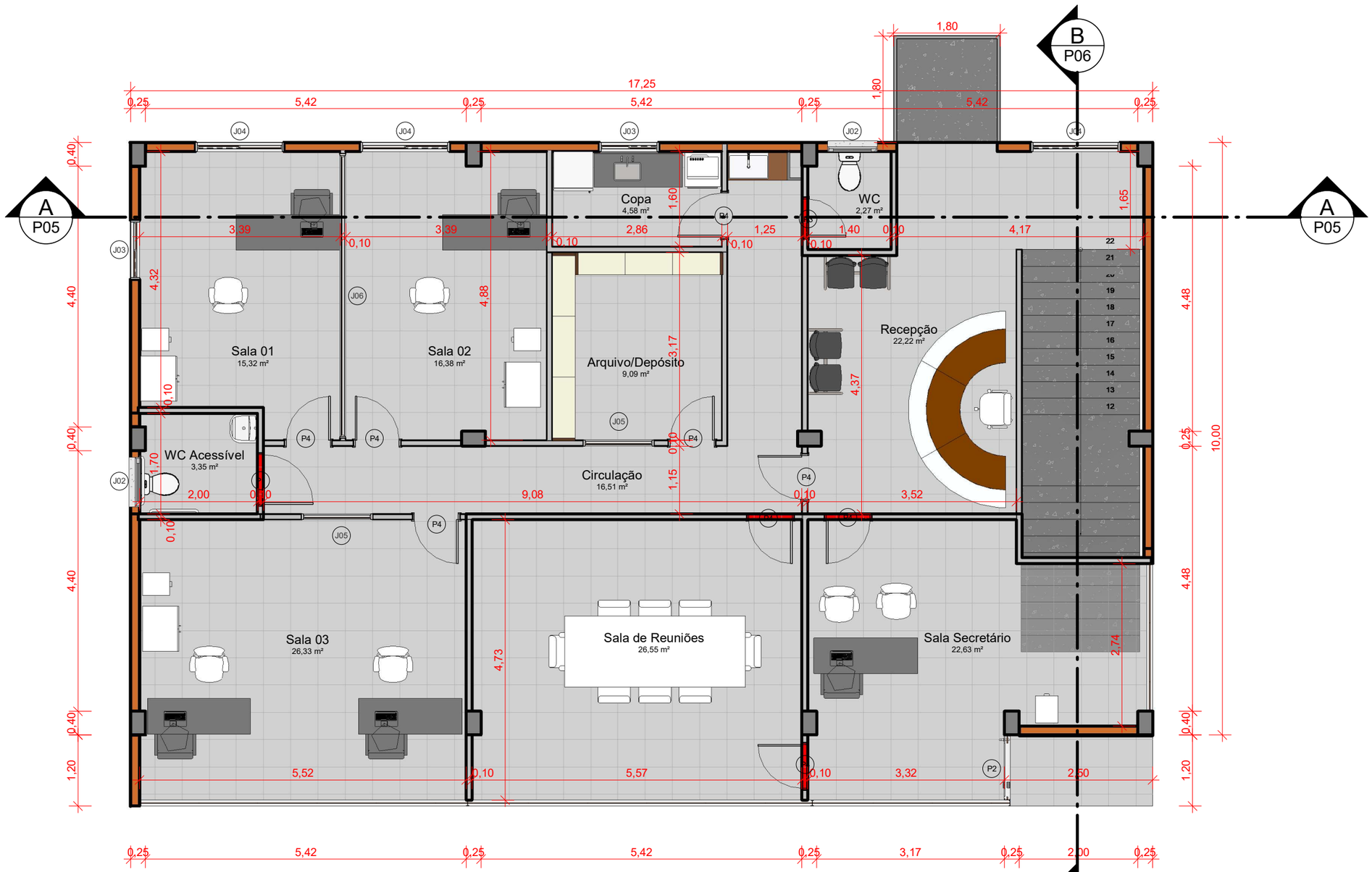
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 4/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:50
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/K0E0H para verificar a autenticidade.



1 Pavimento 1
ESCALA 1 : 75

QTO - ESQUADRIAS TOTAIS					QTO - PORTAS			
COD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	PEITORIL	CÓD	QT	Largura	ALTURA
J01	5	2,000	1,000	1,100	P1	3	0,900	2,100
J02	4	0,800	0,600	1,600	P2	1	0,900	2,100
J03	2	1,000	1,000	1,100	P3	2	0,700	2,100
J04	3	1,500	1,000	1,100	P4	11	0,800	2,100
J05	2	1,200	1,000	1,100	P5	1	0,700	2,100
J06	1	4,800	1,000	1,100	P6	1	0,900	2,100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Planta Baixa e Tabelas

Endereço:
Rua Érika Dressler

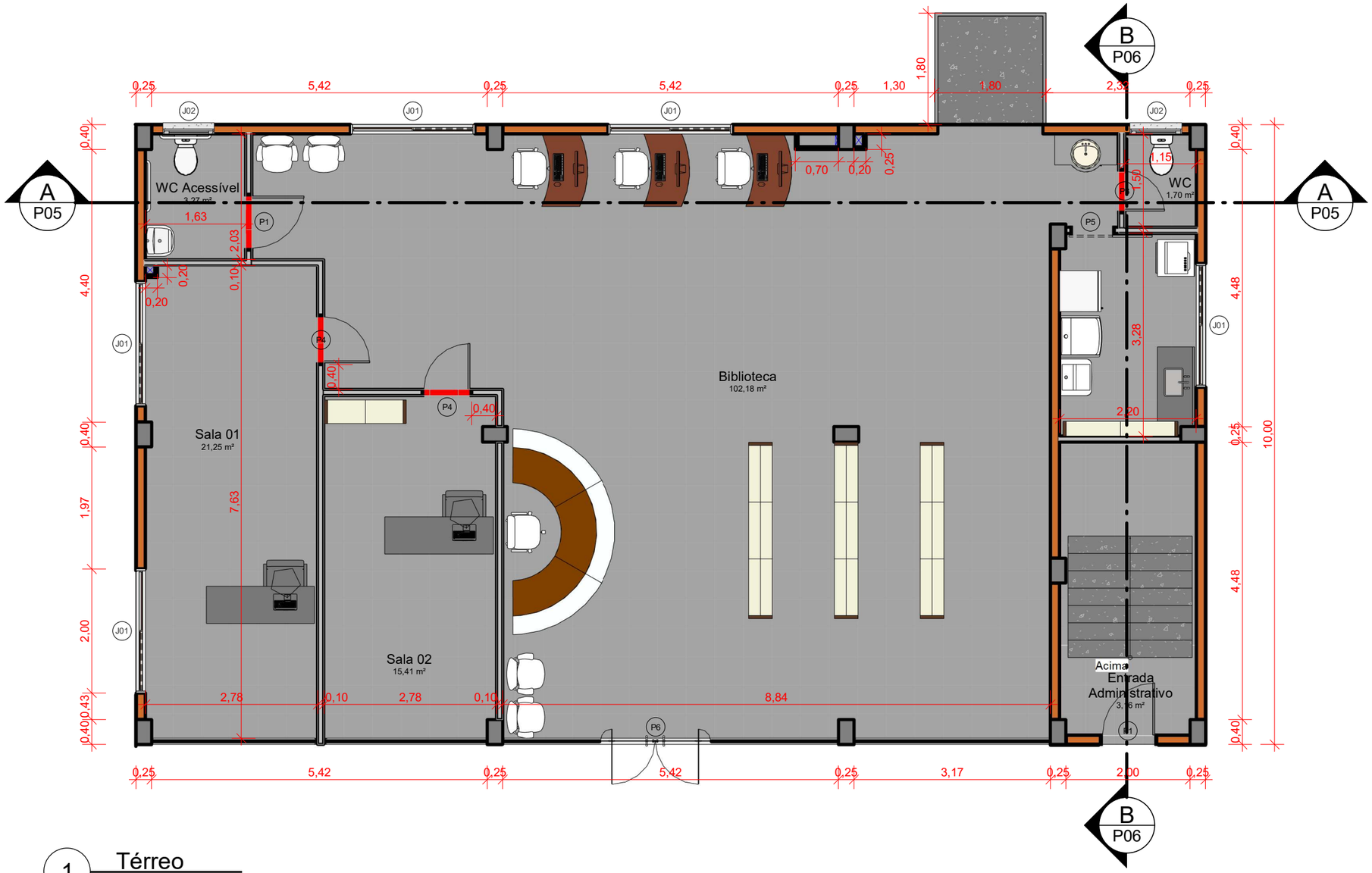
Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 3/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:06:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/UZFqh para verificar a autenticidade.



