

Certifico que a(o) presente Edição
foi publicado no Mural da Prefeitura
no dia 25/01/24
Retirado em 08/03/24
Luciano da Silveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TAPERA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE TAPERA
Adriana Kalinoski Castilhos – Oficial Designada – Portaria 18/2018-DF

EDITAL DE LOTEAMENTO

Adriana Kalinoski Castilhos, Registradora Designada – Portaria 18/2018-DF do Registro de Imóveis e Especiais de Tapera, Comarca de Tapera/RS, na forma da lei, faz saber a todos que virem este edital ou dele conhecimento tiverem que a requerimento do loteador: **MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob número 94.704.277/0001-49, com sede na rua Ervino Petry, número 100, bairro Centro, no município de Lagoa dos Três Cantos/RS, foram **DEPOSITADOS** neste Registro de Imóveis, os documentos de que trata a lei nº 6.766/79 (Parcelamento do solo urbano) e legislação correlata, com a finalidade de promover o **LOTEAMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL** no imóvel que tem a seguinte descrição em sua matrícula: UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, com a superfície de TRÊS MIL, QUINHENTOS O QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (3.549,25m²), sem benfeitorias, localizada no lado ímpar da Rua Professor Antônio Gengnagel, distante 28,00 metros da esquina com a Rua Sem Denominação, na quadra 67, do Loteamento Gehrke, na cidade de Lagoa dos Três Cantos-RS, sendo área irregular e com início da localização na estação "S", , onde forma um ângulo interno de 87°00', em relação a estação "V", com a estação "T", tendo a extensão de "S" até "T" - 59,09 metros, em divisa com Edio Thielke; da estação , num ângulo interno de 93°00', seguimos até a estação "U", numa extensão de 59,01 metros, em divisa com área de Laerde Sady Gehrke; da estação "U", num ângulo interno de 90°00', seguimos até a estação "V", numa extensão de 59,00 metros, em divisa com a Rua Professor Antônio Gengnagel; da estação "V", num ângulo interno de 90°00', seguimos até a estação "S", numa extensão de 61,30 metros, em divisa com os lotes 1, 2, 3, 4 e 5. Resumo: ao NORTE, com Edio Thielke, numa extensão de 59,09 metros; ao SUL, com a Rua Professor Antônio Gengnagel, numa extensão de 59,00 metros; ao LESTE, com os lotes 1, 2, 3, 4 e 5, somando 61,30 metros; e, ao OESTE, com Laerde Sady Gehrke, numa extensão de 59,01 metros, **matriculado sob nº 8.173 no livro 02-RG, do Registro de Imóveis de Tapera, Comarca de Tapera/RS** que será um loteamento de acordo com a planta topográfica e memorial descritivo de responsabilidade da arquiteta e urbanista, Sílvia Cattivelli Belin – CAU A41822-6, com a RRT número 11743996, quitada, aprovado pelo Poder Público Municipal de Lagoa dos Três Cantos/RS, em 09 (nove) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), licença prévia





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TAPERA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE TAPERA
Adriana Kalinoski Castilhos – Oficial Designada – Portaria 18/2018-DF

número 01/2022 e licença de instalação número 01/2024 (disponíveis para consulta e/ou confirmação no Registro de Imóveis de Tapera/RS). Anexo ao presente edital, segue pequeno esboço das áreas. E, para conhecimento de todos os interessados, vai o presente EDITAL ser afixado no Registro de Imóveis de Tapera/RS, protocolado para publicação no mural da Prefeitura Municipal de Lagoa dos Três Cantos/RS e publicado via eletrônica no site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online>, por 03 (três) vezes consecutivas, de forma que os eventuais interessados e/ou prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias corridos, contados da data da última publicação, diretamente na serventia, localizada na rua Guido Mombelli, número 12, esquina com a rua Rui Barbosa, salas 01 e 02, bairro Centro, município de Tapera/RS. Decorrido o prazo, e não havendo impugnação de terceiros, far-se-á o registro do loteamento na forma da lei 6.766/79, com as especificações técnicas também da lei 6.015/73. Tapera/RS, 09 de fevereiro de 2024, Adriana Kalinoski Castilhos, Registradora Designada – Portaria 18/2018-DF do Registro de Imóveis e Especiais de Tapera, Comarca de Tapera/RS.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
TAPERA - RS

Adriana Kalinoski Castilhos
Oficial Designada - Por. 18/18 - DF

Candida Danelli Escrevente Substituta

Verônica Knopf dos Santos Escrevente Substit.

Rua Guido Mombelli, 12 - Sala 01 e 02
CEP 99490-000 - TAPERA - RS