

ORÇAMENTO QUANTITATIVO - REFORMA CRAS 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRES CANTOS - RS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	BDI=20,69%	0,2069	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	SINAPI	C. Unit.c/BDI	C.Tot.c/BDI
	1. REFORMA						220.070,33			265602,88
	1.1 FORRO						18.814,72			22707,48
1.1.1	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m2	253,57		1,75	443,75		97640	2,11	535,56
1.1.2	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	195,93		83,97	16.452,24		96116	101,34	19856,21
1.1.3	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	137,15		13,99	1.918,73		96121	16,88	2315,71
	1.2 REVESTIMENTO						41.323,32			49873,12
1.2.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	9,80		693,91	6.800,32		87298	837,48	8207,30
1.2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (parede)	m2	85,43		20,59	1.759,00		97633	24,85	2122,94
1.2.3	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	160,90		21,87	3.518,88		97643	26,39	4246,94
1.2.4	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	195,93		120,10	23.531,19		87260	144,95	28399,80
1.2.5	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	119,15		17,87	2.129,21		104619	21,57	2569,74
1.2.6	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_ PE (banheiros e parede lateral sala)	m2	55,26		64,87	3.584,72		87273	78,29	4326,39
	1.3 ALVENARIA E REBOCOS						9.380,68			11321,54
1.3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,85		55,31	102,32		97622	66,75	123,49
1.3.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	23,52		7,03	165,35		97644	8,48	199,56
1.3.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	30,05		25,75	773,79		97645	31,08	933,88
1.3.4	CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MAO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO.	M3	1,21		550,39	665,97		96526	664,27	803,76
1.3.4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	26,52		114,19	3.028,32		103332	137,82	3654,88
1.3.5	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m2	83,07		35,58	2.955,63		87529	42,94	3567,15
1.3.6	EMBOCO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (banheiros e parede lateral sala)	m2	55,26			1.689,30				
	1.4 PINTURA						27.563,54			33266,44
1.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMAO. AF_05/2017p (parede externa prédio cras-prédio da frente e de fundos)	m2	315,00		22,87	7.204,05		96130	27,60	8694,57
1.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMAO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (paredes internas)	m2	466,65		11,90	5.553,14		88495	14,36	6702,08
1.4.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (paredes internas e externas)	M2	781,65		3,64	2.845,21		88485	4,39	3433,88
1.4.4	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOAS. AF_04/2023 (paredes internas e externas)	M2	781,65		13,03	10.184,90		88489	15,73	12292,16
1.4.5	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (prédio da frente somente CRAS, janelas e grade e portas)	M2	21,60		9,50	205,20		100717	11,47	247,66

1.4.6	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAOS). AF_01/2020 (prédio da frente somente CRAS, janelas e grade e portas)	M2	21,60		23,74	512,78		100742	28,65	618,88
1.4.7	LUXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 beiral	M2	57,64		2,10	121,04		102193	2,53	146,09
1.4.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMAOS. AF_01/2021 beiral	M2	57,64		16,26	937,23		102219	19,62	1131,14
	1.5 ESQUADRIAS					55.848,59				67403,66
1.5.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LÂMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	23,20		1.046,17	24.271,14		91338	1.262,62	29292,84
1.5.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	30,05		416,86	12.526,64		94570	503,11	15118,41
1.5.3	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	30,05		633,97	19.050,80		99862	765,14	22992,41
	1.6 COMPLEMENTOS					3.763,84				4542,58
1.6.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00		492,49	984,98		86888	594,39	1188,77
1.6.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00		43,68	87,36		100849	52,72	105,43
1.6.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	4,00		316,41	1.265,64		100872	381,88	1527,50
1.6.4	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00		304,20	608,40		86943	367,14	734,28
1.6.5	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNIDADE	2,00		408,73	817,46		100874	493,30	986,59
	1.7 INSTALAÇÕES					21.479,35				25923,43
1.7.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	185,00		2,95	545,75		91924	3,56	658,67
1.7.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	135,00		4,28	577,80		96543	5,17	697,35
1.7.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	85,00		6,65	565,25		91928	8,03	682,20
1.7.4	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO C-17	UNIDADE	1,00		1.398,10	1.398,10		SINAPLI 5059	1.687,37	1687,37
1.7.5	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UNIDADE	1,00		493,63	493,63		100578	595,76	595,76
1.7.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UNIDADE	1,00		1.519,49	1.519,49		101489	1.833,87	1833,87
1.7.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNIDADE	1,00		417,91	417,91		101875	504,38	504,38
1.7.8	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNIDADE	26,00		131,89	3.429,14		96555	159,18	4138,63
1.7.9	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNIDADE	12,00		78,36	940,32		92025	94,57	1134,87
1.7.10	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNIDADE	5,00		50,91	254,55		104108	61,44	307,22
1.7.11	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MODULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNIDADE	25,00		80,43	2.010,75		104111	97,07	2426,77
1.7.12	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNIDADE	12,00		40,90	490,80		91997	49,36	592,35
1.7.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	405,20		20,06	8.128,31		91837	24,21	9810,06

1.7.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14,00	13,15	184,10	89402	15,87	222,19
1.7.15	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	39,87	239,22	89714	48,12	288,71
1.7.16	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	22,49	112,45	89711	27,14	135,72
1.7.17	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	28,63	171,78	87275	34,55	207,32
	1.8 TELHADO				34.076,62			41127,07
1.8.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	325,00	3,30	1.072,50	97647	3,98	1294,40
1.8.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	46,80	15,92	745,06	92543	19,21	899,21
1.8.3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	325,00	67,12	21.814,00	94213	81,01	26327,32
1.8.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,00	98,71	1.480,65	94228	119,13	1787,00
1.8.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,00	58,40	700,80	94231	70,48	845,80
1.8.6	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,00	35,41	212,46	89578	42,74	256,42
1.8.7	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 troca do beiral	M2	57,64	139,68	8.051,16	96117	168,58	9716,94
	1.9 MURO E ACESSO				7.819,67			9437,56
1.9.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 muro	m2	2,65	114,19	302,60	103332	137,82	365,21
1.9.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 muro	m2	6,44	35,58	229,14			
1.9.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 muro	M2	6,44	3,64	23,44	87529	42,94	276,54
1.9.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 muro	M2	6,44	13,03	83,91	88485	4,39	28,29
1.9.5	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA UMIDADA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 calçada	M3	3,40	693,91	2.359,29	88489	15,73	101,27
1.9.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 calçada acesso frontal e escada	M2	16,83	120,10	2.021,28	87298	837,48	2847,43
1.9.7	TOTEM - SEGUIE MODELO PADRÃO PROJETO	UNIDADE	1,00	2.800,00		87260	144,95	2439,49
					2.800,00	COTAÇÃO	3.379,32	3379,32
						TOTAL		265602,88
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉA REJANE KAYSER							
	DATA BASE: 07/2023							