

DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE ÀS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO E MELHORIA NA PRAÇA DA LAGOA, COM ÁREA DE 300,00 m², NA CIDADE DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS – RS.

1. O PROJETO:

A área da intervenção consiste na implantação de grama sintética e cercamento da área onde existe instalado um play ground.

O projeto contempla a pavimentação do piso existente com regularização e instalação de grama sintética, bem como o fechamento e cercamento da área. Este memorial descritivo tem como anexos:

- Projeto arquitetônico;
- ART de projeto.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- Ficará o Município obrigado a providenciar a ligação das redes elétricas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes de abastecimento.
- As medidas e detalhes arquitetônicos constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- Da mesma forma, caso surja neste Memorial a expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta junto a fiscalização, e sujeita a aprovação.

1. PAVIMENTAÇÃO

Sobre o piso de concreto existente deverá ser executada camada de contrapiso. Antes da execução a área deverá ser limpa, de maneira que fique livre de entulhos, detritos e sujeiras.

Contrapiso: Argamassa no traço de 1:2 cimento e areia, e espessura de aplicação (mínima 3,00 cm). Após o espalhamento da argamassa, deverá ser feito nivelamento e alisamento com o auxílio de desempeno manual ou mecânico.

2. CERCAMENTOS

O perímetro da área deverá receber fechamento misto, sendo que na face sul deverá ser em alvenaria de blocos de concreto, e o restante com cercamento de tela soldada.

As alvenarias serão compostas por blocos de concreto, assentadas com argamassa de areia e cimento, deverão ser limpas com feltro, de maneira a garantir acabamento de alvenaria aparente.

A face externa, passível de aterramento, deverá receber revestimento composto por chapisco e emboço, com adição de aditivo impermeabilizante.

O cercamento no perímetro do play ground deverá ser estruturado por tubos de aço galvanizado, com costura, DIN 2440, diâmetro de 2”. com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 15 x 5cm, sua fundação será cilíndrica do tipo bloco de concreto à 0,20 m de diâmetro e 0,70 m de profundidade

Concreto será em preparo manual no traço 1: 3,4 : 3,5. (Cimento, Areia e Brita 1). FCK de 15 Mpa.

César Dobler Fink
Eng. Civil – CREA RS123162

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal

Agosto de 2024

DESCRIÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

O cercamento deverá ser preso de maneira a não a haver qualquer tipo de movimento. Será executado o Alambrado com 2,00 m de altura em todo o perímetro da praça.

Os portões metálicos deverão ser protegidos com tinta antioxidante (zarcão).

Todos os materiais utilizados nas confecções das serralherias deverão ser novos e sem defeito de fabricação.

Em todo o perímetro onde sera instalado o alambrado e o cercamento devera ser confeccionado meio fio em concreto moldado in loco, com 15 cm de largura e 30 cm de altura.

3. INSTALAÇÃO DA GRAMA SINTETICA

A acabamento a ser aplicada deverá ser grama sintética artificial 12mm com proteção UV e Antifungo, colado com fita ou cola, conforme indicar o fabricante.

A grama deverá ter uma inclinação de 1% do meio do campo para as laterais, para haver o total escoamento da água da chuva para a drenagem. As linhas demarcatórias deverão receber a grama na coloração branca, devidamente fixadas e soldadas, ou pintadas com tinta à base de borracha clorada, definindo as faixas de demarcação do campo.