1 Térreo
ESCALA 1 : 75

QTO - ESQUADRIAS TOTAIS					QTO - PORTAS			
COD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	PEITORIL	CÓD	QT	Largura	ALTURA
J01	5	2,000	1,000	1,100	P1	3	0,900	2,100
J02	4	0,800	0,600	1,600	P2	1	0,900	2,100
J03	2	1,000	1,000	1,100	P3	2	0,700	2,100
J04	3	1,500	1,000	1,100	P4	11	0,800	2,100
J05	2	1,200	1,000	1,100	P5	1	0,700	2,100
J06	1	4,800	1,000	1,100	P6	1	0,900	2,100

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Planta Baixa e Tabelas

Endereço:
Rua Érika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:
Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado
Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

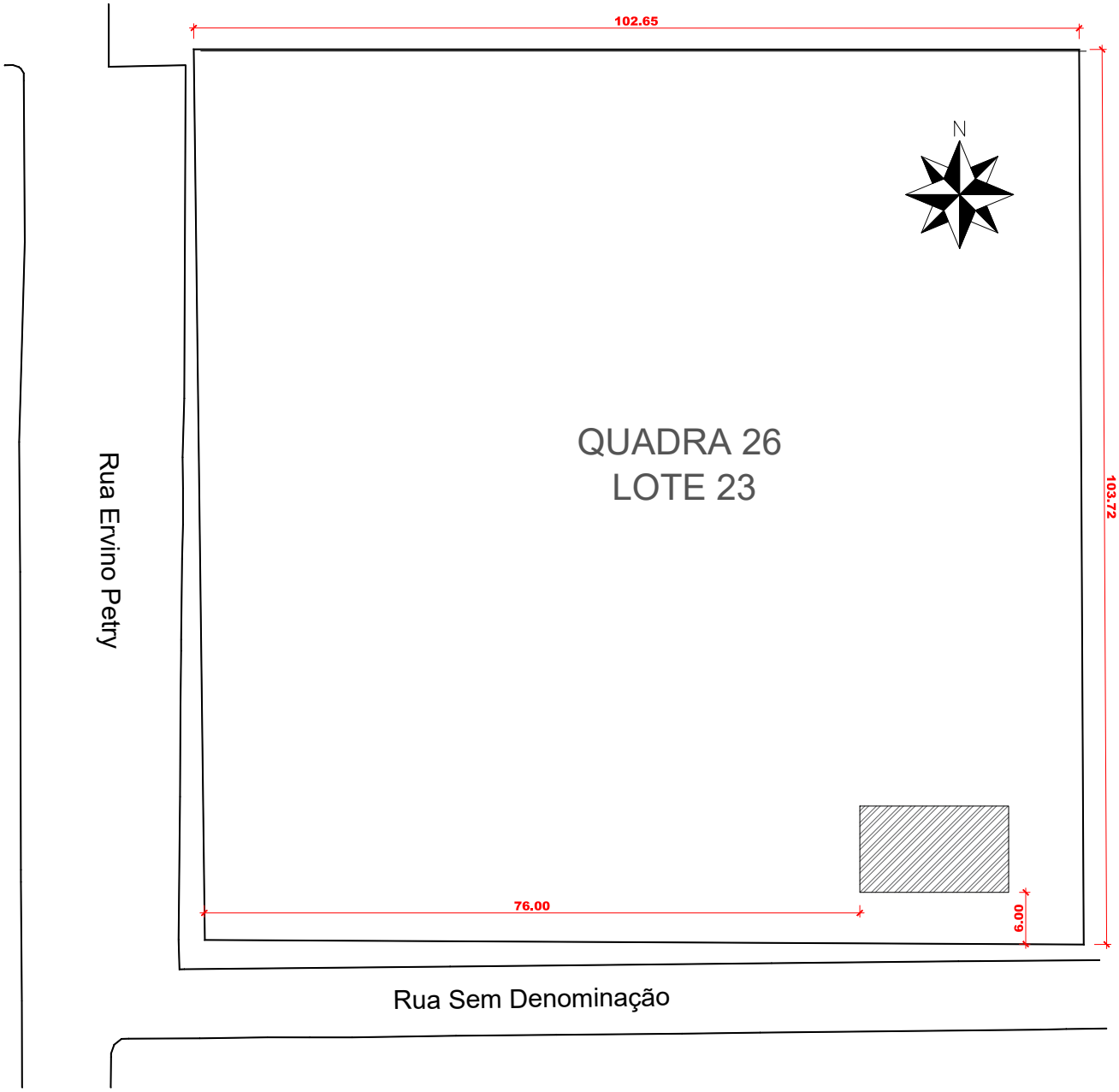
Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:46:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Andrea Rejane Kaiser
Engª Civil
CREA RS 97561

Escala: Indicada
Área: 354 m²
Data: Agosto / 2026
Prancha: A 2/7

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:30
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/UFFDH para verificar a autenticidade.

1 Localização e Situação

ESCALA 1 : 750



Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:06:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LOKNB para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

Obra:
Secretaria da Educação

Prancha:
Arquitetônico
Localização e Situação

Endereço:
Rua Erika Dressler

Município:
Lagoa dos Três Cantos - RS

Proprietário:	Resp. Técnico:	Escala:	Prancha:
Nome: Sergio Antonio Lasch CPF: ***.369.560-** Assinado com certificado digital avançado Sergio Antonio Lasch Prefeito Municipal	Documento assinado digitalmente gov.br ANDREA REJANE KAYSER Data: 14/09/2026 16:46:10-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Andrea Rejane Kaiser Engª Civil CREA RS 97561	Indicada Área: 354 m² Data: Agosto / 2026	A 1/1

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-26 (N DES.)	0	LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS	22,23%	0,00%	0,00%

Para contratos que tramitam no Transferegov todos os valores devem ser arredondados para duas casas decimais

