

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Ampliação e Modernização do Ginásio de Esportes Coberto**

Local: **Rua Rudolfo Beutler, 196 – Lagoa dos Três Cantos / RS**

Áreas: **Área da Intervenção: 548,02 m²**

Ampliação: 363,53 m²

Total: 1.192,74 m²

1 - OBJETIVOS

O presente memorial descritivo destina-se a delinear os trabalhos e materiais a serem empregados na execução de MELHORIAS NA QUADRA DE ESPORTES, constituída da AMPLIAÇÃO JUNTO A QUADRA DE ESPORTES COBERTA, em terreno localizado na Rua Rudolfo Beutler, 196 no município de Lagoa dos Três Cantos/RS.

A edificação existente constitui-se um pavilhão fechado pré-moldado destinado à prática de esportes, com área construída de 913,38m².

Será feito a demolição parcial da edificação com área de 84,17 m², retirado do parquet da quadra existente, totalizando 548,02 m² e fechamento e abertura de vão de uma porta que ficará a cargo da prefeitura Municipal.

2 - SERVIÇOS INICIAIS DA AMPLIAÇÃO

2.1 – Limpeza do terreno – inicialmente, na área de ampliação, deverá ser feita a limpeza do terreno, removendo-se qualquer entulho existente, para então ser feito o nivelamento;

2.2 – Locação da obra – a locação da obra será feita por meio convencional, utilizando-se de pontaletes e tábuas (gabarito de madeira), perfeitamente nivelados e fixados ao solo; a marcação dos pilares será feita com pregos, obedecendo os eixos e seguindo as cotas do projeto arquitetônico; o nível da viga baldrame e do piso interno deverá acompanhar o nível do piso existente, e ficar com no mínimo 20 cm acima do nível do terreno;

RW

E

so

2.3 – Placa da Obra – A placa da obra em metal, identificando a obra e os recursos aplicados, nas dimensões (2,40x 1,20 m), conforme modelo do Ministério da Cidadania, fornecido pelo Departamento de Engenharia do Município.

2.4 – Demolição – Ficará a cargo da Prefeitura Municipal a demolição da área de 113,70m² aos fundos do ginásio, onde será feita a ampliação. A área está demarcada conforme projeto arquitetônico.

3 – INFRA-ESTRUTURA DA AMPLIAÇÃO

3.1 – Escavação e concretagem das Sapatas – será executado sapatas isoladas de 60 x 60cm e profundidade de 40 cm para o apoio de cada um dos pilares. Será feita a compactação manual do fundo da vala, lastro com camada de brita com espessura de 5cm, após deve ser inserida a armadura com aço CA50, sendo feito o lançamento manual do concreto de Fck 20 Mpa.

3.2 – Escavação e concretagem de concreto ciclópico – será feita a escavação no solo com largura de 30 cm e profundidade média de 30cm. No fundo das valas a serem abertas, será feito concreto ciclópico, no traço de 1:3:6 (cimento:areião:brita) com a adição de 30% de pedra marroada, com as dimensões de 0,40m de largura por 0,20m de altura;

3.3 – Viga de Baldrame – nas paredes de fechamento, deverá ser feita uma viga de fundação (baldrame) em concreto armado, nas dimensões e 15 x 30 cm, com Aço CA50 utilizando-se de 4 ferros de Ø 10.00mm e estribos Ø 5.0mm a cada 15 cm; as vigas serão apoiadas nos blocos de fundação dos pilares nas suas extremidades, e sobre o concreto ciclópico; as formas serão com madeira de pinus; o traço do concreto a ser utilizado será de 1:3:3 em (cimento:areião:brita).