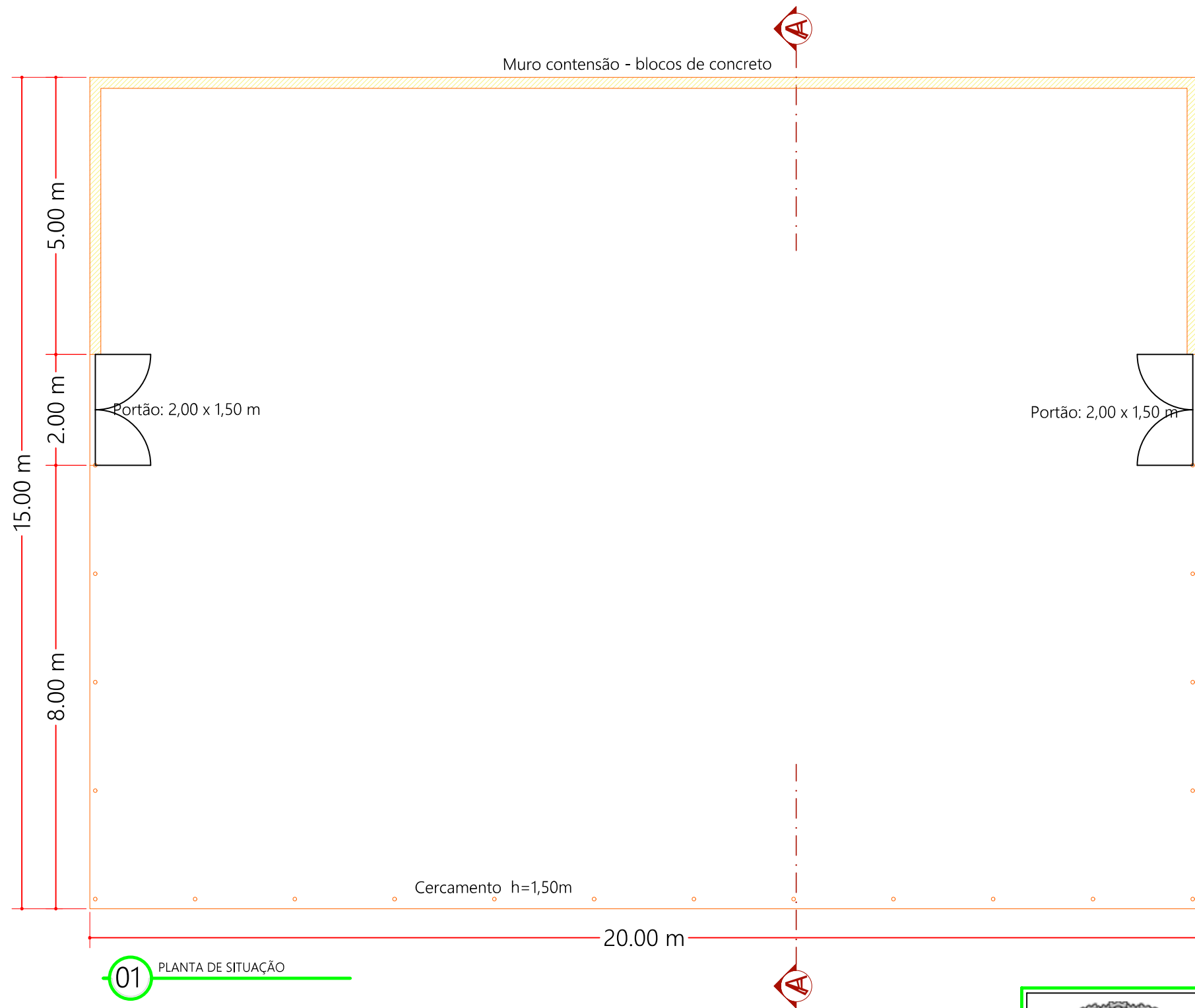
Todo o material deverá ser aplicado utilizando-se mão de obra treinada e qualificada, com experiência comprovada na execução desse serviço. Toda a orientação do fabricante deve ser seguida exatamente como descrita nas especificações do produto de forma a não haver perda de garantia.

CESAR
DOBLER
FINK:9122665
1020

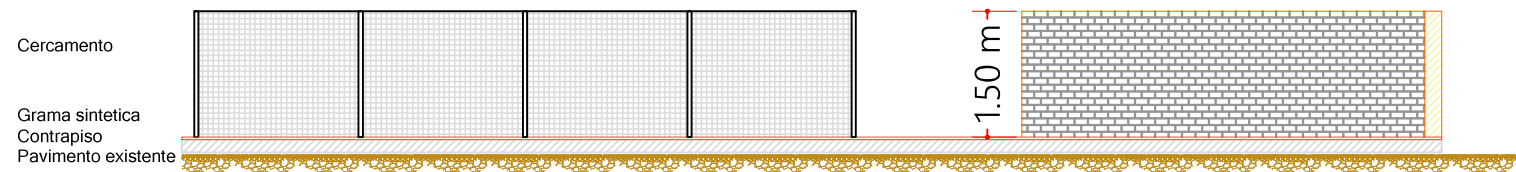
Assinado de forma digital por CESAR DOBLER
FINK:91226651020
Dados: 2024.08.08 12:38:05 -03'00'
César Dobler Fink
Eng. Civil – CREA RS123162

Sergio Antonio Lasch
Prefeito Municipal


Agosto de 2024



01 PLANTA DE SITUAÇÃO



02 CORTE AA'

 <p>Lagoa dos Três Cantos PREFEITURA MUNICIPAL</p> <p>Rua Ervino Petry Lagoa dos Tres Cantos - RS CEP: 99495-000</p> <p>Fone: (54) 3392-1083</p>	<p>Obra: Implantação e melhoria</p> <p>Prancha: Projeto arquitetônico</p> <p>Endereço: Praça da Lagoa</p> <p>Município: Lagoa dos Tres Cantos - RS</p> <p>Coordenadas: 28°34'19.37"S e 52°51'19.17"O</p>	
	<p>Proprietário:</p> <p>Sergio Antonio Lasch Prefeito Municipal</p>	<p>Resp. Técnico:</p> <p>CESAR DOBLER FINK:91226651 020</p> <p>Assinado de forma digital por CESAR DOBLER FINK:91226651020 Dados: 2024.08.07 11:34:03 -03'00'</p> <p>César Dobler Fink Engº Civil e Seg do Trabalho CREA RS123162D</p>