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
0									**127.479,69**	
1.			**SEGUNDA ETAPA - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**					**-**	**127.479,69**	
1.1.			**Pele de Vidro e ACM**					**-**	**127.479,69**	
1.1.1.	Composição	017	PELE DE VIDRO EM FACHADA DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U (PELE DE VIDRO) - REF SINAPI 102177 (BASE AGO/24)	M2	101,42	754,73	BDI 1	922,51	93.560,96	RA
1.1.2.	Cotação	010	FACHADA EM ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	31,45	664,74	BDI 1	812,51	25.553,44	RA
1.1.3.	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	4.337,62	BDI 1	5.301,87	5.301,87	RA
1.1.4.	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	2.162,43	BDI 1	2.643,14	2.643,14	RA
1.1.5.	SINAPI-I	20232	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	3,40	101,13	BDI 1	123,61	420,27	RA

RECURSO

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário;

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida;

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 15/09/2026 13:23:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: *.369.560-****

Assinado com certificado digital avançado

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 [illegible]
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/[illegible] para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,23%**

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**13,24%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Loc

segunda-feira, 14 de setembro de 2026
Data

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT: 0

–

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**21,80%**	**21,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	**Total**	**47,05%**	**17,75%**	**47,05%**	**17,75%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	**Total**	**11,27%**	**8,56%**	**11,27%**	**8,56%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	**Total**	**10,10%**	**3,75%**	**17,72%**	**6,84%**
TOTAL(A+B+C+D)		**90,22%**	**51,86%**	**112,84%**	**69,95%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:59:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para
verificar a autenticidade.

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL	0	0

ERRO: CRONOGRAMA NÃO FECHA 100%

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
1.	**SEGUNDA ETAPA - SECRETARIA DA EI**	**127.479,69**	% Período:				30,00%	40,00%	30,00%						
1.1.	Pele de Vidro e ACM	127.479,69	% Período:				30,00%	40,00%	30,00%						

Total: R$ 127.479,69

		1 11/26	2 12/26	3 01/27	4 02/27	5 03/27	6 04/27	7 05/27	8 06/27	9 07/27	10 08/27	11 09/27	12 10/27
Período:	%:	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	40,00%	30,00%						
	Repasse:	-	-	-	-	-	-						
	Contrapartida:	-	-	-	38.243,91	50.991,87	38.243,91						
	Outros:	-	-	-	-	-	-						
	Investimento:	**-**	**-**	**-**	**38.243,91**	**50.991,87**	**38.243,91**						
Acumulado:	%:	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%	100,00%						
	Repasse:	-	-	-	-	-	-						
	Contrapartida:	-	-	-	38.243,91	89.235,78	127.479,69						
	Outros:	-	-	-	-	-	-						
	Investimento:	**-**	**-**	**-**	**38.243,91**	**89.235,78**	**127.479,69**						
	Administração Local:												

ıcrosserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 14/09/2026 16:54:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS
Local

##########
Data

Responsável Técnico
Nome: Andrea Rejane Kayser
CREA/CAU: 97561
ART/RRT:

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

MEMORIAL DESCRITIVO

PELE DE VIDRO E FACHADA ACM

Este ítem somente poderá iniciar, com o Termo de Início de Obra, pois depende da liberação do restante da obra, para ser executado, independente de cronograma apresentado.

1) FACHADA PELE DE VIDRO

1. Objeto

Especificação técnica para o fornecimento e a instalação da fachada em sistema **Pele de Vidro** para o projeto da Secretaria da Educação, localizado em Lagoa dos Três Cantos na Rua Érika Dressler, conforme projeto arquitetônico.

Fachada com vidro refletivo fumê 4+4 laminado, perfis pretos. Sendo que os vidros serão fixos até 1,20 m de altura, e terão janelas maxi-ar intercaladas entre os vão, sendo um vão fixo e 1 maxi-ar e assim por diante. Os vidros serão dispostos num tamanho aproximado de 88 cm (não muito maior) de largura x 60 cm de altura. Podendo ter pequena variação nestas medidas.

---

2. Normas Técnicas de Referência

A execução e os materiais devem obedecer rigorosamente às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas):

- **NBR 7199:** Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações.
- **NBR 10821:** Esquadrias externas para edificações.

---

3. Especificações do Sistema e Estrutura

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

- **Sistema:** Pele de vidro onde os perfis de alumínio ficam ocultos externamente pelo lado de fora, destacando apenas as linhas de vedação.
- **Perfis de Alumínio:** Estrutura em perfis de alumínio de alta resistência mecânica, com acabamento em **pintura eletrostática a pó na cor Preto.** A estrutura deverá suportar as cargas e ações às quais será submetida.
- **Fixação e Ancoragem:** Fixação da estrutura principal à laje/viga de concreto por meio de braquetes em alumínio ou aço galvanizado a fogo, chumbados com parabolts de aço inoxidável ou insertos metálicos devidamente dimensionados para resistir às cargas de ventos locais.
- **Juntas e Espaçamentos:** O espaçamento (rejunte) entre os quadros de vidro, vedado com silicone estrutural anti-UV de cura neutra de primeira linha (marcas homologadas: Dow Corning, GE ou equivalente técnico).

---

4. Especificações do Vidro

O termo **pele de vidro 4+4** refere-se a uma fachada do tipo pele de vidro estruturada com vidro laminado de 8 mm de espessura total (formado por duas chapas de 4 mm unidas por uma película)

- **Tipo de Vidro:** Vidro **laminado refletivo** (composto por duas chapas unidas por película de PVB
- **Composição:**
  - Chapa externa: Vidro refletivo laminado de **4+4 mm** na cor **Fumê.**
  - Película (PVB): Incolor ou com controle solar (*Solar Control*) para redução de transmissão térmica e luminosa.
  - Chapa interna: Vidro float incolor ou temperado de acordo com o cálculo de segurança estrutural.
  - **Qualidade:** Os vidros devem ser perfeitamente planos, isentos de bolhas, distorções ou defeitos superficiais.
  - **Proteção e Conforto:** É aplicado em versões refletivas fumê, ajudando a bloquear raios UV e diminuindo a entrada de calor solar no ambiente.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

- **Segurança:** Em caso de quebra ou impacto, os fragmentos de vidro não se soltam; eles ficam grudados na película intermediária de PVB (Polivinil Butiral), evitando acidentes e quedas de cacos.

---

5. Aberturas Integradas (Portas e Janelas)

- **Janelas:** Tipo **Maxim-ar**, integradas visualmente à modulação da pele de vidro, mantendo os mesmos perfis de alumínio, cores e especificações de vidro para não gerar quebra estética ou estrutural.
- **Portas:** Tipo **de Abrir**, puxadores em aço inox e travas de segurança.

---

6. Vedação e Isolamento

- **Selantes:** Aplicação de fita de dupla face estrutural (*VHB 3M OU SIMILAR*) em conjunto com silicone estrutural e gaxetas de EPDM (borracha de alta durabilidade) para garantir estanqueidade total contra infiltração de águas pluviais e ventos, além, de fazer uso de qualquer técnica dentro das normas que evite a infiltração e estanqueidade de água.
- **Drenagem:** O sistema de perfis deve prever câmaras de compensação de pressão e canaletas para escoamento de eventuais condensações ou umidades para a parte externa.

---

7. Condições de Execução e Limpeza

- **Responsabilidade:** A instalação deve ser acompanhada por responsável técnico habilitado (Engenheiro Civil ou Mecânico), com emissão de **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)** ou **RRT** para fabricação e montagem de estrutura metálica (fachada pele de vidro).

