

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA					
ÁREA:	360,00 m²					
END:	Rua Rudolfo Beutler	BDI:	26,68%			
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidade	Custo Unitário	Valor Total	Ref. SINAPI - Maio 2016
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal, utilizando moto niveladora	m²	360,00	0,49	176,40	Local
			Subtotal:	0,49	176,40	
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DA OBRA					
2.1	Placa de Obra em chapa de aço galvanizado	m²	2,50	261,61	654,02	74209/001
			Subtotal:	261,61	654,02	
3	TRABALHOS EM TERRA					
3.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas	m²	360,00	8,13	2927,83	74077/001
3.2	Escavação manual de vala em terra compactada	m³	13,47	39,60	533,41	73481
3.3	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	54,00	54,35	2934,67	55835
			Subtotal:	102,08	6395,91	
4	LIMPEZA DA OBRA					
4.1	Limpeza final de obra	m²	360,00	2,38	857,37	9537
			Subtotal:	2,38	857,37	
5	INFRA-ESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES					
5.1	Concreto ciclópico fck=10 Mpa 30% de pedra de mão c/lançamento	m³	19,65	415,64	8167,27	73361
5.2	Concreto simples tipo B, fabricado na obra, fck 20 mpa(viga)s/lanç.	m3	6,06	438,69	2658,48	73972/002
5.3	Lançamento/aplicação manual de concreto em fundações(viga)	m3	6,06	102,03	618,29	74157/004
5.4	Forma tabua p/concreto fundação, c/ reaproveitamento 2x.(viga)	m2	38,50	61,50	2367,87	5970
5.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10.0 mm - montagem. af_12/2015(viga)	Kg	277,16	9,82	2721,07	92778
			Subtotal:	1027,68	16532,98	
6	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO					
6.1	PILARES					
6.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_12/2015	m²	14,40	74,01	1065,69	92412

206,51

6,42

31,26

42,9

1,88

328,1

346,3

80,54

48,55

7,75

58,42

6.1.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10.0 mm - montagem. af_12/2015	kg	90,72	9,82	890,66	92778	7,75
6.1.3	Concreto simples controle tipo B, fabricado na obra,fck 20 mpa	m³	1,45	438,69	636,10	73972/002	346,3
6.1.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto	m³	1,45	159,96	231,94	92873	126,27
6.2	VIGAS						
6.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete demadeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 2 utilizações. af_12/2015	m²	38,50	99,61	3834,93	92447	78,63
6.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10.0 mm - montagem. af_12/2015	kg	277,16	9,82	2721,07	92778	7,75
6.2.3	Concreto simples controle tipo B, fabricado na obra,fck 20 mpa	m³	5,15	438,69	2259,27	73972/002	346,3
6.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto	m³	5,15	159,96	823,79	92873	126,27
			Subtotal:	1390,55	12463,46		
7	PAREDES E PAINES						
7.1	Alvenaria tijolo cerâmico furado, 9x19x19cm,1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual, junta	m²	239,24	77,15	18456,92	73935/002	60,9
7.2	Alvenaria tijolo cerâmico furado, 9x19x19cm,1/2 vez (espessura 9 cm), assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual, junta	m²	51,00	68,58	3497,81	87495	54,14
			Subtotal:	145,73	21954,73		
8	ESQUADRIAS E VEDAÇÕES						
8.1	ESQUADRIAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO ANODIZADO						
8.1.3	Porta de ferro, de abrir, tipo chapa lisa, com guarnicoes	m²	3,78	445,88	1685,41	73933/002	351,97
8.2	ESQUADRIAS INTERNAS						
8.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. Af_08/2015	Unid	8,00	611,21	4889,65	90849	482,48
8.3	VIDROS						
8.3.1	Porta de vidro temperado, 1,00 x 2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios	Unid	4,00	2385,26	9541,03	73838/001	
8.3.4	Vidro temperado incolor, espessura 8mm, fornecimento e instalacao, inclusive massa de vedação	m²	55,68	220,08	12254,12	72119	173,73
			Subtotal:	3662,42	28370,21		