A
1/1

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

CESAR DOBLER Assinado de forma digital
por CESAR DOBLER
FINK:91226651 FINK:91226651020
020 Dados: 2024.08.07
11:32:55 -03'00'

Nº do contrato:	
Tomador:	
Município:	Lagoa do Tres Cantos

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Seleção o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:	4299-5 - Obras de engenharia civil não especificadas anteriormente		<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	DESONERADO		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
27,08%			OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando a base de cálculo do ISS e a respectiva alíquota (percentual entre 2% e 5%), conforme legislação municipal vigente.</p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:</p> <p>AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Administração Central Min: 3,00% Máx: 5,50%	5,00%	OK	
Seguros e Garantias Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,90%	OK	
Riscos Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,25%	OK	
Despesas Financeiras Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,25%	OK	
Lucro Min: 6,16% Máx: 8,96%	7,00%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (2%)	2,00%	OK	

Lagoa do Tres Cantos, _____ de _____ de _____

CESAR DOBLER
FINK:91226651020

Assinado de forma digital por
CESAR DOBLER FINK:91226651020
Dados: 2024.08.07 11:33:47 -03'00'

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento
(empresaa vencedora do certame)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:		IMPLANTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA NA PRAÇA DA LAGOA							
ÁREA:		300,00							
END:		BDI:		27,08%		(Onerado)			
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA			MATERIAL			MÃO DE OBRA			Ref. SINAPI - Junho/2024
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)	Valor Global R\$ (F)= (C + E)	
1.0 IMPLANTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA NA PRAÇA DA LAGOA									
1.1 PAVIMENTAÇÕES									
1.1.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	m²	300,00	28,02	8.405,58	15,09	4.526,08	12.931,66	87620
1.1.2	Grama Sintética Artificial 12mm com proteção UV e Anti-Fungo	m²	300,00	34,57	10.369,73	8,64	2.592,43	12.962,16	96624
			Subtotal:		Material:	18.775,31	MO:	7.118,51	25.893,82
1.2 CERCAMENTOS									
1.2.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto aparente de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	45,00	89,28	4.017,55	59,52	2.678,36	6.695,91	103338
1.2.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4"), com tela de arame galvanizado, fio 14 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta)	m²	54,00	43,08	2.326,31	144,22	7.788,07	10.114,37	102362
1.2.3	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm	m²	45,00	41,52	1.868,21	22,35	1.005,96	2.874,17	98562
1.2.5	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	m²	6,00	471,95	2.831,73	181,52	1.089,13	3.920,86	100701
			Subtotal:		Material:	11.043,79	MO:	12.561,52	23.605,31
TOTAL DA OBRA:							TOTAL MATERIAL:		29.819,10
							TOTAL MÃO DE OBRA:		19.680,03
							TOTAL DO ORÇAMENTO:		49.499,13

Lagoa dos Tres Cantos-RS, Agosto de 2024

CESAR DOBLER
FINK:91226651020CESAR DOBLER FINK
Eng. Civil CREA-RS 123.162
Responsável TécnicoAssinado de forma digital por
CESAR DOBLER FINK:91226651020
Dados: 2024.08.07 11:33:28 -03'00'

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

OBRA: IMPLANTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA NA PRAÇA DA LAGOA

ÁREA:

Item	Discriminação dos serviços	VALOR ORÇADO	PERCENTUAL	Parcela_1		Parcela_2	
				%	Parcela_1	%	Parcela_2
1	IMPLANTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA NA PRAÇA DA LAGOA						
1.1	PAVIMENTAÇÕES	25.893,82	52,31%	25,00%	6.473,46	75,00%	19.420,37
1.2	CERCAMENTOS	23.605,31	47,69%	30,00%	7.081,59	70,00%	16.523,71
	TOTAL PARCELA	49.499,13	100%	27,38%	13.555,05	72,62%	35.944,08
	TOTAL ACUMULADO	49.499,13	100%	27,38%	13.555,05	100,00%	49.499,13

Lagoa dos Três Cantos-RS, Agosto de 2024
Assinado de forma digital por
CESAR DOBLER
FINK:91226651020
Dados: 2024.08.08 12:37:23 -03'00'
CESAR DOBLER FINK
Eng. Civil CREA-RS 123.162
Responsável Técnico