  Proteção e Limpeza: Após a conclusão da montagem, os vidros e perfis deverão ser limpos com produtos neutros, removendo resíduos de silicone e argamassa. A construtora/contratada entregará a fachada livre de riscos ou manchas.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

2) PAINÉIS DE ACM

1. Objeto

Especificação técnica para o fornecimento e a instalação da fachada em ACM com estrutura Metálica.

- **Composição:** Painel de alumínio composto (Aluminum Composite Material), formado por duas lâminas externas de alumínio coladas a um núcleo central de polietileno de baixa densidade ou núcleo retardante de chamas.
- **Espessura total da chapa:** Mínimo de **4,0 mm**.
- **Espessura das lâminas de alumínio:** Mínimo de **0,5 mm** em ambas as faces.
- **Acabamento da pintura:** Pintura externa em **PVDF** (Fluoreton de Polivinilideno) com alta resistência a raios UV e intempéries; face interna com primer protetivo ou poliéster.
- **Cor / Acabamento:** Usar painel na cor cinza escuro – grafite escuro.
- **As recomendações deverão ser seguidas pois muitos elementos não serão possíveis de vistoria.** Sendo que o contratante será diretamente responsabilizado pela qualidade do material e sua execução, independente do momento que for identificado qualquer alteração na descrição dos materiais, ou sistema construtivo, mesmo após sua conclusão.

2. Estrutura Metálica de Fixação

- **Perfiladeira / Subestrutura:** Perfis metálicos tubulares (aço galvanizado a fogo ou perfis estruturais de alumínio), dimensionados para resistir aos esforços a que serão submetidos e aos esforços de vento da região.
- **Tratamento anticorrosivo:** Perfis de aço com aplicação prévia de primer anticorrosivo à base de zinco ou esmalte sintético na cor preta/cinza (quando aplicável).
- **Elementos de fixação:** Parafusos, rebites, chumbadores e cantoneiras em **aço inoxidável** ou alumínio para evitar corrosão galvânica e manchas na fachada.

3. Insumos de Vedação e Acabamento

- **Fita dupla face:** Fita estrutural de alta adesão específica para fixação de ACM.
- **Tarucel (Vergalhão de apoio):** EPE (Poliestireno expandido) extrudado ou espuma de poliuretano em cordão com diâmetro de 10 mm para fundo de junta.
- **Selante:** Silicone neutro estrutural de cura acética/neutra, resistente a intempéries e raios UV, na mesma cor do ACM ou incolor.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

4. PROCEDIMENTOS EXECUTIVOS

4.1. Medição e Paginação

- Antes da fabricação, o instalador executará a conferência "in loco" de todas as medidas da fachada civil.
- Deverá ser feita a **paginação e corte** detalhando o sentido das dobras, modulação das placas, posicionamento dos frisos e pontos de ancoragem da estrutura secundária.

4.2. Instalação da Subestrutura

- A estrutura metálica secundária será fixada na estrutura principal da edificação (concreto ou alvenaria) por meio de parabolts ou soldas em pontos previamente mapeados.
- Os perfis devem estar perfeitamente prumados, nivelados e alinhados para evitar ondulações no acabamento final das placas.

4.3. Usinagem e Montagem das Bandejas

- Os painéis de ACM deverão ser usinados (fresados em CNC ou com fresa manual de canaleta) e dobrados em formato de **bandejas** (canto caixilho/virado).
- O corte do vinco não deve atingir o núcleo de polietileno de forma a comprometer a integridade da dobra, preservando a camada de alumínio oposta.
- As bandejas serão fixadas à subestrutura metálica por meio de parafusos/rebites em pontos ocultos ou através de sistema de encaixe e fitas dupla face estruturais, respeitando as dilatações térmicas do material.

4.4. Vedação e Limpeza

- Nos encontros entre as placas, a junta deverá ser preenchida com o selante de silicone neutro para garantir a estanqueidade contra infiltrações de água da chuva.
- Ao término da montagem, remover a película protetiva do ACM e realizar a limpeza geral da fachada utilizando água, sabão neutro e pano macio (proibido o uso de produtos abrasivos ou solventes químicos fortes).

---

5. Condições de Execução e Limpeza

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

- Os materiais deverão chegar à obra livres de amassados, riscos ou manchas.
- Concluídos os serviços, a entrega da fachada deverá estar limpa, isenta de falhas de vedação, riscos ou manchas.

Responsabilidade: A instalação deve ser acompanhada por responsável técnico habilitado (Engenheiro Civil ou Mecânico), com emissão de **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)** ou **RRT** para fabricação e montagem de estrutura metálica (fachada ACM).

Lagoa dos Três Cantos, 02 de Setembro de 2026.

Nome: Sergio Antonio Lasch
CPF: ***.369.560-**
Assinado com certificado digital avançado

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Nome: Ires Margarida Fath
CPF: ***.653.260-**
Assinado com certificado digital avançado

Ires Margarida Fath
Secretária Educação

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANDREA REJANE KAYSER
Data: 22/09/2026 15:16:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Andréa Rejane Kayser
Eng. Civil

Documento assinado digitalmente em 00/10/2026 08:05:20
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/ZGBNA para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

ANEXO II
MODELO DE CREDENCIAMENTO

CONCORRENCIA Nº16/2026 – FORMA PRESENCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº16/2026

A EMPRESA ....., INSCRITA NO CGC/CNPJ SOB Nº ....., ATRAVÉS DO PRESENTE, CREDENCIA O(A) SR(A) ....., PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº....., CPF Nº, ... A PARTICIPAR DA LICITAÇÃO, INSTAURADA PELO MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS, NA MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA, NA FORMA PRESENCIAL, SOB O Nº16/2026 NA QUALIDADE DE REPRESENTANTE LEGAL, OUTORGANDO-LHE PLENOS PODERES PARA PRONUNCIAR-SE EM NOME DA EMPRESA, BEM COMO FORMULAR PROPOSTAS E PRATICAR TODOS OS DEMAIS ATOS INERENTES AO CERTAME.

....., de....., de 2026.

_____
Representante Legal

Obs. Esta declaração deverá ser entregue ao Agente de contratação, fora dos envelopes, junto com o credenciamento.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

CONCORRENCIA Nº16/2026 – FORMA PRESENCIAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº112/2026

À Comissão de Contratação/Agente de contratação

IDENTIFICAÇÃO DO LICITANTE
Razão Social:
CNPJ:
Endereço:
Município/UF:
Telefone:
E-mail:
Representante Legal:
CPF:

DECLARAÇÕES
O licitante acima identificado, por intermédio de seu representante legal, DECLARA, para todos os fins de direito e sob as penas da lei, em atendimento ao Edital em epígrafe e à legislação vigente, que:

☐ **a)** Atende ao disposto no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição da República, não empregando menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregando menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos da legislação aplicável.

☐ **b)** Cumpre plenamente todos os requisitos de habilitação exigidos no edital.

☐ **c)** Tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais necessárias ao cumprimento das obrigações objeto da licitação.

☐ **d)** Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, quando aplicáveis.

☐ **e)** Enquadra-se como **Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP), Microempreendedor Individual (MEI), Produtor Rural Pessoa Física, Agricultor Familiar ou Sociedade Cooperativa de Consumo**, conforme o caso, cumprindo os requisitos legais para usufruir do tratamento favorecido previsto nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006. *(Assinalar somente quando aplicável.)*

☐ **f)** No ano-calendário de realização da licitação, sendo Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos da legislação vigente. *(Assinalar somente quando aplicável.)*

☐ **g)** Sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos necessários ao atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, na legislação trabalhista, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta.

