



Município de LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS

Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000

Fone/Fax: (54) 3392-1082/1083/1084/1085 – CNPJ: 94.704.277/0001-49

e-mail: gabineteprefeitoltc@gmail.com

e-mail: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

ATA Nº 1/2022

ATA DE AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS OBSOLETOS, INSERVÍVEIS OU DE USO ANTIECONÔMICO À MUNICIPALIDADE:

Aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, com início as 14:00 horas, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal, sito à Rua Ervino Petry, nº 100, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Avaliação de Bens Patrimoniais Obsoletos, Inservíveis ou de uso Antieconômico à municipalidade, nomeados pela portaria nº 305 e 336/2022, com a presença de Ari Vilson König, Vanize Roneide Wagner e Sadi Alberto Lammers, para proceder a avaliação dos bens, conforme descrição e valores abaixo descritos, com base na avaliação do perito e avaliador, Sr. NESTOR PARIZOTTO – Engº. Mecânico – CREA nº 65.940:

1. GM CLASSIC LS, ano/mod 2013/2014, de cor BRANCA, de placa IUW5613. O veículo encontra-se com avarias em toda a sua lataria e motor em péssimas condições de funcionamento, requerendo pintura total do automóvel, portanto, avalio em R\$12.000,00 (doze mil reais) – patrimônio nº 3279.
2. GM CLASSIC LS, ano/mod 2013/2014, de cor BRANCA, de placa IUW5609. O veículo encontra-se parado e sem condições de funcionamento, portanto, avalio em R\$9.000,00 (nove mil reais) - patrimônio nº 3280.
3. PICKUP FIAT STRADA 1.4, ano/mod 2010/2010, de placa IQQ1005. O veículo encontra-se sucateado de lataria e seu motor e sua caixa estão com avarias internas, portanto, avalio em R\$12.000,00 (doze mil reais) - patrimônio nº 2133.
4. MOTONIVELADORA HUBER WARGO 10DN2244, ano 1979. O item está em funcionamento regular, porém, difícil encontrar peças de reposição, motivadas pelo ano de fabricação do bem, então está parada no momento pois requer manutenção de motor caixa e torque, portanto, avalio em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais) - patrimônio nº 351.
5. Um veículo VOLKWAGEN GOL, ano/mod 2010, 4 portas, de placa IQQ1B01. O veículo encontra-se parado pois está com o motor fundido e é preciso pintar o carro inteiro pois sua lataria está toda danificada e assim como o interior, portanto, avalio em R\$7.000,00 (sete mil reais) - patrimônio nº 2137.
6. Um trator cortador de grama TRAMONTINA modelo CD100. O item encontra-se com motor fundido, portanto está parado, então, avalio em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) - patrimônio nº 3205.
7. Uma RETROESCAVADEIRA CATERPILLAR modelo 416E, ano 2013. Para-brisa quebrado, requer uma revisão em motor e torque, encontra-se parado, portanto, avalio o item em R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) - patrimônio nº 3161.

Sadi *Ari* *Vanize*



Município de LAGOA DOS TRÊS CANTOS - RS

Rua Ervino Petry, 100 – CEP 99495-000

Fone/Fax: (54) 3392-1082/1083/1084/1085 – CNPJ: 94.704.277/0001-49

e-mail: gabineteprefeitoltc@gmail.com

e-mail: pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

8. CAMINHÃO MB 1935 cavalo trator, ano/mod 1995/1995, de placa JZK1935. O veículo encontra-se parado por problemas eletroeletrônicos e no sistema de injeção de combustível, motor caixa e diferencial requer reparos, portanto, avalio o veículo em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) - patrimônio nº 4044.
9. Uma prancha de transporte de máquinas pesadas com dois eixos traseiros. Encontra-se fora das condições de uso, por estar com os eixos traseiros desalinhados e com o sistema de molas e jumelos quebrados, é necessário um alinhamento do seu quadro que está desalinhado, sem pneus, portanto avalio em R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais) - patrimônio nº 4045.
10. Uma concha frontal para ser instalada em tratores. Necessita alinhar o seu quadro (colocar no gabarito), portanto, avalio em R\$20.000,00 (vinte mil reais) - patrimônio nº 4502.
11. Um pulverizador 600l, marca FANKAUZER. Encontra-se em estado de sucata, portanto avalio em R\$500,00(quinhetos reais).

Analisando a relação dos itens acima, sendo conferidos in loco e analisando o laudo apresentado pelo Engenheiro Mecânico Sr. NESTOR PARIZOTTO, a Comissão abaixo assinada considera realmente em se tratar de bens patrimoniais obsoletos, inservíveis ou de uso antieconômico à municipalidade, sendo que concorda com os valores sugeridos pelo perito contratado. Sendo também que em levantamento efetuado na Secretaria Municipal de Obras, verificou ter ali sucata de ferro também sem serventia ao Município e que o mesmo também poderia ser incluído no futuro leilão. O valor que a Comissão buscou junto a empresas que adquirem este produto e o valor pago por estas empresas é de R\$ 0,50(cinquenta centavos) por quilo. Sendo o que se apresentava para o momento e nada mais havendo a tratar, vai a presente ata assinada pela Comissão:

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS OBSOLETOS, INSERVÍVEIS OU DE USO ANTIECONÔMICO:


Ari Wilson König


Vanize Roneide Wagner


Sadi Alberto Lammers

**CERTIDÃO**

Comarca de Tapera

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Bel. Adriana Kalinoski Castilhos - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAPERA — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

Tapera, 27 de setembro de 199 4

fls.

matrícula

01

5.236

IMÓVEL - Uma parte de terras rural, com a área superficial de VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (24.200,00m²), sem benfeitorias, situada na Linha Glória, no atual município de Lagoa dos Três Cantos-RS, confrontando-se: ao Norte, com terras de sucessores de Bertholdo Beffart; ao Sul e Poente, com terras de Carlos Kuhn; e, ao Nascente ou frente, com a estrada geral da Linha da Glória.

PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPERA, entidade jurídica de direito público, com sede na Avenida Tancredo Neves, 965, nesta cidade de Tapera, inscrita no CGC/MF sob nº 87.613.493/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 2.668, fls. 141, Livro 3-C, deste Ofício.

Bel. Liani Leonhardt - Oficiala

C. R\$ 2,60

R. 1 - 5.236 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de doação, lavrada em 22/09/94, no Lº 67, às folhas 045 a 046 verso, sob nº 9.137, pela Ajudante do Tabelião em exercício desta cidade Sra. Honorina Mariani, TODO O IMÓVEL constante da presente matrícula, avaliado e arbitrado em R\$ 7.300,00, foi doado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPERA, já qualificada, no ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. Ireneu Orth, CIC nº 093.500.630-34, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 1.467/94, de 08.09.94, para o MUNICIPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS, com sede na cidade de Lagoa dos Três Cantos, inscrito no CGC/MF sob nº 94.704.277/0001-49, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Edio Schrader, CIC nº 383.268.090-06, autorizado pela Lei Municipal nº 105/94, de 25.08.94. Consta na guia de arrecadação a exoneração fiscal do imposto. Condições: as constantes do título prenotado. Protocolo nº 16.060.

Em 27/09/94. Bel. Liani Leonhardt - Oficiala

C. R\$ 41,80

Av.2-5.236. Em 18 (dezoito) de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois). **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09778.2.0005236-94**. Dou fé.

PROTOCOLO: 53.468, em 18 de outubro de 2022.

Emolumentos: Nihil - 0648.04.1900003.10695 = Nihil.

Processamento eletrônico de dados: - Nihil.

Fabiana Ficagna - Escrevente Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
TAPERA - RS

Adriana Kalinoski Castilhos

Oficial Designada - Port. 18/18 - OF

Cândida Danielli - Escrevente Substituta

Fabiana Ficagna - Escrevente Substituta

Fone (54) 3385-2539

Rua Guido Mombelli, 12 - Sala 02

CEP 99490-000 - TAPERA - RS

(Continua no verso)



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tapera-RS, segunda-feira, 24 de outubro de 2022, às 10:04:14.

Total: RS 35,10

Certidão 1 página: RS 11,00 (0648.02.2000004.01339 = RS 2,50)

Busca em livros e arquivos: RS 11,30 (0648.02.2000004.01338 = RS 2,50)

Processamento eletrônico de dados: RS 6,00 (0648.01.2000004.06255 = RS 1,80)

Fabiana Ficagna - Escrevente Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097782 53 2022 00010157 50

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal de Lagoa Dos Três Cantos, RS.

2. INTERESSADO/SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Lagoa Dos Três Cantos, RS.

3. OBJETIVO:

Avaliação para leilão

4. MÉTODO AVALIATÓRIO:

Método Comparativo de Dados de Mercado.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel rural medindo 2,42 ha, situado no lugar denominado Linha Glória, a 6,3 km da RS 223, no município Lagoa Dos Três Cantos, RS conforme Escritura Pública, lavrada no Registro de imóveis e especiais de Tapera/RS, registrado no livro n2, matrícula 5.236

Data de vistoria do imóvel: 28/10/2022.

5.1. ACESSO AO IMÓVEL:

Saindo de Tapera em direção a Tio Hugo, dobrar a esquerda na comunidade de esquina da sorte em direção a Linha Gloria percorrendo 6,3 km a área se encontra a esquerda.

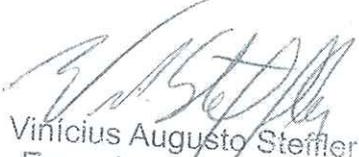
Coordenada geográfica: 28°36'4.98"S 52°46'49.89"O

5.2. RECURSOS HIDRICOS:

Sem presença de recursos hídricos

5.3. TOPOGRAFIA:

O imóvel objeto desta possui relevo plano a levemente ondulado


Vinicius Augusto Steffler
Engenheiro Agrônomo
CREA/RS 196909

5.4 COBERTURA VEGETAL:

A vegetação nativa nessa área é de 0,86 ha. A área possui Cadastro Ambiental Rural sob Registro RS 4311270-139FE656B897461CBDC2ED184036A6C5, situação do cadastro ativo e condição aguardando análise.

5.5. OUTROS USOS:

O restante da área é destinado a produção de grãos no sistema plantio direto.

5.6. BENFEITORIAS:

Não há benfeitorias nesse imóvel

5.7. OUTRAS INFORMAÇÕES:

O imóvel localiza-se em área de fácil acesso, sem restrição em época de chuvas, e perto de rodovia asfaltada com facilidade para escoamento da produção.

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

O imóvel é bem localizado e fica próximo a rodovia, favorecendo o escoamento da produção. Qualidade da área a níveis compatíveis para altas produções. Isso faz com que a área tenha liquidez de mercado.

7. VALOR DE MERCADO:

Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e a experiência em avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural a razão de R\$ 102.000,00 por hectare, desta forma, de acordo com a área de 2,4 ha, podemos definir que o valor do imóvel avaliado é de R\$ 244.800,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais).


Vinicius Augusto Steffler
Engenheiro Agrônomo
CREA/RS 196909