3.4 – Impermeabilização – na face superior, interna e externa da viga baldrame, deverá ser executada a impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos;

4 – SUPRA ESTRUTURA DA AMPLIAÇÃO

4.1- Pilares metálicos e de concreto – será fornecido pela empresa vencedora da licitação os 06 pilares metálicos tipo treliçado com perfil U externo de 15x5x0,05 cm e interno com perfil U de 4x2x0,035 cm, conforme detalhamento da prancha 06 do projeto arquitetônico, sendo ela chumbada nas sapatas e que servirão de apoio as tesouras metálica. Na parede dos fundos, os pilares de concreto serão de Fck 25 Mpa, utilizando aço CA50 com armação detalhada no projeto estrutural,

possuindo dimensões de 15x30cm variando sua altura seguindo o oitão e servirão para a amarração da parede dos fundos do ginásio; As formas serão com madeira de pinus. Toda a estrutura terá dimensões compatíveis com os vãos, devendo ser executados por empresa especializada, a qual será responsável pelo dimensionamento, confecção, montagem das peças e fornecimento de ART ou RRT; a localização dos mesmos consta nas plantas baixas;

4.2 – Viga intermediária – na altura das janelas da ampliação, deverá ser executada uma viga de concreto armado como cinta de amarração das paredes; esta viga terá dimensões e 15 x 25 cm, com aço CA50 contendo 4 ferros de Ø 8.00mm e estribos Ø 5.0mm a cada 15cm; As formas serão com madeira de pinus.

Nota: a estrutura metálica dos pilares já deverá estar pintada com zarcão e tinta esmaltada, própria para estrutura metálica antes de sua instalação;

5 – ALVENARIAS DO GINÁSIO DA AMPLIAÇÃO E DEMOLIÇÃO

5.1 – Alvenarias –Todas as paredes internas e externas serão à vista e executadas com tijolos cerâmicos 06 furos (9x14x19)cm, com fiadas niveladas, alinhadas e prumadas, com juntas horizontais contínuas de espessura 0,015m e verticais descontínuas; os tijolos deverão ser previamente molhados e assentes a chato com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8;

5.2 – Vergas – Sobre os vãos das portas e janelas, deverão ser executadas vergas (as contravergas não serão executadas, pois a viga intermediária fará sua função). As vergas serão constituídas de viga de concreto armado com 15cm de largura e 10 cm de altura de forma que exceda em no mínimo 20cm para cada lado do vão das portas e/ou janelas com aço CA50 sendo 4 ferros Ø 6.0mm e com estribos de 4.2mm colocados a cada 0,20m;

6 – ESQUADRIAS E VIDROS DO GINÁSIO E DA AMPLIAÇÃO

6.1 – Portas – As portas de acesso externo a quadra de esportes deverão ser metálicas, com chapa frisada de abrir para fora;

6.2 – Janelas – Todas as janelas do projeto serão metálicas, do tipo basculantes, estruturadas com cantoneiras 5/8"x1/8" (3/4"x1/8", mais resistente) e divididas de forma que as básculas não excedam a medida de 15cm;

3
GW

6.3 – Vidros – Os vidros serão lisos, transparentes, 3mm de espessura e colocados com massa de vidraceiro nas janelas basculantes;

6.4 – Ferragens Portas – Todas as ferragens serão cromadas, com fechaduras de cilindro e maçanetas do tipo alavanca, devendo a sua regulagem estar em perfeito funcionamento;

6.5 – Observações – Todas as esquadrias deverão ser confeccionadas por empresa especializada, com desenho fornecido pelo Departamento de Engenharia, e nas dimensões especificadas no projeto, não sendo admitidas esquadrias com defeitos no funcionamento e acabamento de má qualidade; Também, a estrutura metálica das aberturas já deverá estar pintada com zarcão e tinta esmaltada, própria para esquadrias metálicas;

7 – COBERTURA

7.1 – Tesoura metálica – a estrutura de sustentação da cobertura do será com treliças metálicas;

Sobre os pilares metálicos, deverão ser instaladas as tesouras da cobertura, sendo fixadas por meio de solda em uma chapa metálica que será parafusada no braço metálico do pilar;

A estrutura externa mínima das tesouras será constituída por perfis "U" de 15x5cm com chapa de 5,00mm de espessura.

A estrutura interna mínima das tesouras será constituída por perfis "U" de 4x2cm com chapa de 3,5mm de espessura.

7.2 – Terçamento – sobre os as tesouras deverão ser colocadas as terças metálicas tipo perfil "U", dimensões de 50 x 100 mm, sendo fixadas por meio de solda em uma chapa metálica que será parafusada nas tesouras.

A estrutura metálica deverá ser contraventada com barras de ferro.