O declarante afirma serem verdadeiras as informações acima prestadas, responsabilizando-se civil, administrativa e penalmente por eventual falsidade, nos termos da legislação aplicável.

Local e data: .....

Nome do Representante Legal

CPF: .....

Assinatura: .....

Observações:

1. **Esta declaração Unificada deverá ser entregue fora dos envelopes, no momento do credenciamento, nos termos do item 3.3 do Edital.**

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS
Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000
Fone (54) 3392-1082 / 1083 / 1084
CNPJ: 94.704.277/0001-49
Email: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

MINUTA DE CONTRATO
CONTRATO N° _____/2026
CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRA

Que fazem entre si, de um lado o Município de Lagoa dos Três Cantos, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 94.704.277/0001-49, com sede na Rua Ervino Petry, nº 100 – Centro - Lagoa dos Três Cantos/RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. SERGIO ANTONIO LASCH, brasileiro, maior, residente e domiciliado(a) na Rua Thomas Klein, Nº 368 Município de Lagoa dos Três Cantos/RS, portador(a) do CPF nº 386.369.560-72 e Carteira de Identidade nº 1025043504-SSP/RS, doravante denominado simplesmente de CONTRATANTE e, de outro lado, a empresa_____, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede na Rua/Av._____, nº ____, bairro__, cidade de_____, Estado do_____, neste ato representado pelo seu_____, Sr. (Sra.)_____,(qualificação da pessoa), residente e domiciliado(a) na Rua/Av._____, nº ___, Município de_____, Estado do_____, portador(a) do CPF nº _____ e Carteira de Identidade nº_____, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, celebram entre si o presente Contrato que será regido pelas cláusulas e condições que seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO

1.1. O presente instrumento é fundamentado no procedimento realizado pela CONTRATANTE, por meio do Processo nº112/2026, Concorrência nº16/2026, na forma presencial, e na proposta vencedora, conforme os termos de homologação e adjudicação. Reger-se-á pelas cláusulas aqui previstas, bem como pelas normas da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações, além dos demais dispositivos legais aplicáveis.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. Constitui objeto deste contrato a execução integral **do lote ..... adjudicado à CONTRATADA**, referente à segunda etapa da sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, em área estimada de 354 m², sobre estrutura pré-moldada existente, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, montagem, testes, limpeza, documentação técnica e todos os demais insumos necessários à completa execução dos serviços.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

3.1. O valor deste contrato corresponde ao valor global adjudicado para o lote contratado, constante da proposta final, da planilha orçamentária readequada e do ato de adjudicação.

3.2. O valor global da contratação é de R$ ..... (.....).

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. A medição e o pagamento observarão a execução das etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento das metas de resultado nele fixadas, sendo vedada a remuneração orientada por preços unitários ou por quantidades de itens, nos termos do art. 46, § 9º, da Lei nº 14.133/2021. O pagamento de cada etapa concluída será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, contados do recebimento da respectiva medição aprovada pela fiscalização, acompanhada da documentação fiscal.

4.2. Serão processadas as retenções tributárias e previdenciárias nos termos da legislação que regula a matéria.

4.3. A nota fiscal/fatura emitida pela contratada deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do processo, número da concorrência e contrato a fim de facilitar o trâmite de conferência, liquidação e pagamento da despesa.

4.4. Poderão ocorrer glosas relativas a serviços não executados, executados em desconformidade, sem comprovação suficiente ou pendentes de correção, sem prejuízo da aplicação das demais medidas contratuais aplicáveis.

CLÁUSULA QUINTA - DOS PRAZOS

Aplicam-se ao presente contrato os seguintes prazos:

5.1. O presente contrato terá vigência de **09 (nove) meses**, contados da data de sua assinatura, destinando-se o período de vigência ao acompanhamento da execução contratual, realização das medições, recebimentos, pagamentos e demais providências necessárias ao encerramento da contratação, **sendo diverso do prazo de execução do objeto**, que será aquele estabelecido para o respectivo lote, conforme seu cronograma físico-financeiro.

5.2. A execução do objeto deverá ser realizada no prazo correspondente ao lote contratado, sendo de **07 (sete) meses para o Lote 01, 02 (dois) meses para o Lote 02 e 03 (três) meses para o Lote 03**, contado a partir da emissão da respectiva Ordem de Início de Obra pela Administração, observados o respectivo cronograma físico-financeiro e as demais condições estabelecidas nos documentos técnicos. Considerando que os três lotes integram uma mesma obra e possuem períodos de execução concomitantes, a CONTRATADA deverá observar a compatibilização de suas atividades com as demais contratadas, conforme os cronogramas e as orientações da fiscalização, podendo o prazo ser prorrogado, mediante justificativa e nos termos da legislação aplicável, a critério da Administração.

5.2.1. Para fins de esclarecimento quanto à distribuição dos prazos e à compatibilização da execução dos três lotes que integram a obra, apresenta-se abaixo a programação geral de execução, indicando o prazo próprio de cada lote e o período em que sua execução está prevista dentro da programação geral da obra:

Lote	Prazo próprio	Período de execução dentro da programação geral
Lote 01	07 meses	1º ao 7º mês
Lote 02	02 meses	4º ao 5º mês
Lote 03	03 meses	4º ao 6º mês

5.2.2. Os períodos indicados na tabela da cláusula 5.2.1 correspondem à programação geral prevista para a execução coordenada dos lotes, contada a partir do início da obra, devendo ser observados em conjunto com os respectivos cronogramas físico-financeiros, projetos, memoriais descritivos e demais

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

documentos técnicos da contratação. Cada lote somente poderá ter sua execução iniciada após a emissão da respectiva Ordem de Início de Obra pela CONTRATANTE, considerando que a execução de determinados serviços depende da conclusão de etapas anteriores ou da realização de outros serviços necessários à sua viabilização. A emissão das Ordens de Início de Obra deverá, portanto, respeitar as dependências técnicas entre os lotes, a sequência construtiva prevista e a compatibilidade entre as diferentes frentes de trabalho, sendo o prazo próprio de execução de cada lote contado a partir da data estabelecida na respectiva Ordem de Início de Obra.

Parágrafo Primeiro. Os prazos de que tratam esta cláusula poderão, durante seu transcurso, ser prorrogados, desde que haja motivação e conveniência para tal.

CLÁUSULA SEXTA - DO RECURSO FINANCEIRO

6.1. As despesas do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:
RECURSOS: 1500/0020- MDE
ÓRGÃO: 06- Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Turismo, Desporto e Lazer
UNIDADE: 01- Departamento de Educção
PROJETO/ATIVIDADE: 12.122.0019.1.079- Construção da Secretaria de Educação
ELEMENTO DE DESPESA: 4.4.90.51.99 – Outras Obras e Instalações (19/8088)

CLÁUSULA SÉTIMA - DA ATUALIZAÇÃO

7.1. Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão atualizados monetariamente pelo índice IPCA do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a CONTRATANTE compensará a CONTRATADA com juros de 0,5% ao mês calculados pró-rata dia, até o efetivo pagamento.