9	PEITORIS E SOLEIRA E PROTEÇÕES						
9.1	Soleira granito cinza 15cm - arg. Ci-ar 1:4 - 3cm	m	2,00	85,29	170,59	84161	67,33
			Subtotal:	85,29	170,59		
10	IMPERMEABILIZAÇÕES						
10.1	Impermeab. de fundações/baldrames/muros de arrimo/alicerces e revest. Em contato c/solo - utiliz. Tinta betuminosa tipo neutrolin / 2demaos	m ²	46,20	9,62	444,21	74106/001	7,59
			Subtotal:	9,62	444,21		
11	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						
11.1	REVESTIMENTOS DE PAREDE						
11.1.1	Chapisco traço 1:4 (cimento e areia grossa), espessura 0,5cm, preparo mecânico da argamassa	m ²	541,21	3,61	1953,97	87878	2,85
11.1.2	Emboco traço 1:4,5 (cal e areia media), espessura 1,5cm, preparo manual da argamassa	m ²	541,21	22,70	12286,04	87546	17,92
11.1.3	Reboco com argamassa pré-fabricada, acabamento camurçado, espessura 0,3cm, preparo manual	m ²	466,01	26,63	12408,98	84074	21,02
11.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placa tipo grês ou semi-grês de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m ² a meia altura das paredes. af_06/2014	m ²	75,20	70,03	5266,16	87275	55,28
			Subtotal:	122,97	31915,15		
12	PAVIMENTAÇÕES						
12.1	Lastro manual com brita esp. 3cm	m ³	10,80	91,04	983,29	74164/004	71,87
12.2	Contrapiso/lastro de concreto não-estrutural, e=5cm, preparo com betoneira	m ²	360,00	31,97	11510,65	73907/003	25,24
12.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 60x60 cm área maior que 10 M2.	m ²	133,65	52,28	6987,33	87257	41,27
12.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 60x60 cm área entre 5 M2 E 10 M2.	m ²	26,00	58,32	1516,41	87256	46,04
			Subtotal:	233,62	20997,68		
13	PINTURA EXTERNA E INTERNA						
13.1	Fundo preparador acrílico, uma demão	m ²	983,87	1,85	1819,70	88485	1,46
13.2	aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m ²	983,87	11,68	11491,50	88489	9,22
13.3	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m ²	13,44	23,55	316,51	74065/003	18,59
13.4	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m ²	3,78	35,84	135,47	6067	28,29
			Subtotal:	72,92	13763,17		
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						

14.1	ÁGUA FRIA					
14.1.1	Tubo PVC sold. água fria 25mm c/ conexões	m	6,50	15,92	103,50	89356
14.1.2	Tubo PVC sold. água fria 32mm c/ conexões	m	32,00	22,28	713,06	89357
14.2	ESGOTO E AGUA PLUVIAL					
14.2.1	Tubo PVC esgoto DN 40 fornecimento e instalação c/ conexões	m	9,20	14,75	135,66	89711
14.2.2	Tubo PVC esgoto DN 50 fornecimento e instalação c/ conexões	m	6,10	22,17	135,23	89712
14.2.3	Tubo PVC esgoto DN 75 fornecimento e instalação c/ conexões	m	4,10	32,91	134,94	89713
14.2.4	Tubo PVC esgoto DN 100 fornecimento e instalação c/ conexões	m	36,00	42,10	1515,45	89714
14.2.5	Caixa de Gordura simples em concreto pré-moldada	un	1,00	266,61	266,61	74051/002
14.2.6	Caixa de Inspeção em concreto pré-moldada	un	2,00	258,30	516,60	74166/001
14.2.7	Ralo sifonado PVC100x40mm,junta soldável,fornecimento/instalação	un	6,00	54,26	325,54	89709
14.2.8	Fossa septica e filtro em alvenaria 1,90x1,10x1,40 ou pré-moldada(valor	un	2,00	1497,09	2994,18	74197/001
14.2.9	Sumidouro em alvenaria 1,40 altura c/ tampa em concreto	un	1,00	1682,97	1682,97	74198/002
14.3	APARELHOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
14.3.1	Vaso sanitário c/ caixa acoplada, fornecimento e instalação	un	5,00	380,91	1904,57	86888
14.3.2	Mictório sifonado de louça branca c/pertences, registro de pressão	un	1,00	517,94	517,94	74234/001
14.3.3	Lavatório louça c/ coluna padrão médio, fornecimento e instalação	un	2,00	239,06	478,12	86903
14.3.4	Lavatório louças suspenso 29,5 X 39CM ou equivalente, fornecimento e	un	2,00	97,34	194,68	86904
14.3.5	Saboneteira sobr aço inoxidável fornecimento/instalação fixa parede	un	4,00	65,81	263,24	88571
14.3.6	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" lavatório,fornecimento/instalação	un	4,00	119,38	477,53	86915
14.3.7	Sifão plástico para lavatório 1 1/4, fornecimento e instalação	un	4,00	9,78	39,12	86883
14.3.8	Registro de gaveta 1", fornecimento e instalação	un	3,00	132,72	398,17	73663
			Subtotal:	5472,31	12797,11	
15	INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
15.1	INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
15.1.1	Entrada energia eletrica, poste concreto, inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento.	un	1,00	1037,15	1037,15	9540
15.1.2	Eletroduto PVC flexível corrugado 25mm	m	125,00	4,99	623,90	91834
15.1.3	Eletroduto PVC flexível corrugado 32mm	m	60,00	6,92	415,00	91836
15.1.4	Cabo de cobre flexível 2,5mm² fornecimento e instalação	m	200,00	2,88	575,13	91926
15.1.5	Cabo de cobre flexível 1,5mm² fornecimento e instalação	m	150,00	2,14	321,13	91924
15.1.6	Cabo de cobre flexível 4mm² fornecimento e instalação	m	250,00	3,99	997,61	91928
15.1.7	Caixa de passagem PVC 4x2(1,30)fornecimento e instalação	un	21,00	6,01	126,21	91940
15.1.8	Disjuntor monopolar 10A 30A fornecimento e instalação	un	9,00	14,42	129,75	74130/001
15.1.9	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica para 18 disjuntores,barramento trifásico e neutro, fornecimento/instalação	un	1,00	360,66	360,66	74131/004

