MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DO CRAS.

Área a reformar=195,83m2

Área sem intervenção=60,69m2

Totalizando=256,52 m2

Este memorial tem por objetivo nortear os trabalhos de reforma do CRAS, da parte da edificação que ainda não sofreu intervenção. A parte frontal do CRAS já foi reformada com recursos próprios, iremos trabalhar no pavilhão atrás do mesma, porém externamente, a parte da edificação que compete ao CRAS receberá pintura.

Em se tratando da reforma, os serviços a serem executados são: demolição de alvenaria, substituição do piso por porcelanato, revestimento cerâmico nas parede, troca de forro, troca de aberturas, reboco com massa látex e pintura interna e massa acrílica e pintura externa, troca do telhado, execução de parte elétrica e hidrossanitária.

Trata-se da demolição de duas paredes de alvenaria, sendo uma delas a divisória entre a sala 02 e a circulação e a outra, trata-se da parede que está recuada na sala 03, a qual será demolida com o intuito de ampliar a sala e terá a retirada das 2 portas laterais.

Serão reconstruídas as paredes nos locais indicados bem como o fechamento das portas desativadas ou relocadas.

Teremos a demolição do piso cerâmico e piso de parquet, a regularização do mesmo com contrapiso, para por fim poder assentar o novo revestimento em porcelanato, as paredes também terão o revestimento cerâmico retirado e será substituído por novo revestimento, sendo que, será refeito o reboco aonde não teremos mais revestimento. Os banheiros por sua vez, terão revestimento cerâmico até o forro, enquanto que, a sala 01, terá revestimento na parede externa aonde temos o solo encostado numa altura de 80 cm em média.

Teremos também a retirada do forro, e de todo o telhado, para a instalação de um telhado em aluzinco, bem como, ajustes no madeiramento do mesmo. Além disso teremos calha e rufo para vedar o telhado. Quanto ao forro de madeira, este deverá ser retirado e deverá ser substituído por um forro de PVC com roda-forro. O beiral será substituído por forro de madeira novo.

Quanto as aberturas, teremos a retirada de janelas e portas interna e externamente, e as mesmas serão substituídas por aberturas de alumínio, algumas com gradis, tudo devidamente rebocado pronto para receber a massa látex e acrílica.

As paredes por sua vez serão rebocadas, trincos consertados e receberão massa látex na parte interna, a qual deverá ser devidamente lixada para melhorar o aspecto das paredes. Com o intuito de melhorar o aspecto externo das paredes os trincos serão consertados e as paredes receberão massa acrílica.

Após a preparação das paredes, estas receberão selador acrílico e posteriormente tinta acrílica, os beirais serão lixados e pintados com tinta esmalte.

Os revestimentos cerâmicos e porcelanato deverão ter a aprovação da secretária responsável pelo Setor, bem como a cor da tinta a ser utilizada.

Para as paredes novas será aberta uma vala para receber o concreto ciclópico, após será utilizado o tijolo furado para o levante da alvenaria.

Será refeita a parte elétrica de acordo com o projeto, bem como, a parte hidrossanitária, a qual será adequada de acordo com o projeto proposto.

Teremos também um TOTEM, que deve seguir o modelo padrão do projeto. Trata-se de uma estrutura que deverá ser confeccionada e instalada com dimensões conforme projeto específico, executada com chapa de alumínio composto(ACM) na cor branca,60 cm de largura, por 25 cm de profundidade e 200 cm de altura. Estrutura interna em tubos metálicos soldados e parafusados, com aplicação de primer anticorrosão e pintura epóxi preta. A fixação se dará por base de sustentação em chapa de aço estrutural parafusada a fundação em bloco de concreto armado. A peça inteira deverá ser chumbada em base de concreto a fim de aumentar a resistência de toda a estrutura. As estruturas em contato com o solo devem ser impermeabilizadas. Os acabamentos devem ser feitos em rebites e parafusos embutidos aplicados na parte lateral da estrutura, sem a presença de parafusos aparentes nas faces principais da placa. A programação visual deverá ser feita em adesivo vinílico de alta resistência nas faces frontal e posterior e cores conforme padrão estabelecido em projeto.

Para se atingir o valor final do orçamento haverá uma complementação de valores por parte da Administração.

Lagoa dos Três Cantos, 03 de Novembro de 2023.

SERGIO ANTONIO LASCH Andréa Rejane Kayser

Prefeito Municipal Engenheira Civil