CLÁUSULA OITAVA - DO REAJUSTAMENTO

O reajustamento do valor relativo ao presente contrato Poderá ser realizado através de:

I- Reajustamento em sentido estrito, desde que ultrapassado o período mínimo de 12 (doze) meses da data-base vinculada à data do orçamento estimado, através do índice IPCA;

II- Repactuação no caso de regime de dedicação exclusiva de mão-de-obra ou de predominância de mão-de-obra, mediante demonstração analítica da variação dos custos, após o período mínimo de 12 (doze) meses:

a) da data de apresentação da proposta para os custos decorrentes do mercado;

b) da celebração do acordo, da convenção coletiva ou do dissídio coletivo ao qual a proposta esteja vinculada para os custos de mão-de-obra.

Parágrafo único. Em sendo solicitada a repactuação, a CONTRATANTE responderá ao pedido dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data do fornecimento da documentação que o instruiu.

CLÁUSULA NONA - DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

9.1. Diante da ocorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis que venham a inviabilizar a execução do contrato nos termos inicialmente pactuados, será possível a alteração dos valores pactuados visando o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, mediante comprovação e respeitando a repartição objetivade risco estabelecida.

Parágrafo único. Em sendo solicitado o reequilíbrio econômico-financeiro, a CONTRATANTE

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

responderá ao pedido dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data do fornecimento da documentação que o instruiu.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

10.1. São obrigações da CONTRATANTE:

I- Emitir a Ordem de Início de Obra após a formalização do contrato, a comprovação da manutenção das condições de habilitação da CONTRATADA e a disponibilização das condições necessárias ao início da execução;

II- Designar formalmente gestor e fiscal, ou equipe de fiscalização, para acompanhar a execução contratual do lote sob os aspectos administrativos e técnicos;

III- Exercer a fiscalização da execução de cada lote por servidor público designado, sem prejuízo de apoio técnico especializado, assegurar a compatibilização entre os serviços dos três lotes verificando a conformidade dos serviços com os projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e orientações formalmente emitidas;

IV- Acompanhar o avanço físico da obra e verificar sua compatibilidade com o cronograma físico-financeiro integrante da contratação;

V- Registrar as ocorrências verificadas durante a execução contratual, inclusive no diário de obra, e aplicar glosas sobre os serviços não aceitos, assegurados o contraditório e a ampla defesa;

VI- Comunicar formalmente à CONTRATADA as não conformidades identificadas, com indicação da irregularidade constatada, da providência corretiva exigida e do prazo fixado para regularização;

VII- Emitir o Termo Circunstanciado de Recebimento Provisório, após a realização de verificação preliminar pela fiscalização;

VIII- Emitir o termo circunstanciado de recebimento definitivo após a confirmação da adequação das obras, da entrega documental e da correção das pendências eventualmente apontadas;

IX- Efetuar o pagamento por etapas do cronograma físico-financeiro, de acordo com as metas de resultado atingidas e aceitas pela fiscalização, mediante apresentação da documentação fiscal, atestação da despesa e observância das retenções legais e das glosas incidentes sobre etapas não concluídas ou não aceitas;

X- Realizar as medições dos serviços executados, conferindo sua conformidade com o cronograma físico-financeiro, os projetos, o memorial descritivo e demais documentos da contratação, bem como verificar os registros e documentos relativos à execução da obra;

XI- Acompanhar os testes, a regulagem, a demonstração de operação e a entrega da documentação técnica da plataforma elevatória, incluindo manuais, certificados e garantias pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da CONTRATADA:

I- A CONTRATADA deve executar integralmente os serviços, os fornecimentos e as obrigações compreendidos no lote contratado, em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros, normas técnicas aplicáveis e demais documentos técnicos integrantes da contratação;

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

II- A CONTRATADA deve fornecer todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, montagem, testes, limpeza e demais insumos necessários à completa execução dos serviços abrangidos pelo lote contratado, sendo eles, novos e sem uso anterior, adequados à finalidade prevista, compatíveis entre si e com as especificações técnicas estabelecidas. A utilização de material equivalente depende de aprovação da fiscalização, mediante demonstração de preservação ou superação das características de desempenho, resistência, durabilidade, segurança, acabamento e funcionalidade previstas.

III- Cumprir as determinações formais emitidas pela gestão e pela fiscalização, sem alteração das condições técnicas definidas para o objeto e sem prejuízo da responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, segurança e adequação dos serviços executados;

IV- Manter responsável técnico legalmente habilitado como interlocutor perante o CONTRATANTE e providenciar, antes do início dos serviços técnicos de engenharia, ART/RRT ou documento equivalente aplicável;

V- Promover a adequada organização, limpeza e segurança do canteiro de obras, assegurando condições seguras de acesso, circulação, armazenamento e execução dos serviços, mediante a adoção das medidas de prevenção de acidentes, sinalização e isolamento das áreas de risco, utilização dos equipamentos de proteção individual e coletiva e demais procedimentos de segurança compatíveis com as atividades executadas, bem como realizar a coleta, o transporte e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados pela execução do lote, mantendo o local organizado durante toda a execução e promovendo a limpeza final da obra correspondente ao respectivo lote;

VI- Manter, durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, apresentando, mensalmente, cópia das guias de recolhimento das contribuições para o FGTS e o INSS relativas aos empregados utilizados na prestação do serviço, bem como da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);

VII- Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;

VIII- Caso haja atraso apresentar plano de recuperação com novo cronograma detalhado e medidas corretivas, quando o avanço físico ficar abaixo da meta ou quando solicitado pela fiscalização, no prazo estabelecido pela Administração;

IX- Zelar pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do Ministério do Trabalho, cabendo à CONTRATADA o fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI);

X- Manter equipe técnica compatível com o porte da obra, diário de obra atualizado e comunicação permanente com a fiscalização municipal.

XI- Observar as normas técnicas da ABNT aplicáveis, a legislação de segurança e saúde no trabalho e as Normas Regulamentadoras pertinentes.

XII- Verificar previamente as condições da estrutura pré-moldada existente, as dimensões, os níveis, os prumos, os pontos de conexão, as passagens previstas e as interferências relacionadas aos serviços sob sua responsabilidade;

XIII- Preservar a estrutura pré-moldada existente, os materiais, os elementos instalados e os serviços concluídos contra umidade, poeira, impactos, deformações, infiltrações e danos decorrentes da movimentação de materiais ou da execução de outras frentes de trabalho.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

XIV- Corrigir, substituir ou refazer, sem ônus para a CONTRATANTE, os serviços e materiais que apresentem defeitos, falhas de execução, incompatibilidades, infiltrações, desprendimentos, fissuras, mau funcionamento ou desconformidades identificadas pela fiscalização durante a execução, o recebimento ou o período de garantia legal e contratual aplicável;

XV- Apresentar a documentação técnica de execução e dos registros exigidos para o recebimento dos serviços;

XVI- Executar as obrigações assumidas no presente contrato por seus próprios meios, admitida a subcontratação apenas nos termos e limites da Cláusula Décima Segunda.

XVII- Apresentar, ao final da obra, relatório conclusivo com a consolidação das etapas executadas, e os documentos técnicos aplicáveis;

XVIII- Realizar os testes, ajustes e verificações necessários à adequada execução e ao pleno funcionamento da obra e de suas instalações, promovendo as correções eventualmente identificadas;

XIX- Deverá apresentar relatório de execução juntamente com cada medição ou sempre que solicitado pela fiscalização, identificando as atividades executadas, os quantitativos medidos, as frentes de trabalho em andamento, os materiais e equipamentos relevantes empregados, os testes realizados, as intercorrências verificadas e as providências adotadas para à continuidade da execução.