15.1.10	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	un	6,00	19,74	118,42	91953	15,58
15.1.11	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa fornecimento e instalação.	um	3,00	31,39	94,17	91959	24,78
15.1.12	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	un	1,00	43,03	43,03	91967	33,97
15.1.13	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	um	5,00	21,37	106,85	91996	16,87
15.1.14	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	um	19,00	18,88	358,63	9200	14,9
15.1.15	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	un	2,00	27,82	55,64	91992	21,96
15.1.16	Luminária tipo calha 2x40 com partida rápida	un	21,00	127,74	2682,63	73953/006	100,84
15.2	TELEFONIA E LÓGICA						
15.2.1	Fio telefônico interno 0,6mm, 2 condutores	m	30,00	1,72	51,69	73768/001	
15.2.2.	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão Telebrás em caixa de pvc com placa, eletroduto de pvc rígido e fiação ate a caixa de distribuição do pavimento	un	2,00	19,10	38,21	72337	
15.2.3	Caixa de passagem para telefone 10x10x5cm	un	1,00	54,71	54,71	83366	
			Subtotal:	1804,66	8190,52		
16	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ESPECIAIS E OBRAS						
16.1	Barra de apoio PNE	un	4,00	98,00	392,00	cotação	
			Subtotal:	98,00	392,00		
17	ESTRUTURA EM CONCRETO PRÉ MOLDADO, COBERTURA E FECHAMENTO EM PLACAS DE CONCRETO PRÉ MOLDADO						
17.1	Pilares laterais f em concreto pré moldado 23x31 com fundação e montagem	un	6,00	1406,50	8439,00	cotação	
17.2	Pilares de oitão de concreto pré moldado 23x31 com fundação e montagem	un	8,00	1452,27	11618,16	cotação	
17.3	Tesouras em concreto pré moldado para vão de 15m com beiral, acessórios e montagem	un	3,00	2782,35	8347,05	cotação	
17.4	Terças metálicas perfil U galvanizada, telhas com revestimento galvalume 0,50mm + EPS 30mm + filme e parafusos para fixação, considerando inclinação e beiral com montagem	m²	360,00	109,47	39409,20	cotação	
17.6	Placas de fechamento de concreto pré moldado com 8cm de espessura	m²	262,00	123,11	32254,82	cotação	
			Subtotal:	5873,70	100068,23		

18	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - PPCI					
18.1	Extintores ACB 4 kg	un	3,00	150,00	450,00	cotação
18.2	Placas fotoluminescente	un	9,00	12,00	108,00	cotação
18.3	Luminárias com 2 faroletes de 2 x 21 W	un	2,00	260,00	520,00	cotação
			Subtotal:	422,00	1078,00	

Fonte: SINAPI - MAIO 2016
BDI: 26,68%

TOTAL DO ORÇAMENTO:	R\$ 277.221,73
----------------------------	-----------------------

Dionísio Pedro Wagner
Prefeito Municipal

Andréa R. Kayser
Eng. Civil CREA 97.561
Responsável Técnico

Lagoa dos Três Cantos - RS, 13 de Junho de 2017