

ORÇAMENTO QUANTITATIVO - REFORMA EMEI						
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS TRES CANTOS - RS			DATA BASE:09/2022			
PROJETO REFORMA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	não desonerado	BDI=20,69%	CUSTO COM BDI	CUSTO TOTAL
ITEM/SINAPI			QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO		
1. PISO						
102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	1195,77	3,20	3,86	4.618,16
102489	PINTURA COM VERNIZ PU E CATALISADOR, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	1195,77	25,95	31,32	37.450,39
87298	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 (6CM)	M3	1,73	677,58	817,77	1.414,74
102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m2	55,16	3,20	3,86	213,03
102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m2	55,16	19,61	23,67	1.305,49
34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA(podendo ser substituído por granito a escolher)	m	9,11	70,14	84,65	771,18
2. PINTURA						45.915,09
88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	11,4	29,57	35,69	406,84
96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m2	35	20,78	25,08	877,78
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m2	360,27	1,83	2,21	795,70
88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	1218,59	2,61	3,15	3.838,57
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014(paredes externas incluindo a estrutura do saguão(pilares e vigas)e paredes pátio coberto), cobogós, caixa de água e inclusive muros, pórtico de acesso.	m2	1218,59	16,37	19,76	24.075,63
100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	220	9,01	10,87	2.392,32
100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	49,5	22,26	26,87	1.329,85
100746	Passarela					
100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	170,5	22,26	26,87	4.580,58
102193	aberturas e grades de ferro	m2	115,08	2,01	2,43	279,17
102218	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m2	115,08	14,87	17,95	2.065,30
88484	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021(portas de madeira)	m2	205,81	3,02	3,64	750,14
88488	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m2	205,81	18,21	21,98	4.523,22
88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m2	205,81	18,21	21,98	4.523,22
				TOTAL		91.688,09
SERGIO ANTONIO LASCH	ANDRÉA REJANE KAYSER					
Prefeito Municipal	Engº. Civil					

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal
------------------	----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA EMEI / REFORMA DA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL - EMEI RAINHA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,69%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Lagoa dos Três Cantos/RS
Localsexta-feira, 9 de dezembro de 2022
Data

Responsável Técnico

Nome: ANDRÉA REJANE KAYSER

CREA/CAU: CREA/RS 97561

ART/RRT: 0