XX- A CONTRATADA responsável pelo fornecimento e instalação da plataforma elevatória deve entregar o equipamento instalado, regulado e em pleno funcionamento, acompanhado dos dispositivos de segurança, comandos, sinalizações, manuais, certificados, garantias e demais documentos técnicos pertinentes, bem como prestar orientação operacional à fiscalização municipal ou aos agentes por ela indicados; **Quando aplicável ao lote contratado**.

XXI- A CONTRATADA responsável pela plataforma elevatória deve assegurar assistência técnica durante o período de garantia para correção de falhas de fabricação, instalação, montagem, regulagem ou funcionamento atribuíveis ao equipamento ou ao serviço executado; **Quando aplicável ao lote contratado**.

XXII- A fiscalização exercida pela CONTRATANTE não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, segurança, conformidade técnica e execução integral das obrigações assumidas no lote contratado. E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento;

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA SUBCONTRATAÇÃO

I. Fica vedada a subcontratação integral do objeto, bem como a transferência da responsabilidade técnica, operacional, administrativa ou contratual da CONTRATADA perante o CONTRATANTE.

II. A subcontratação parcial de serviços acessórios ou especializados dependerá de autorização prévia, expressa e escrita do CONTRATANTE, precedida da apresentação, pela CONTRATADA, da identificação da subcontratada, da descrição precisa dos serviços, da demonstração de capacidade técnica compatível e dos documentos de regularidade exigidos pela fiscalização.

III. A subcontratação não abrange a responsabilidade técnica principal pela obra, a coordenação da execução, a gestão das frentes de serviço, a medição dos serviços, o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a segurança da obra, o fornecimento dos materiais especificados nem as obrigações essenciais assumidas pela CONTRATADA no certame.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

IV. A CONTRATADA permanecerá integral e exclusivamente responsável perante o CONTRATANTE pela qualidade, conformidade técnica, segurança, prazos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, ambientais e demais obrigações relacionadas aos serviços subcontratados, sem formação de vínculo jurídico, trabalhista ou contratual entre o CONTRATANTE e a subcontratada.
V. A subcontratada observará integralmente os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, normas da ABNT, Normas Regulamentadoras, exigências ambientais, regras de segurança e saúde no trabalho, determinações da fiscalização e demais documentos integrantes da contratação.
VI. A execução de serviços por subcontratada sem a autorização prevista nesta cláusula caracteriza inadimplemento contratual e sujeita a CONTRATADA às sanções cabíveis, sem prejuízo da determinação de imediata substituição, paralisação ou refazimento dos serviços executados em desconformidade.
VII. A autorização concedida pelo CONTRATANTE não exonera a CONTRATADA de corrigir, reconstruir, substituir ou refazer, sem ônus adicional, os serviços ou materiais que apresentem defeitos, falhas, inadequações ou desconformidades verificadas pela fiscalização ou no recebimento da obra.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Para todos os efeitos legais, o Responsável Técnico da CONTRATADA para execução do presente contrato é o(a) Sr.(Sra.)_____, registrado no _____ (CREA/CAU) sob o nº_____, que deverá recolher_____(ART/RRT) e comprovar o recolhimento perante o município de Lagoa dos Três Cantos/RS.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA GESTÃO DO CONTRATO

14.1. A Gestão e fiscalização do objeto contratado serão exercidas conforme segue:
a) Pela Gestora de Contratos, Sra. Mariane Marangon dos Santos Gehrke que compete acompanhar o cumprimento global das obrigações contratuais, controlar os prazos e marcos do cronograma físico-financeiro, analisar as ocorrências relevantes, validar os encaminhamentos apresentados pela fiscalização e adotar as medidas administrativas cabíveis diante de atrasos, inadimplementos ou demais situações que possam comprometer a execução do objeto.
b) Pela Fiscal, Sra. Ires Margarida Fath, responsável pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer de Lagoa dos Três Cantos/RS que deverá verificar a conformidade dos materiais, serviços, quantitativos, métodos executivos, condições de segurança, organização das frentes de trabalho e compatibilidade entre os lotes, em relação aos projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros, normas técnicas aplicáveis e demais documentos integrantes da contratação.
c) A fiscalização deverá registrar as vistorias, medições, testes, pendências, orientações e inconformidades verificadas durante a execução, mantendo elementos suficientes para subsidiar o ateste das etapas executadas, a análise das medições, a aplicação de glosas quando cabíveis e a adoção das medidas contratuais pertinentes.
d) O monitoramento deverá ocorrer de forma contínua, mediante vistorias nas frentes de trabalho, conferência das etapas previstas no cronograma físico-financeiro, análise dos documentos técnicos apresentados pelas contratadas e verificação da execução efetiva dos serviços correspondentes a cada lote.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

e) As verificações irão abranger, entre outros aspectos, a preservação da estrutura pré- moldada existente, a compatibilização entre instalações, fechamentos, esquadrias, fachada, divisórias, shafts, forros, pavimentações, cobertura e equipamentos de acessibilidade; a qualidade dos materiais; a proteção dos serviços concluídos; a limpeza do canteiro; a segurança das atividades; e a adequada gestão dos resíduos gerados.

PARAGRAFO ÚNICO- A atuação do gestor e do fiscal não reduz, não transfere nem exclui a responsabilidade técnica, civil, trabalhista, ambiental e contratual da CONTRATADA, que responde pela qualidade, solidez, segurança, funcionalidade e correta execução integral da obra, inclusive pela correção das falhas, vícios, defeitos e não conformidades identificados durante a execução, o recebimento ou o período de garantia legal e contratual aplicável.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA MEDIÇÃO

15.1. As medições serão realizadas de acordo com as etapas, os serviços e os percentuais efetivamente executados e aprovados pela fiscalização, em conformidade com o cronograma físico-financeiro, a planilha orçamentária e os documentos técnicos.

15.2. A medição somente contemplará serviços efetivamente executados, tecnicamente conformes, comprovados por registros de campo, vistorias, relatórios, documentos de execução e demais elementos exigidos pela fiscalização.

15.3. A primeira medição de cada lote ficará condicionada à apresentação e à comprovação do registro da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), conforme o caso, referente à execução dos serviços contratados, em conformidade com a Cláusula Décima Terceira deste contrato.

15.4. A cada eventual alteração contratual que afete os prazos mencionados nesta cláusula, será acordado novo cronograma para as obras e serviços a se realizarem.

15.5. Não serão considerados nas medições quaisquer serviços executados sem a autorização da CONTRATANTE.

15.6. As glosas decorrentes de serviços não executados, executados em desacordo com as especificações, sem qualidade comprovada ou sujeitos a pendências de correção serão formalmente registradas pela fiscalização, sem prejuízo da exigência de refazimento e da aplicação das sanções cabíveis.

15.7. Processada a medição, a CONTRATANTE comunicará o valor apurado, sendo que apenas após este ato será possível que a CONTRATADA emita fatura referente aos serviços executados.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA ENTREGA E RECEBIMENTO DO OBJETO

16.1. Concluídos os serviços do lote contratado, a CONTRATADA deverá comunicar formalmente a CONTRATANTE, apresentando a documentação técnica pertinente, incluindo os registros de responsabilidade técnica, relatórios, certificados, manuais e demais documentos exigidos nos documentos da contratação, quando aplicáveis.