7.3 – Cobrimento – sobre as terças metálicas serão fixadas as telhas de aluzinco, trapezoidal, 0,5 mm de espessura, por meio de parafusos galvanizados autoatarraxantes, com arruelas de borracha;

Nota: a estrutura metálica da cobertura já deverá ser estar pintada com zarcão e tinta própria para estrutura metálica antes de sua instalação;

8 – PAVIMENTAÇÃO

8.1 – Pavimentação da Ampliação

8.1.1 – Aterro – internamente será feito o aterro com a utilização de argila vermelha, sendo compactada manualmente, em camadas de 20 cm, com a utilização de placa vibratória;

8.1.2 – Lastro de Brita – após a execução do aterro deverá ser colocado o lastro de brita com espessura de 10cm e o mesmo deve ser bem apiloado.

8.1.3 – Piso em Concreto Polido – Será executado o piso industrial em concreto armado de acabamento polido, espessura 12 cm (cimento queimado).

8.2 – Demolição em piso de parquet existente

8.2.1 – Demolição – A demolição, remoção e a limpeza do piso existente ficará a cargo da Prefeitura Municipal.

8.2.2 – Nivelamento – Sobre o contrapiso existente deverá ser executado um nivelamento com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com espessura de 3cm;

8.2.3 – Piso em Concreto Polido – Sobre o nivelamento será executado o piso industrial em alta resistência, espessura de 8mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado.

Nota: os encontros dos pisos devem estar no mesmo nível, não aceitando-se em hipótese alguma desnível entre o piso novo e o reformado, pois trata-se de uma extensão da quadra existente;

9 – PINTURA DO GINÁSIO E DA AMPLIAÇÃO

9.1 – Preparo da superfície – Antes de iniciar a pintura, deverá ser feito a preparação das superfícies, todas as superfícies deverão estar limpas, para então aplicar selador como fundo sobre o tijolo à vista e o concreto aparente;

9.2 – Pintura – após o selador, sobre as paredes de tijolo aparente, deverá ser feita a pintura com verniz poliuretano, as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte semi-brilho e a pintura da estrutura em concreto aparente deverá ser com verniz poliuretano, em cada caso deverá ser feito no mínimo duas demãos para um perfeito recobrimento. Todas as cores serão definidas pelo Departamento de Engenharia;

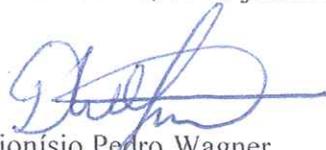
10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO GINÁSIO E DA AMPLIAÇÃO

10.1 – Materiais e Fornecimento – O fornecimento de energia elétrica será trifásica a partir da rede existente até onde se encontra os disjuntores, tipo termomagnético para proteção dos circuitos; do CD existente será feita a distribuição de energia através de eletrodutos rígidos roscáveis de PVC, sendo estes aparentes nas paredes; as luminárias serão do tipo comercial para lâmpadas, sendo que na quadra deverá ser utilizado refletores metálicos e lâmpadas de vapor de sódio de 400 watts; as tomadas e interruptores a serem utilizadas serão em baquelite, com caixas em PVC externas; toda a instalação deverá ser executada de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e orientações do projeto;

11 – ENTREGA DA OBRA E LIMPEZA FINAL

11.1 – Serviços finais - Após a conclusão dos trabalhos da obra, deverá ser feita uma limpeza geral no canteiro, com a retirada de todo entulho existente; as luminárias, interruptores e tomadas deverão ser testadas para verificação da sua funcionalidade.

Lagoa dos Três Cantos/RS, 08 de junho de 2020.

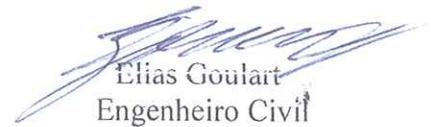


Dionísio Pedro Wagner
Prefeito Municipal
CPF: 515.430.360-15

Dionísio Pedro W-
CPF 515 430.360-15
Prefeito Municipal
Dionísio Pedro Wagner
CPF 515 430.360-15
Prefeito Municipal



Rodrigo Goulart
Arquiteto
CAU RS A65331-4
Rodrigo Goulart
Arquiteto
CAU-RS A65331-4



Elias Goulart
Engenheiro Civil
CREA RS 243.936

Elias Goulart
Engº Civil
CREA-RS 243936