16.2. O recebimento provisório será formalizado pela fiscalização mediante verificação preliminar da conclusão dos serviços, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, contado do recebimento da comunicação escrita da CONTRATADA acerca da conclusão do objeto e da documentação técnica pertinente, mediante termo circunstanciado que registre as condições verificadas e eventuais inconformidades identificadas.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

16.3. O recebimento definitivo será realizado por servidor ou comissão designada pela CONTRATANTE, no prazo de até 90 (noventa) dias, contado do recebimento provisório, após a verificação da conformidade dos serviços com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais condições contratuais, bem como após a correção das pendências eventualmente apontadas, mediante termo detalhado que ateste o atendimento às exigências da contratação.

Parágrafo único. O recebimento provisório ou definitivo não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução do lote contratado, nem afasta as responsabilidades legais e contratuais relativas à qualidade, à segurança, à solidez, à funcionalidade e à correção dos serviços executados, inclusive durante os respectivos períodos de garantia.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA GARANTIA DO OBJETO

17.1. A CONTRATADA se responsabilizará pelo prazo de 5 (cinco) anos contado do recebimento definitivo da respectiva obra, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da estrutura, nos termos do art. 140, § 6º, da Lei nº 14.133/2021. Verificado, nesse período, vício, defeito ou incorreção, a contratada fica responsável pela reparação, correção, reconstrução ou substituição necessárias, sem ônus para a Administração, ressalvadas as hipóteses de causa excludente de responsabilidade legalmente admitidas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

18.1. Será exigida do vencedor da licitação **GARANTIA CONTRATUAL DE 5% (CINCO POR CENTO)** do valor inicial do contrato, cabendo ao contratado optar por uma das seguintes modalidades:

a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

b) seguro-garantia;

c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

d) título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total, conforme regulamentação aplicável.

18.2. Na modalidade de caução em dinheiro, a importância deverá ser depositada na conta corrente nº 04.000026.0-6, Agência 0937 – Tapera, do Banco Banrisul (Banco nº 041), de titularidade do Município de Lagoa dos Três Cantos/RS, CNPJ nº 94.704.277/0001-49.

18.3. Caso a licitante opte por caução em dinheiro, mediante depósito, este deverá ser identificado em nome da empresa licitante.

18.4. Quando o contratado optar pela modalidade seguro-garantia, o prazo para a prestação da garantia de execução será de, no mínimo, 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, nos termos do art. 96, § 3º, da Lei nº 14.133/2021. Nas demais modalidades, a garantia deverá ser prestada como condição para a assinatura do contrato, conforme definido no edital.

18.5. A garantia prestada pelo contratado será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DAS PENALIDADES

Nos termos do disposto no Art. 156 da Lei Federal nº. 14.133/2021 e suas alterações, pela inexecução parcial ou total deste contrato, o Contratante poderá aplicar à Contratada as seguintes penalidades, sempre garantida a prévia defesa em processo administrativo:

a) advertência, no caso inexecução parcial do contrato e a infração não justificar a imposição de penalidade mais grave;

b) multa, de natureza compensatória e moratória, aplicada da seguinte forma:

b.1) multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia de atraso injustificado na entrega do objeto desta licitação, incidente sobre o valor do bem entregue em atraso, limitada a 10% (dez por cento);

b.2) multa de até 15% (quinze por cento) sobre o valor da contratação, nos casos de entrega do objeto desta licitação em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência, inexecução parcial ou descumprimento de obrigações contratuais;

b.3) multa de até 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor da contratação, nos casos de inexecução total do objeto desta licitação, recusa injustificada em celebrar ou cumprir a contratação, ou prática de ato que inviabilize a finalidade da contratação.

c) Impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, nos termos do art. 156, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, nas seguintes hipóteses e prazos:

c.1) Pelo prazo de 1 (um) a 2 (dois) anos, nas hipóteses de: deixar de entregar a documentação exigida para o certame; não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado; não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta; e ensejar o retardamento da execução do objeto sem motivo justificado;

c.2) Pelo prazo de 2 (dois) a 3 (três) anos, nas hipóteses de: dar causa à inexecução parcial da(o) ata/contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo, aí incluída a entrega do objeto em desconformidade grave com as especificações técnicas da contratação; e dar causa à inexecução total da(o) ata/contrato.

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos termos do art. 156, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, nas seguintes hipóteses:

d.1) Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato, inclusive quanto à certificação técnica do profissional indicado;

d.2) Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

d.3) Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

d.4) Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

d.5) Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

Parágrafo Primeiro: Nas hipóteses das alíneas c.1 e c.2, se a gravidade da conduta, os danos causados à Administração ou ao interesse coletivo e os antecedentes da contratada assim o justificarem, a autoridade competente poderá, motivadamente, aplicar a sanção de declaração de inidoneidade prevista na alínea d, em substituição ao impedimento de licitar e contratar, nos termos do art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133/2021.

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.

Parágrafo Segundo: As multas aplicadas na execução do contrato serão descontadas dos pagamentos devidos pelo Município e, quando insuficientes, cobradas judicialmente, nos termos do art. 156, § 8º, da Lei nº 14.133/2021.
Parágrafo Terceiro: A multa prevista na alínea b poderá ser aplicada cumulativamente com as sanções previstas nas alíneas a, c e d, observados o contraditório e a ampla defesa, nos termos do art. 156, § 7º, da Lei nº 14.133/2021.
Parágrafo Quarto: A aplicação da sanção de multa, prevista na alínea b, será precedida de defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, nos termos do art. 157 da Lei nº 14.133/2021. A aplicação das sanções de impedimento de licitar e contratar, prevista na alínea c, e de declaração de inidoneidade, prevista na alínea d, requererá a instauração de processo de responsabilização, conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que intimará a contratada para apresentar defesa escrita no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, nos termos do art. 158 da Lei nº 14.133/2021.
Parágrafo Quinto: A dosimetria das sanções observará, nos termos do art. 156, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, a natureza e a gravidade da infração cometida, as peculiaridades do caso concreto, as circunstâncias agravantes e atenuantes, os danos que dela provieram para a Administração Pública e a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade pela contratada

CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA EXTINÇÃO
As hipóteses que constituem motivo para rescisão contratual estão elencadas no art. 137 da Lei nº 14.133/2021, que poderão se dar, após assegurados o contraditório e a ampla defesa à CONTRATADA, por:
I- Ato unilateral e escrito da CONTRATANTE, exceto nos casos em que esta tenha dado causa à extinção;
II- Consensual, desde que haja interesse e seja conveniente para aCONTRATANTE;
III- Por decisão arbitral ou judicial.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DO FORO
As partes elegem o foro da Comarca de Tapera/RS para dirimir quaisquer questões relacionadas ao presente contrato.
E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 3(três) vias de igual teor e forma.

Lagoa dos Três Cantos/RS, ...de .....de 2026.

SERGIO ANTONIO LASCH
Prefeito Municipal

ASSESSORA JURÍDICA

CONTRATADA

FISCAL DO CONTRATO

Testemunhas:

1-_____ 2-_____

Documento assinado digitalmente em 20/10/2026 08:05:10
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/LIFNh para verificar a autenticidade.